

571214-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggnation av parkeringshus – Quartiersgarage Industriestraße - Ausschreibung eines Parkhauses

OJ S 158/2026 18/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Oldenburg (Oldb)

E-postadress: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Quartiersgarage Industriestraße - Ausschreibung eines Parkhauses

Beskrivning: Die Stadt Oldenburg plant am Standort Industriestraße ein Parkhaus zu errichten.

Ziel dieser Ausschreibung ist die Ausführung aller Leistungen der Planung und des Baus zu vergeben.

Förfarandets identifierare: f20383c2-cb46-45b0-9166-f8679ad0ef53

Intern identifierare: 2026OL000179

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45223300 Byggnation av parkeringsplats, 71322000

Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

2.1.2. Leveransplats

Ort: Oldenburg (Oldb), Industriestraße

Postnummer: 26121

Del av land (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 200 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Personenbezogene Bezeichnungen Bei den verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form gleichermaßen für alle Geschlechter. Lediglich aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Verfahrensbezogene Bezeichnungen Sofern nicht ausdrücklich anders bestimmt, sind mit

„Bewerber“ sowohl einzelne Unternehmen als auch Bewerbergemeinschaften in Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb) gemeint. Die von der Auftraggeberin nach Beendigung des Teilnahmewettbewerbs zur Abgabe von Erstangeboten aufgeforderten Bewerber sind in Stufe 2 fortan „Bieter“, was sowohl einzelne Unternehmen als auch Bietergemeinschaften umfasst. „Auftragnehmer“ ist der Bieter, der am Ende des Verfahrens den Zuschlag erhalten hat.

Aufwandsentschädigung Für die Teilnahme an dem Verfahren sowie die Bearbeitung des Teilnahmeantrags und des Angebots erfolgt keine Zahlung einer Aufwandsentschädigung.

Hinweise zum Datenschutz Die Stadt Oldenburg (Oldb) verarbeitet als verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO die im Bewerbungsbogen angegebenen Daten sowie die Daten in den Unterlagen, mit denen die im Bewerbungsbogen enthaltenen Informationen belegt werden, ausschließlich zum Zwecke dieses Vergabeverfahrens entsprechend der gesetzlichen Vorgaben. Dies schließt ausdrücklich die Weitergabe dieser Daten an beauftragte und zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte zum Zweck der Durchführung des Vergabeverfahrens ein. Sofern der ausgefüllte Bewerbungsbogen und/oder die Unterlagen personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthalten, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen der Verfahrensteilnahme zulässig ist.

Kommunikation im Vergabeverfahren Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die Vergabeplattform abgewickelt. Hierzu zählen insbesondere Bewerber- / Bieterfragen, z.B. zum Verfahren sowie zum Inhalt der Ausschreibung. Ebenso gilt dies für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Damit sichergestellt ist, dass Antworten auf Bewerber- / Bieterfragen rechtzeitig veröffentlicht werden können, müssen diese bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist / Angebotsfrist eingehen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. Für die bloße Einsicht in das Verfahren ist eine Registrierung nicht notwendig. Jedoch wird es empfohlen, sich kostenfrei zu registrieren und zum Verfahren freizuschalten. Nur dadurch erhalten Sie Hinweise auf sämtliche Verfahrensinformationen bzw. auf Änderungen an den Vergabeunterlagen oder neu eingestellte Verfahrensinformationen wie oben genannte Nachforderung von Unterlagen oder ggf. Aufforderung zur Angebotsabgabe. Für die Abgabe eines Teilnahmeantrags muss zwingend eine Registrierung und Freischaltung erfolgen.

Verfahrenssprache Die Sprache des Vergabeverfahrens ist deutsch. Alle Unterlagen, Bescheinigungen usw. sind in deutscher Sprache einzureichen. Unterlagen usw., die nicht in deutscher Sprache verfasst wurden, sind neben dem Text in der Originalsprache auch als beglaubigte Kopie in deutscher Übersetzung zu überreichen.

Mehrfachbewerbungen Mehrfachbewerbungen sind nur durch Nachunternehmer zulässig. Bei Einzelbietern oder einzelnen Bietergemeinschaften sind Mehrfachbewerbungen unzulässig.

