

577461-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Fastighetsskötsel – Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

E-postadress: servicio.contratacion@albacete.es

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

Beskrivning: Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete (CAIPSH)

Förfarandets identifierare: ce25385d-aa44-4862-9ecf-747a0fa7373d

Föregående meddelande: 6750a706-fa24-45cd-b4dc-1ce33ad7cea8-01

Intern identifierare: 1569632W

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Albacete (ES421)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 481 905,19 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Según lo establecido en el PCAP

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Expte 30/2026. Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete.

Beskrivning: Servicio de conserjería del Centro de Atención Integral a personas sin hogar del Ayuntamiento de Albacete (CAIPSH)

Intern identifierare: 1569632W

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Albacete (ES421)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Posibilidad de prórroga: Prórroga contractual: Sí, por un período de 2 años, pudiéndose concertar en prórrogas anuales o una única prórroga de dos años de duración

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 10.2.2.- Criterios evaluables a través de fórmulas. 1. Precio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 10.2.2.- Criterios evaluables a través de fórmulas. 2. Criterios cualitativos.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hurFda9d8GX%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hurFda9d8GX%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 09/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 11/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Videoconferencia. Mediante aplicación zoom.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Si fuera necesario contratar nuevo personal para la ejecución, este deberá efectuarse entre personas desempleadas que afecte a mujeres o de larga duración. Justificación: promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. En caso de incumplimiento de esta condición especial de ejecución, procederá la imposición de penalidades según PCAP.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Information om tidsfrist för prövning: RECURSO ESPECIAL: 15 DÍAS HÁBILES

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Registreringsnummer: 31017330145493

Registreringsnummer: P0200300B

Ort: Albacete

Postnummer: 02071

Del av land (NUTS): Albacete (ES421)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

E-postadress: servicio.contratacion@albacete.es

Tfn: +34 967596135

Fax: +34 967596182

Webbadress: <http://www.albacete.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Tfn: +34 913491446

Fax: +34 913491441

Webbadress: <http://www.minhap.gob.es>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Tfn: +34 913491446

Fax: +34 913491441

Webbadress: <http://www.minhap.gob.es>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c95df1f8-e674-4379-9c5e-5991b057f3a5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/08/2026 14:28:25 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 577461-2026

EUT S-nummer: 160/2026

Publiceringsdatum: 20/08/2026