

575944-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Anläggningsarbete – „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“ № 55, блок 7“

OJ S 160/2026 20/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

E-postadress: ob_porachki@kyustendil.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“ № 55, блок 7“

Beskrivning: В обхвата на обществената поръчка позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Енергоспестяващо LED осветление в общи части на сградата Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 272 м2 Разгънатата застроена площ : 1767,84 м2 брой етажи: 6 надземни от които 1 тавански, полуподземни: 1, подземни: 0; Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор. Пълният обем от дейности е посочен в Техническо задание, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Изпълнителят следва да

осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията).
Förfarandets identifierare: 919b4b87-014c-4704-bbe3-33a332044ac4
Intern identifierare: 602673
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 45421000 Snickeriarbeten, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Кюстендил (BG415)
Land: Bulgarien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 256 635,49 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника: 1. За участника не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП; 2. Специфични национални основания за отстраняване, които не произтичат от чл. 57, §1 от Директива 2014/24/ЕС, а са предвидени само в националното законодателство и имат характер на национални основания за изключване. Национални основания за отстраняване са: 2.1. осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 2.2. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.3. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.4. наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 2.5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; 2.6. наличие на обстоятелствата по чл. 90 и чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД). 2.7. наличие на обстоятелството по чл.83а, ал.5, т.1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). 3. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП, възложителят отстранява от процедурата: 3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която: а) не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3.4. участник, който

не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 3.5. участници, които са свързани лица; 3.6. участник, подал оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.7. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, чието ценово предложение надвишава определената от Възложителя прогнозна стойност. 5. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 2% от стойността на договора без ДДС. 6. Гаранцията за авансовото плащане е равна на предвидения аванс. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 20% от стойността на договора с вкл. ДДС. Авансовото плащане се извършва само по искане на Изпълнителя. 7. Форма на гаранцията - Гаранцията се представя в една от следните форми: а) банкова гаранция; б) парична сума по сметка на Възложителя; в) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранциите се уреждат в договора за обществена поръчка. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на съответната гаранция

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл.

91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“ № 55, блок 7“

Beskrivning: В обхвата на обществената поръчка позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Енергоспестяващо LED осветление в общи части на сградата Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 272 м2 Разгъната застроена площ : 1767,84 м2 брой етажи: 6 надземни от които 1 тавански, полуподземни: 1, подземни: 0; Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор. Пълният обем от дейности е посочен в Техническо задание, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Изпълнителят следва да осъществява контрол при изпълнение на възложените дейности от договора в съответствие с техническите насоки за съблюдаване на „принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). Intern identifierare: 602673

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71310000 Byggtekniska konsulttjänster och byggnadstjänster, 45421000 Snickeriarbeten, 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten, 45321000 Värmeisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Кюстендил (BG415)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 210 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 256 635,49 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Information om EU-medel:

Program för EU-medel: Europeiska regionala utvecklingsfonden (Eruf) (2021/2027)

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Бескривning: Настоящата обществена поръчка притежава изразен стратегически характер, тъй като основният ѝ предмет е пряко насочен към трайното намаление на екологичното въздействие върху околната среда. Интегрирането на комплексните инженерингови дейности и енергоспестяващи строително-монтажни работи води до директно редуциране на потреблението на първична енергия и значително ограничаване на въглеродните емисии в атмосферния въздух. Чрез задължителното внедряване на предписаните пакети от мерки (ЕСМ) — включващи детайлно топлинно изолиране на външни стени, покрив и под, подмяна на дограма и преминаване към енергоспестяващо LED осветление — се осигурява преход на сградата към висок клас на енергопотребление минимум „В“. По този начин поръчката реализира на практика дългосрочните национални и европейски екологични стандарти за устойчиво развитие и декарбонизация на съществуващия сграден фонд. Финансирането по Приоритет 4 „Справедлив преход“ обвързва изпълнението на СМР с мащабната трансформация на региона, целяща декарбонизация и устойчиво развитие. Освен екологичния ефект по постигане на клас на енергопотребление „В“, проектът има и дълбока социална стойност. Интервенциите са директен инструмент за справяне с енергийната бедност в гр. Кюстендил, като едновременно с това се гарантира подобро качество на живот и достъпна среда за обитателите. Ключов елемент в тази посока е, че дейностите се реализират при 100% безвъзмездна финансова помощ и в пряко партньорство със Сдружението на собствениците, което ангажира местната общност в процеса на екологичен преход. В допълнение към това, поръчката интегрира принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ (DNSH), което я превръща в модел за устойчиво строителство и отговорно управление на публичния ресурс. Следва да се отбележи също, че изпълнението на предписаните мерки осигурява дългосрочно техническо и конструктивно съхранение на жилищния фонд в общината, гарантирайки сигурност при безопасната експлоатация на сградата.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

5.1.8. Достъпностни критерии

Изисква се изискване за достъпност за хора с функционални ограничения

5.1.9. Критерии за избор

Източници на критерии за избор: Съобщение

Критерий: Регистрация в подходящо професионално регистриране

Описание на критерий за избор: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация или еквивалент, за чуждестранно лице – аналогична информация за съответен еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държавата в която е установен. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>, в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Критерий: Референси за дадените работи

Описание на критерий за избор: Участникът да е изпълнил дейности с предмет, идентични или сходни с тези поръчката, както следва: 1. През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или

покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на поръчката. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна /и с тези на поръчката“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнениия авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата,

инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: най-ниска цена

Beskrivning: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/602673>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/602673>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: B systemata

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information om tidsfrist för provning: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция за приходите
Webbadress för skattelagstiftning: <http://www.nra.bg/>
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите
Webbadress för miljölagstiftning: <http://www.moew.government.bg/>
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на труда и социалната политика
Webbadress för arbetsrätt: <http://www.mlsp.government.bg>
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Комисия за защита на конкуренцията
Organisation som mottar anbudsansökningar: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Organisation som behandlar anbud: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Registreringsnummer: 000261517
Postadress: пл. "Велбъжд" №1
Ort: гр. Кюстендил
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Кюстендил (BG415)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Десислава Петрова Алайкова-Стоева
E-postadress: ob_porachki@kyustendil.bg
Tfn: +359 885963400
Fax: +35978551004
Webbadress: <http://www.kyustendil.bg/>
Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията
Registreringsnummer: 000698612
Postadress: бул. Витоша № 18
Ort: София
Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията
E-postadress: delovodstvo@cpc.bg
Tfn: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция за приходите

Registreringsnummer: 131063188

Postadress: бул.Княз Ал.Дондуков №52

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: nap@nra.bg

Tfn: +359 700 18 700

Webbadress: <http://www.nra.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: 000697371

Postadress: ул.Гладстон №67

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: +359 2 940 6331

Webbadress: <http://www.moew.government.bg/>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Postadress: ул.Триадица №2

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tfn: +359 2 811 9443

Webbadress: <http://www.mlsp.government.bg>

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 974bcc69-e9c5-4623-b661-71c5def6e153 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/08/2026 09:22:14 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 575944-2026

EUT S-nummer: 160/2026

Publiceringsdatum: 20/08/2026