Unzulässige Wettbewerbsbeschränkung Angebote von Bietergemeinschaften, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen. Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Nebenangeboten Nebenangebote sind bei diesem Verfahren nicht zugelassen.

Hinweise Abgabe Teilnahmeantrag Für den Teilnahmeantrag sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden und Eintragungen an den geforderten Stellen zu tätigen. Der Teilnahmeantrag ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichter Teilnahmeantrag wird ausgeschlossen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Quartiersgarage Industriestraße - Ausschreibung eines Parkhauses

Beskrivning: Die Stadt Oldenburg plant am Standort Industriestraße ein Parkhaus zu errichten.

Ziel dieser Ausschreibung ist die Ausführung aller Leistungen der Planung und des Baus zu vergeben.

Intern identifierare: b1c75479-1d90-4aef-b3c6-f6c345d5cf1a

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45213312 Byggnation av parkeringshus

Ytterligare klassificering (cpv): 45223300 Byggnation av parkeringsplats, 71322000

Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

5.1.2. Leveransplats

Ort: Oldenburg (Oldb), Industriestraße

Postnummer: 26121

Del av land (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Personenbezogene Bezeichnungen Bei den verwendeten personenbezogenen Bezeichnungen gilt die gewählte Form gleichermaßen für alle Geschlechter. Lediglich aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Verfahrensbezogene Bezeichnungen Sofern nicht ausdrücklich anders bestimmt, sind mit „Bewerber“ sowohl einzelne Unternehmen als auch Bewerbergemeinschaften in Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb) gemeint. Die von der Auftraggeberin nach Beendigung des

Teilnahmewettbewerbs zur Abgabe von Erstangeboten aufgeforderten Bewerber sind in Stufe 2 fortan „Bieter“, was sowohl einzelne Unternehmen als auch Bietergemeinschaften umfasst.

„Auftragnehmer“ ist der Bieter, der am Ende des Verfahrens den Zuschlag erhalten hat.

Aufwandsentschädigung Für die Teilnahme an dem Verfahren sowie die Bearbeitung des Teilnahmeantrags und des Angebots erfolgt keine Zahlung einer Aufwandsentschädigung.

Hinweise zum Datenschutz Die Stadt Oldenburg (Oldb) verarbeitet als verantwortliche Stelle im Sinne der DSGVO die im Bewerbungsbogen angegebenen Daten sowie die Daten in den Unterlagen, mit denen die im Bewerbungsbogen enthaltenen Informationen belegt werden, ausschließlich zum Zwecke dieses Vergabeverfahrens entsprechend der gesetzlichen Vorgaben. Dies schließt ausdrücklich die Weitergabe dieser Daten an beauftragte und zur Verschwiegenheit verpflichtete Dritte zum Zweck der Durchführung des Vergabeverfahrens ein. Sofern der ausgefüllte Bewerbungsbogen und/oder die Unterlagen personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthalten, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen der Verfahrensteilnahme zulässig ist.

Kommunikation im Vergabeverfahren Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über die Vergabeplattform abgewickelt. Hierzu zählen insbesondere Bewerber- / Bieterfragen, z.B. zum Verfahren sowie zum Inhalt der Ausschreibung. Ebenso gilt dies für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahmefrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Damit sichergestellt ist, dass Antworten auf Bewerber- / Bieterfragen rechtzeitig veröffentlicht werden können, müssen diese bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist / Angebotsfrist eingehen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. Für die bloße Einsicht in das Verfahren ist eine Registrierung nicht notwendig. Jedoch wird es empfohlen, sich kostenfrei zu registrieren und zum Verfahren freizuschalten. Nur dadurch erhalten Sie Hinweise auf sämtliche Verfahrensinformationen bzw. auf Änderungen an den Vergabeunterlagen oder neu eingestellte Verfahrensinformationen wie oben genannte Nachforderung von Unterlagen oder ggf. Aufforderung zur Angebotsabgabe. Für die Abgabe eines Teilnahmeantrags muss zwingend eine Registrierung und Freischaltung erfolgen.

