

577440-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster – Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende
OJ S 160/2026 20/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Politiezone van Oostende

E-postadress: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Beskrivning: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i»III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i») bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Förfarandets identifierare: 3c298a4d-b582-4c90-bbf7-777e0c4864b6

Intern identifierare: PPP03T-8619/6493/200.D.158

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Anställa en ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Beskrivning: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i» III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i») bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Intern identifierare: 200.D.158_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Klokhofstraat 6

Ort: Oostende

Postnummer: 8400
Del av land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
Kompletterande information: Site Klokthof

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Certifikat från kvalitetskontrollinstitut

Beskrivning av urvalskriterium: Bewijs van inschrijving in de orde van Architecten of Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een
gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of
meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of
een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van minstens drie (3) gelijkaardige studieopdrachten die in binnen- en of buitenland door de inschrijver werden verricht en die betrekking hebben op een gelijkaardige studieopdracht. Onder gelijkaardige studieopdracht worden begrepen: de ontwerp- en opvolgingsopdrachten van publiek toegankelijke gebouwen of kantoorgebouwen. Minimumeisen: Het uitvoeringsbedrag van de werken waarop de ontwerpopdrachten betrekking hebben bedraagt minstens 1.500.000 excl. Btw. De lijst vermeldt voor elke referentie: - Het uitgevoerde bedrag - De uitvoeringsperiode - De publiek- of privaatrechterlijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste 5 jaar (om voldoende mededinging te kunnen waarborgen) Deze lijst wordt aangevuld met de processen-verbaal van voorlopige oplevering van deze werken.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de

professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Tilddelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilddelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilddelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Visie op de inhoud, functionaliteit en duurzaamheid

Kategori av tilddelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilddelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Methodologie en inspraak

Kategori av tilddelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilddelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8619/3T/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Raad van State

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Politiezone van Oostende

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Politiezone van Oostende

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Politiezone van Oostende

Registreringsnummer: BE 0862.902.793

Postadress: Lijndraaiersstraat 5

Ort: Oostende

Postnummer: 8400

Del av land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Katleen Pierloot

E-postadress: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Tfn: +32 59307402

Webbadress: <http://www.lokalepolitie.be/5449>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Wetenschapsstraat 33

Ort: Brussel (Etterbeek)

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raadvanstate.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 5efdf5f6-e050-4b97-8df0-e95e66854bb3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 577440-2026

EUT S-nummer: 160/2026

Publiceringsdatum: 20/08/2026