

571385-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Vaktmästartjänster – Stadt Friedrichsdorf, Diverse städtische Liegenschaften - Hausmeisterdienstleistungen inkl. Winterdienst

OJ S 158/2026 18/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

E-postadress: vergabestelle@bad-homburg.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stadt Friedrichsdorf, Diverse städtische Liegenschaften - Hausmeisterdienstleistungen inkl. Winterdienst

Beskrivning: Hausmeisterdienstleistungen inkl. Winterdienst (Lose 1 - 9) für diverse städtische Liegenschaften

Förfarandets identifierare: 219e85d8-8bfe-4457-86e8-48e3ebf31040

Intern identifierare: FR-2026-0003

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Leistungserbringung in verschiedenen städtischen Liegenschaften im Stadtgebiet.

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 770 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen: 1. Vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis inkl. Angaben/Erklärungen zur Reaktionszeit sowie Personalangaben/Arbeitseinsatzstunden (wertungsrelevant!) 2. Soweit zutreffend: Erklärung zu Bieter-/Arbeitsgemeinschaft gem. Formular 234, Erklärung zur Inanspruchnahme Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen gem. Formular 235, Verpflichtungserklärung

anderer Unternehmen gem. Formular 236 3. Verpflichtungserklärung Tariftreue u. Mindestentgelt nach HVTG 4. Datenschutzerklärung gem. DSGVO 5. Eigenerklärung zu Artikel 5k 2022-576 (Eignungsleihe, Nachunternehmer, Lieferanten) 7. Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen, Formular 124 LD 8. Erklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung 9. Bescheinigung über die Ortsbesichtigung 10. Die Erklärung zur Einstufung KMU; soll mit dem Angebot eingereicht werden. Hinweise: 1. Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen werden nicht nachgefordert! 2. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 3. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen. 4. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabeplattform der eHAD unter www.had.de zur Verfügung gestellt. Es erfolgt keinschriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 5. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 9

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 7

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Avbruten näringsverksamhet:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Albert-Schweitzer-Straße (20 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifizierbare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Albert-Schweitzer-Straße 19 (8 WE) Albert-Schweitzer-Straße 21 (3 WE) Albert-Schweitzer-Straße 25 (4 WE) Albert-Schweitzer-Straße 27 (5 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Alte Grenzstraße, Bahnstraße, Wilhelmstraße, Herrngartenstraße (17 WE)
Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinfläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfwinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifizierbare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Alte Grenzstraße 11 (2 WE) Alte Grenzstraße 13 (3 WE)

Bahnstraße 3 (1 WE) Bahnstraße 3 A (1 Gewerbe-Einheit) Wilhelmstraße 36 (3 WE)

Bahnstraße 5 (4 WE) Bahnstraße / Wilhelmstraße Park (1 WE) Herrngartenstraße 7 (2 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej
Kompletterande information: Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit för den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Gärtnerweg, Kapersburgsiedlung, Philosophenweg, Wingertstraße (13 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene

Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinflüsse und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet. Intern identifizierbare: LOT-0003

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Gärtnerweg 16 (6 WE) Kapersburgsiedlung 44 (2 WE)

Philosophenweg 18 (2 WE) Philosophenweg 20 (2 WE) Wingertstraße 22 (1 WE/HAUS)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: Taunusstraße (29 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinflüsse und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfwinterdienst). -

Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifizierbare: LOT-0004

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Taunusstraße 104 (6 WE) Taunusstraße 106 (12 WE)

Taunusstraße 106 A (11 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d)

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: Berliner Straße (32 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinfläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der

Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifizierbare: LOT-0005

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Berliner Straße 1/1A (32 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d)

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0006

Titel: Ringstraße (30 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinfläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfwinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifiziere: LOT-0006

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf
Postnummer: 61381
Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Land: Tyskland
Kompletterande information: Ringstraße 8/9 (30 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026
Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Behöver inte anges
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der

Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0007

Titel: Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße (40 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet.
Intern identifiziere: LOT-0007

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 29 (14 WE) Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 31 (14 WE) Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 33 (12 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine

Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0008

Titel: Taunusstraße (23 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet. Intern identifiziere: LOT-0008

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Taunusstraße 9 (5 WE) Taunusstraße 9 / DG-Links (1 WE)

Taunusstraße 99 (11 WE) Taunusstraße 100A (6 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja
Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine
Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit för den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0009

Titel: Alt Seulberg, Hardtwaldallee, In den Dorngärten, Wimsbacher Straße (33 WE)