Verfahrenssprache Die Sprache des Vergabeverfahrens ist deutsch. Alle Unterlagen, Bescheinigungen usw. sind in deutscher Sprache einzureichen. Unterlagen usw., die nicht in deutscher Sprache verfasst wurden, sind neben dem Text in der Originalsprache auch als beglaubigte Kopie in deutscher Übersetzung zu überreichen. Mehrfachbewerbungen Mehrfachbewerbungen sind nur durch Nachunternehmer zulässig. Bei Einzelbietern oder einzelnen Bietern verschiedener Bewerbungsgemeinschaften sind Mehrfachbewerbungen unzulässig. Unzulässige Wettbewerbsbeschränkung Angebote von Bietern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden ausgeschlossen. Zur Bekämpfung von Wettbewerbsbeschränkungen hat der Bieter auf Verlangen Auskünfte darüber zu geben, ob und auf welche Art er wirtschaftlich und rechtlich mit Nebenangeboten Nebenangebote sind bei diesem Verfahren nicht zugelassen.

Hinweise Abgabe Teilnahmeantrag Für den Teilnahmeantrag sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Vordrucke zu verwenden und Eintragungen an den geforderten Stellen zu tätigen. Der Teilnahmeantrag ist bis zu dem von der Vergabestelle angegebenen Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen. Ein nicht form- oder fristgerecht eingereichter Teilnahmeantrag wird ausgeschlossen.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument
Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können

auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484/suitabilitycriteria>

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 65

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 35

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 05/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/bac5633e-dbf1-49cc-9d5c-b1b4b7156484>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: (1) Als Sicherheit für die Vertragserfüllung übergibt der Auftragnehmer dem Auftraggeber innerhalb von zwei Wochen nach Abschluss dieses Vertrages eine unbefristete selbstschuldnerische Vertragserfüllungsbürgschaft eines den Anforderungen des § 17 Nr. 2 VOB/B entsprechenden Kreditinstituts oder Kreditversicherers der EU. Der Wortlaut muss mit dem Mustertext der Anlagen dieses Vertrages übereinstimmen. Die Höhe der Sicherheit hat 5% der bei Vertragsschluss angenommenen

Bruttoauftragssumme. zu betragen. Die Sicherheit für die Vertragserfüllung erstreckt sich auf

die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen des Auftragnehmers aus diesem Vertrag, die wegen nicht vertragsgemäßer Leistung in der Phase vor der Abnahme entstehen können, einschließlich Verzugs- und Vertragsstrafenansprüche und einschließlich etwaiger

Überzahlungen sowie Zinsen. Regress- und Freistellungsansprüche aus diesem Vertrag. Umfasst ist ferner die Absicherung der Ansprüche bei Nichtzahlung des Mindestentgelts (§ 1a AEntG), [KS23.1] bei Nichtzahlung der Beiträge zur Urlaubskasse (§ 1a AEntG) bzw. bei

Nichtzahlung der Sozialversicherungsbeiträge (§ 28e Abs. 3 a – f SGB IV). Ausgenommen sind jedoch Ansprüche, welche mit einer etwaigen Vorauszahlungsbürgschaft gesichert werden. Die Vertragserfüllungsbürgschaft ist nach der Abnahme gemäß § 12 und Zug um Zug gegen Übergabe der Sicherheit für Mängelrechte auf Anforderung des Auftragnehmers zurückzugeben. Bis zur Übergabe der Sicherheit für Mängelrechte gem. nachfolgendem Abs. 2 haftet die Sicherheit für Vertragserfüllung auch für die Mängelrechte des Auftraggebers nach Abnahme der Leistungen des Auftragnehmers. Im Übrigen bleibt § 17 VOB/B unberührt. Macht der Auftraggeber allerdings noch Ansprüche aus der Erfüllungsphase geltend, muss er die Bürgschaftsurkunde erst zurückgeben, wenn die Berechtigung dieser Ansprüche abschließend geklärt ist. Liegt die vom Auftraggeber bezifferte Forderung unter der vereinbarten Sicherheitshöhe, so kann der Auftragnehmer verlangen, dass die Bürgschaft auf den noch im Streit stehenden niedrigeren Betrag reduziert wird. Die Bürgschaft ist in diesem Fall gegen Stellung einer Bürgschaft mit verringerter Bürgschaftssumme vom Auftraggeber herauszugeben. Ansprüche aus vom Auftraggeber vor oder bei Abnahme geltend gemacht Mängeln werden dabei nur noch über die Mängelbürgschaft gesichert, also bei der Verringerung der Vertragserfüllungsbürgschaftssumme nach Austausch gegen die Mängelbürgschaft zugunsten des Auftraggebers berücksichtigt. Nach endgültiger Klärung und /oder Erfüllung der der reduzierten Bürgschaftssumme zugrundeliegenden Ansprüche ist die Sicherheit zurückzugeben. (2) Als Sicherheit für die Mängelrechte, einschließlich

