

571890-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate
OJ S 158/2026 18/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Wetteraukreis

E-postadress: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/2027 - 12/30 + 4x 12 Monate

Beskrivning: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Förfarandets identifierare: 52e2eda9-a102-4bc9-bac1-fb374df3782e

Intern identifierare: 26-5-121

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Friedberg

Postnummer: 61169

Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Tyskland

Kompletterande information: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Gründe für den Ausschluss ergeben sich aus den Unterlagen, welche im Formularsatz "C_abzugebende Unterlagen" bereitgestellt werden Es müssen bei allen Objekten Angebote für beide Lose abgegeben werden. Der Zuschlag erfolgt für alle Lose an den Bieter für das wirtschaftlichste Gesamtangebot

Rättslig grund:

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Anbudsgivaren ska lämna in anbud för alla delar (anbudsområden)

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Korruption: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Deltagande i en kriminell organisation: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Bedrägerier: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Barnarbete och andra former av människohandel: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvens: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Tvångsförvaltning: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Allvarligt fel i yrkesutövningen: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Avbruten näringsverksamhet: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: C_abzugebende_Unterlagen,

Verpflichtungserklärung zum HVTG

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: daglig underhållsrengöring och årlig WC-Grundrengöring

Beskrivning: det är de rumsligheterna i bostäderna dagligen att rengöras; dessutom 1x årlig Grundrengöring av WC-anläggningarna

Intern identifierare: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: kontraktet innehåller en förlängningsoption för 4x 12 månader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedberg

Postnummer: 61169

Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Tyskland

Kompletterande information: det handlar om totalt om 5 olika bostäder

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reinigungsleistung m²/Stunde

Beskrivning: gereinigte Fläche je Stunde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: auftragsbezogene Kosten

Beskrivning: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 87 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Wetteraukreis

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation som mottar anbudsansökningar: Wetteraukreis

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: jährliche Glasreinigung

Beskrivning: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Intern identifierare: LOT-0002

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Friedberg

Postnummer: 61169

Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Tyskland

Kompletterande information: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: es ist das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung Handelsregister

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Reinigungsleistung m²/Stunde

Beskrivning: gereinigte Fläche je Stunde

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: auftragsbezogene Kosten

Beskrivning: Aufwendungen des Auftragnehmer für die Erbringung der Leistung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Angebotspreis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5f82d6dd-78f8ce02e55a240d

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 87 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Wetteraukreis

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation som mottar anbudsansökningar: Wetteraukreis

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Wetteraukreis

Registreringsnummer: 06440000-1200-56

Postadress: Europaplatz

Ort: Friedberg

Postnummer: 61169

Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Centrale Vergabestelle
E-postadress: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de
Tfn: +49 6031-831542
Webbadress: <https://www.wetteraukreis.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: 06-22630029-17

Postadress: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: 06-22630029-17

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:

50fb58e6-1c04-4d3b-a050-ca867fa043c5-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av köparen

Beskrivning

:

Es wurde die Angebotsfrist verschoben

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ed7f933f-ac09-4fb5-b331-e39fbbbcd2c0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/08/2026 11:12:46 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 571890-2026

EUT S-nummer: 158/2026

Publiceringsdatum: 18/08/2026