

567643-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

OJ S 157/2026 17/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skellefteå kommun

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Norsjö kommun

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Norsjölägenheter AB

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Skellefteå Airport

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tekniska konsulter inom bygg- och anläggningsbesiktning

Beskrivning: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Förfarandets identifierare: 099129c3-93b1-44cd-a048-b5eeb09ce0f3

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 26 400 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 4

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 4

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar
Beskrivning: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning, 71631000 Teknisk besiktning, 71631400 Teknisk besiktning av tekniska konstruktioner

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: -1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Skellefteå kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Skellefteå Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och

Omgivningskontroller

Beskrivning: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning, 71631000 Teknisk besiktning, 71631400 Teknisk besiktning av tekniska konstruktioner

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: -1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Skellefteå kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar

Beskrivning: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning, 71631000 Teknisk besiktning, 71631400 Teknisk besiktning av tekniska konstruktioner

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: -1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Skellefteå kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Norsjö Kommun: Tekniska Konsulter, Anläggningsbesiktning och Omgivningskontroller

Beskrivning: Syftet med denna upphandling är att täcka B's behov av besiktningstjänster och omgivningskontroller samt riskbedömningar. De två (2) konsultområdena är: 1, Bygg- fastighet och installationsbesiktningar 2, Anläggningsbesiktning och omgivningskontroller Beställaren har för avsikt att, för respektive konsultområde, teckna ramavtal med samtliga kvalificerade konsulter.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:103649:Lot:4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning, 71631000 Teknisk besiktning, 71631400 Teknisk besiktning av tekniska konstruktioner

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2030

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/skelleftea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=102645>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: -1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Skellefteå kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Skellefteå kommun

Registreringsnummer: 212000-2643

Postadress: Trädgårdsgatan 6

Ort: Skellefteå

Postnummer: 931 85

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Tfn: 0910-73 50 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Norsjö kommun

Registreringsnummer: 212000-2858

Postadress: Storgatan 67

Ort: Norsjö

Postnummer: 935 81

Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Sverige

E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se

Tfn: 090-73 50 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Norsjölägenheter AB

Registreringsnummer: 556535-2902

Postadress: Nygatan 27
Ort: Norsjö
Postnummer: 935 32
Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Tfn: 090735000

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Skellefteå Airport
Registreringsnummer: 556570-8718
Postadress: Falmark
Ort: Skellefteå
Postnummer: 931 92
Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-postadress: inkopsfunktionen@skelleftea.se
Tfn: 090-73 50 00

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Umeå
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 193
Ort: Umeå
Postnummer: 901 05
Del av land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsratteniumea@dom.se
Tfn: +46 90-17 74 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e143a65b-4b48-4756-8d56-561ca36aecfc - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 14/08/2026 14:44:28 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 567643-2026
EUT S-nummer: 157/2026
Publiceringsdatum: 17/08/2026