Schadenersatz, des Auftraggebers nach Abnahme sowie für die Erstattung von Überzahlungen einschließlich Zinsen stellt der Auftragnehmer eine selbstschuldnerische Bürgschaft in Höhe von 3% der Bruttoabrechnungssumme. Bruttoabrechnungssumme ist die Vergütung, die der Auftragnehmer tatsächlich abzurechnen berechtigt ist, inkl. der darauf

entfallenden MwSt sowie etwaige Nachträge, vor Abzug von Zahlungen und anderen vertraglichen Abzügen. Die Bürgschaftsurkunde ist dem Auftraggeber vom Auftragnehmer nach Abnahme Zug um Zug gegen Rückgabe der Urkunde für die Vertragserfüllungsbürgschaft auszuhändigen. Eine reduzierte Vertragserfüllungsbürgschaft kann jedoch beim Auftraggeber verbleiben. Die Sicherheit für Mängelrechte ist nach Ablauf der Verjährungsfrist für Mängelrechte auf Anforderung des Auftragnehmers zurückzugeben, es sei denn, zwischen den Parteien sind noch ungeklärte Mängelansprüche des Auftraggebers offen. In diesem Fall ist die Sicherheit nach endgültiger Klärung und ggf. Erfüllung dieser Ansprüche zurückzugeben. § 17 Abs. 8 Nr. 2 S. 2 VOB/B bleibt unberührt.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten (§ 97 Abs. 6 GWB) durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei muss das Unternehmen darlegen, dass ein Schaden entstanden ist oder dieser zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB müssen erkannte Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Stadt Oldenburg gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebotsfrist gerügt werden. Hilft die Stadt Oldenburg der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Oldenburg, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist allerdings unzulässig, wenn die genannten Fristen nicht eingehalten wurden (§ 160 Abs. 3 GWB). Darüber hinaus ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Organisation som mottar anbudsansökningar: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg
Organisation som behandlar anbud: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Oldenburg (Oldb)
Registreringsnummer: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2
Avdelning: Zentrale Vergabestelle
Postadress: Schlossplatz 25/26
Ort: Oldenburg
Postnummer: 26122
Del av land (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Tfn: +49 4412352419
Fax: +49 4412353123
Webbadress: <http://www.oldenburg.de>
Köparprofil: <https://portal.deutsche-evergabe.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registreringsnummer: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4
Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tfn: +49 4131152943
Webbadress: <https://www.mw.niedersachsen.de>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg
Registreringsnummer: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62
Postadress: Schlossplatz 25/26
Ort: Oldenburg
Postnummer: 26122
Del av land (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Tfn: +441 235-2579
Fax: +441 235-3123
Webbadress: <http://www.oldenburg.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle
Registreringsnummer: 42e0e15f-c293-46c5-a79e-aac45d4d9119
Postadress: Ferdinandstr. 3
Ort: Hannover
Postnummer: 30175
Del av land (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
E-postadress: schlichtungsstelle@handwerk-LHN.de
Tfn: +49 511380870
Fax: +49 511388722
Webbadress: <https://bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 885c56d9-b6f8-4bad-aa77-226403424d22 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 17/08/2026 11:30:14 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 571214-2026
EUT S-nummer: 158/2026

