

571957-2026 - Konkurrensetsättning

Finland – Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys – Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärityspalvelun hankinta

OJ S 158/2026 18/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kansaneläkelaitos

E-postadress: hankintapalvelut@kela.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Social trygghet

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärityspalvelun hankinta

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Förfarandets identifierare: 0123e44c-a37a-4844-8057-31087be85bb7

Intern identifierare: KELA/14899/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Puitejärjestelyn sisällä tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailun lopputulokseen perustuvaa etusijajärjestystä, jossa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin etusijajärjestyksessä toinen. Puitesopimus on voimassa neljä (4) vuotta siitä kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on kuvattu liitteessä 1 Palvelunkuvaus, kohta 4.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

2.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Intern identifierare: KELA/14899/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71241000 Genomförbarhetsstudie, rådgivning och analys

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Arviointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arviointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arviointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Hinta

Beskrivning: Halvin hinta

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 13:05:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 2

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Kansaneläkelaitos
Registreringsnummer: 0246246-0
Postadress: PL 450
Ort: Kela
Postnummer: 00056
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Hankintayksikkö
E-postadress: hankintapalvelut@kela.fi
Tfn: +358 2063411
Webbadress: <http://www.kela.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 23e2edc5-a31f-48b9-bf23-972fec196879 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/08/2026 11:03:56 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 17/08/2026 11:03:57 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 571957-2026
EUT S-nummer: 158/2026
Publiceringsdatum: 18/08/2026