

574469-2026 - Konkurrensutsättning

Tjeckien – Arkitekttjänster – Transformace zásobování teplem v Nejdku

OJ S 159/2026 19/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Město Nejdek

E-postadress: zakazky.nejdek@email.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Beskrivning: Předmět zakázky: a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru, b) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a zpracování výkazu výměr stavebních prací (oceněného a neoceněného), c) zajištění souvisejícího inženýringu a legislativní úkony, d) výkon dozoru projektanta – autorského dozoru v rozsahu 250 hodin přímé práce. Projektová dokumentace této veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.

Förfarandets identifierare: 8e6be5b6-f486-4c44-8ce7-de47cc74b246

Intern identifierare: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjeckien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 326 450,00 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudssområde)

5.1. Del (anbudssområde): LOT-0001

Titel: Transformace zásobování teplem v Nejdku

Beskrivning: Předmět zakázky: a) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru, b) zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby a zpracování výkazu výměr stavebních prací (oceněného a neoceněného), c) zajištění souvisejícího inženýringu a legislativní úkony, d) výkon dozoru projektanta – autorského dozoru v rozsahu 250 hodin přímé práce. Projektová dokumentace této veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění. Intern identifierare: Transformace zásobování teplem v Nejdku

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjeckien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 12 326 450,00 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Zadavatel akcentuje dle § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací této veřejné zakázky témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou zadavatelem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, v němž účastník prohlásí, že uzavře-li se zadavatelem výše uvedené veřejné zakázky smlouvu o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky: • důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a

to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů; • řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za totožných podmínek vycházejících ze smlouvy o dílo v rámci této veřejné zakázky, tzn. účastník zajistí stejnou délku splatnosti plateb svým přímým poddodavatelům, jako je délka splatnosti plateb zadavatele vůči účastníkovi. Všechny výše uvedené požadavky a podmínky jsou přenášeny účastníkem do všech úrovní poddodavatelského řetězce.
Socialt mål som främjas: Annat

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (80 %)

Beskrivning: V tomto hodnotícím kritériu bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě tohoto uvedeného vzorce: (nejnižší hodnota / hodnocená hodnota) * 100 * 0,8. K hodnocení bude použita cena uvedená v krycím listu – příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zkušenosti hlavního inženýra projektu (20 %)

Beskrivning: Zadavatel stanovil jako kritérium kvality zkušenosti osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení budou zkušenosti osoby – hlavního inženýra projektu – dle čl. 17 zadávací dokumentace – s výkonem funkce hlavního inženýra projektu u zakázek obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky, tzn. projektování dokumentace spočívající v návrhu skupiny autonomních kotelen, které využívají centrální dispečink pro regulaci, uvedené nad rámec zkušeností požadovaných pro prokázání technické kvalifikace dle čl. 17 této zadávací dokumentace. Zadavatel provede hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria na základě posouzení předložených údajů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit předložené informace. Zadavatel přidělí počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky. Zadavatel přidělí nabídce za každou zkušenost osoby, která se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, nad rámec požadované technické kvalifikace 4 body. Maximální počet hodnocených zkušeností za účastníka činí 5 (tedy max. 20 bodů). Ke zkušenostem nad tuto hranici nebude přihlíženo. Reference, v rámci nichž účastník zpracoval projektovou dokumentaci pro povolení stavby a současně projektovou dokumentaci pro provádění stavby týkající se téže stavební akce, se započítávají jako jediná realizace.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 0 Dag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Viz příloha č. 2 zadávací dokumentace - návrh smlouvy

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Město Nejdek
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Město Nejdek
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Město Nejdek
Registreringsnummer: 00254801
Postadress: náměstí Karla IV. 239
Ort: Nejdek
Postnummer: 36221
Del av land (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: Zdeněk Plas
E-postadress: zakazky.nejdek@email.cz
Tfn: +420 778540798
Köparprofil: https://zakazky.nejdek.cz/profile_display_2.html

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz

Tfn: +420 542167111

Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

530992-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek o 3 pracovní dny z důvodu uveřejnění dodatečných informací č. 1. Lhůtu prodlužujeme, abychom účastníkům poskytli dostatek prostoru pro prostudování uveřejňované přílohy - Technicko-ekonomické studie proveditelnosti (2025).

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Původní lhůta pro podání nabídek: 8.9.2026 ve 12.00 Nová lhůta pro podání nabídek: 11.9.2026 ve 12.00

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 18/08/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 59b39d47-7974-481d-9d34-6a82fd33fd3c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/08/2026 12:46:20 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 574469-2026

EUT S-nummer: 159/2026

Publiceringsdatum: 19/08/2026