

567061-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten – Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8” w Warszawie.

OJ S 157/2026 17/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

E-postadress: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8” w Warszawie.

Beskrivning: 1. Zamawiający, powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”, stanowiące III etap zespołu szkolno-przedszkolnego zwane dalej przedmiotem umowy 2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: - Budowę budynku hali sportowej. - Dostarczenie i montaż wyposażenia hali sportowej. - Zagospodarowanie terenu przylegającego do hali sportowej w następującym zakresie: - od strony zachodniej – teren do ciągu pieszo-jezdnego, - od strony północnej - teren do drogi gruntowej na przedłużeniu drogi 106 KLD, - od strony wschodniej – teren do boiska koszykówki. - Demontaż, wywiezienie i utylizację ocieplenia wykonanego na ścianie etapu I w miejscu budowy przylegającego budynku hali sportowej. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, j. t.), o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych tj. roboty ziemne, brukarskie, ciesielskie, betoniarsko-zbrojarskie, murarskie, malarskie, hydrauliczne, elektryczne. Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Förfarandets identifierare: 6e7693ed-8a86-4e56-9c17-f1281cb96c71

Intern identifierare: P-50/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader, 45111200 Förberedande anläggningsarbeten och rivning, 45112700 Landskapsplanering, 45111291 Tomtindelning, 45112720 Utformning av idrottsplatser och grönområden, 45233200 Diverse ytbehandling, 45223210 Byggnadsverk av stål, 45223500 Konstruktioner av armerad betong, 45262520 Tegelläggning, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45443000 Fasadarbeten, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 45314300 Kabelutrustning, 45312000 Installation av larmsystem och antenner, 45314000 Installation av telekommunikationsutrustning, 45316000 Installation av belysnings- och signalsystem, 45231300 Anläggningsarbete för vatten- och avloppsledningar, 45342000 Uppförande av stängsel, 45316110 Installation av vägbelysning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Warszawa

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 83 659 181,66 PLN

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8" w Warszawie.

Beskrivning: Zamawiający, powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”, stanowiące III etap zespołu szkolno-przedszkolnego zwane dalej przedmiotem umowy. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 2 460 000,00 zł brutto w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: tj. roboty ziemne, roboty w zakresie różnych nawierzchni, roboty konstrukcyjne (żelbetowe, stalowe), roboty betonowe, roboty murowe, roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej.

Intern identifierare: P-50/26

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Warszawa

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 24 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 19 115 384,22 PLN

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Zawartość oferty, oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu: 1) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty; 2) formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) stanowiący potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełniania warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. 3) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, dokument (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy; 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby (tj. jaki rodzaj zasobu jest udostępniony), b) sposób wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia, d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą (czy podmiot będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia); 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dołączają do oferty oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy; 6) wypełnioną tabelę kalkulacji ceny, która stanowić będzie integralną część oferty - wg wzoru - załącznik nr 8 do SWZ; 7) dokument potwierdzający wniesienie wadium, w formie innej niż pieniężnej o którym mowa w Dziale XXII SWZ. 8) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - dokument zawierający dowody, o których mowa w ust. 7 pkt 3 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w

kwocie 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Cena

Beskrivning: 60%

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: długość okresu gwarancji

Beskrivning: 40%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: polska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=demand&MP_action=status_tab&demandIdentity=313439

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=demand&MP_action=status_tab&demandIdentity=313439

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty ustalonej kwoty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy (depozytowy) Zamawiającego numer 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w Banku Handlowym S.A. w Warszawie ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie a „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 398 przy ul. Rembrandta 8”. 5) Wskazane jest załączenie do oferty składanej w systemie potwierdzenia dokonania przelewu. 6) Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto, z którego zostało wpłacone, o ile Wykonawca w korespondencji z Zamawiającym nie wskaże inaczej. 7) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument musi zawierać w swojej treści wskazanie, że jego Beneficjentem jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek, ul. L Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa. 8) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 9) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information om tidsfrist för prövning: 10 dni

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicza Targówek

Organisation som mottar anbudsansökningar: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicza Targówek

Organisation som behandlar anbud: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicza Targówek

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicza Targówek

Registreringsnummer: 015259640

Postadress: Ludwika Kondratowicza 20

Ort: Warszawa

Postnummer: 00-983

Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktpunkt: Zespół Zamówień Publicznych

E-postadress: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Tfn: +48224438701

Webbadress: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Postadress: ul. Postępu 17 a
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktpunkt: Krajowa Izba Odwoławcza
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0000

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luxembourg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +352 29291
Webbadress: <https://op.europa.eu>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ac0ed6dd-c913-4f81-babd-e74d82f59be9 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/08/2026 12:38:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska
Meddelandets publiceringsnummer: 567061-2026
EUT S-nummer: 157/2026
Publiceringsdatum: 17/08/2026