Beskrivning: Der Hausmeisterservice umfasst kleine Arbeiten an den vermieteten Wohnobjekten sowie Reinigungs-, Gartenpflege- und Winterräumdienst rund um die Grundstücke. Die Leistung teilt sich wie folgt auf: 1. Grundleistung inkl. Winterdienst, die insbesondere folgende Aufgaben umfasst: - Regelmäßige Objektkontrollen durch Begehung der zugänglichen Bereiche und Prüfung der Keller-, Treppenhaus- und Außenbeleuchtung und der Türzylinder und Schlösser sowie Türdrücker auf Funktionsfähigkeit - Verschiedene

Reinigungsleistungen und Gartenpflegeleistungen (Kehren oder Putzen zum Haus/Grundstück gehörender Platz- bzw. Hof- und Wegeflächen, Hauszugänge, Laubengänge, Wassereinläufe und entfernen von Spinnweben u. ä. an Wänden und Decken der Kellerflure, des Fahrradkellers, des Waschmaschinenraumes und des Müllraumes (innen) - Abfallentsorgungsplatz sauber halten; Müllgefäße an den Entsorgungstagen bereitstellen gem. Abfallsatzung der Stadt Friedrichsdorf mit anschließendem Rücktransport - Ablesen von Zählerständen und Mitteilung an Abrechnungsfirmen und Zugangsgewährung der Mitarbeiter der Ablesefirmen und Handwerksbetrieben inkl. Schließdienst in Absprache mit der Stadt Friedrichsdorf - Evtl. notwendige Reparaturen an die Stadt Friedrichsdorf melden - Winterdienst eigenverantwortlich und ohne besondere Aufforderung (Bedarfswinterdienst). - Optionale Leistungen: zusätzlich zu den Grundleistungen soll eine wöchentliche Treppenhausfußbodenreinigung erfolgen. 2. Zusätzliche / unregelmäßige Arbeiten und unvorhergesehene Arbeiten als Tätigkeiten die über den nach dem Leistungsverzeichnis vorzunehmenden Arbeiten hinausgehen. Der Auftrag wird zunächst für die Grundleistung, die regelmäßig monatlich zu erbringen ist und den Winterdienst, der gemäß der Straßenreinigungssatzung der Stadt Friedrichsdorf zu leisten ist, erteilt. Die weiteren Leistungen (unregelmäßige und unvorhergesehene Arbeiten) werden je nach ggf. gesonderter Vereinbarung, gesonderter Beauftragung und tatsächlich erbrachter Leistung vergütet. Intern identifizierbare: LOT-0009

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341140 Vaktmästartjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Es wird eine Vertragslaufzeit von zunächst 2 Jahren (12/2026-11/2028) sowie eine Option auf eine Vertragsverlängerung von 1 Jahr und 10 Monaten, also bis längstens 30.09.2030 vereinbart.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedrichsdorf

Postnummer: 61381

Del av land (NUTS): Hochaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Alt Seulberg 44 (2 WE) Hardtwaldallee 41 (4 WE) In den Dorngärten 22/22A (21 WE) Wimsbacher Straße 10 (5 WE)

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es wird keine Höchstzahl für teilnehmende Unternehmen vorgegeben.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben/Beschreibung von Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen sowie von Arbeitseinsatzstunden des/der vor Ort präsenten, ausschließlich mit diesem Auftrag betrauten Mitarbeiter/innen (s. Anlage "Preisblatt" je Los).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Einreichung des Formblatts "124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen" für nicht präqualifizierte Unternehmen. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung im Sinne des letzten Absatzes auf Seite 2 des Formulars vor.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung. Der Nachweis ist zunächst in Form einer Eigenerklärung mittels des den Vergabeunterlagen beigefügten Anlage zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre über vergleichbare Dienstleistungen: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reaktionszeit

Beskrivning: Reaktionszeit für den Einsatz vor Ort bei Havarien, plötzlichen Wintereinbruch, Unwetter und Mieterbelangen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personalangaben

Beskrivning: Arbeitseinsatzstunden

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a00ef218e4-48f5893e2556d90d

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 62 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Kompletterande information: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 0

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för provning: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Registreringsnummer: 30.2

Postadress: Bahnhofstraße 16 - 18

Ort: Bad Homburg v. d. Höhe

Postnummer: 61352

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@bad-homburg.de

Tfn: +49 61721003099

Fax: +49 61721003099

Webbadress: <https://www.bad-homburg.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. **ORG-7004**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: 06-22630029-17
Postadress: Wilhelminenstraße 1-3
Ort: Darmstadt
Postnummer: 64283
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tfn: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. **ORG-7005**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2630282a-2e0b-416a-a0be-79376e82d6c3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 17/08/2026 13:46:54 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 571385-2026
EUT S-nummer: 158/2026
Publiceringsdatum: 18/08/2026