

574359-2025 - Resultat

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

OJ S 168/2025 03/09/2025

Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

E-postadress: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en statlig myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Beskrivning: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9
Gemensame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Föregående meddelande: 271129-2025

Intern identifierare: 25 E 103011

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under
konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Anna-Siemsen-Str. 4

Ort: Osnabrück

Postnummer: 49088

Del av land (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 558 832,22 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterende information: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude
Beskrivning: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m². Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m² Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m² anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben

muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Intern identifizierbare: 25 E 103011

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Anna-Siemsen-Str. 4

Ort: Osnabrück

Postnummer: 49088

Del av land (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2025

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 271129-2025

Kompletterande information: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Honorar

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätskriterien

Beskrivning: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 85

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes

Information om tidsfrist för prövning: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 1 736 049,73 EUR

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: blocher partners

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: CX21734F1734F

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001

Värde på upphandlingen: 1 736 049,73 EUR

Anbudet är ett alternativt anbud: nej

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: 25E103011

Titel: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Datum då vinnaren utsågs: 30/07/2025

Datum för ingående av kontraktet: 01/09/2025

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbud som lämnas in elektroniskt

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbudsansökan

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 7

Typ av inlämningar: Anbud från mikroföretag samt små och medelstora företag

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 4

Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i andra länder i Europeiska ekonomiska samarbetsområdet än köparens land

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud från anbudsgivare som är registrerade i länder utanför Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud som har kontrollerats och som inte är godtagbara

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud för vilka det inte har kontrollerats om de är godtagbara eller icke-godtagbara

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Typ av inlämningar: Anbud som har kontrollerats och som inte är godtagbara på grund av ett onormalt lågt pris eller en onormalt låg kostnad

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 0

Anbudens räckvidd:

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 1 261 251,05 EUR

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 1 729 949,57 EUR

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registreringsnummer: 03-0268000000-65

Postadress: Schloß

Ort: Bad Iburg

Postnummer: 49186

Del av land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-postadress: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Tfn: +49 54037302-500

Webbadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Köparprofil: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registreringsnummer: t:054037302500

Postadress: Schloß

Ort: Bad Iburg

Postnummer: 49186

Del av land (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-postadress: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Tfn: +49 54037302-500

Webbadress: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes

Registreringsnummer: t:022894990

Postadress: Villemomblerstraße 76

Ort: Bonn

Postnummer: 53123

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tfn: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Webbadress: <https://www.bundeskartellamt.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: blocher partners

Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag

Registreringsnummer: HRB 759045

Postadress: Herdweg 19

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: supply@blocherpartners.com

Tfn: +49 711 22482 0

Fax: +49 711 224 82-20

Webbadress: <https://blocherpartners.com>

Den här organisationens roller:

Anbudsgivare

Verklig ägare:

Nationalitet på verklig huvudman: Tyskland

Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Formulärtyp: Resultat

Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem

Meddelandets undertyp: 29

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 574359-2025

EUT S-nummer: 168/2025

Publiceringsdatum: 03/09/2025