

## 578137-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Montering av fönsterkarmar – Modernisering Olgastraße BA2+3\_Außentüren und Fenster

OJ S 160/2026 20/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

E-postadress: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Modernisierung Olgastraße BA2+3\_Außentüren und Fenster

Beskrivning: BA2+3\_Außentüren und Fenster

Förfarandets identifierare: ffff559b-fb13-4a53-940a-f54d961db69c

Intern identifierare: 26-16255

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421112 Montering av fönsterkarmar

Ytterligare klassificering (cpv): 45421130 Montering av dörrar och fönster, 45421110

Montering av dörr- och fönsterkarmar

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Eisenbahnbundesamt, Olgastraße 9 und Olgastraße 13

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 887 942,33 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Präqualifierade Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000**

Titel: BA2+3\_Außentüren und Fenster

Beskrivning: Fenster- und Außentüren Olgastraße 9: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Gebäudes mit Umnutzung zum Wohnungsbau teilweiser Austausch der Bestandsfenster gem. denkmalgerechtem Nachbau. Bereits ausgetauschte Fenster nach 2010 aufarbeiten und die Verglasung gem.

Schallschutzanforderungen austauschen. Wartungsarbeiten an Bestandsfenstern inkl.

Feinjustierung, Wartung Oberlichter, Wartung Drehkippsbeschlag. Fensterfalzlüfter in neue und bestehende Fenster integrieren. Innenfensterbänke erneuern, bauzeitliche Fensterbänke und Einbauten entsprechend schützen. Bestandsrolladenkasten schließen, dämmen und Senkrechtmarkise mit Gittergewebe einbauen. Sonnenschutz an bestehenden und neuen Fenstern nachrüsten. Austausch bestehender Außen-Drehflügeltür Holz mit Oberlicht.

Baustelle für Arbeiten einrichten, vorhalten und räumen. Werkstattzeichnungen, Bemusterung und leistungsbezogene Dokumentation. Olgastraße 13: Im Rahmen der Sanierung und Modernisierung des denkmalgeschützten Bürobaus teilweiser Austausch der Bestandsfenster gem. denkmalgerechtem Nachbau, in Putz- und Natursteinfassade. Bereits ausgetauschte Fenster nach 2010 aufarbeiten. Wartungsarbeiten an Bestandsfenstern inkl. Feinjustierung, Wartung Oberlichter, Wartung Drehkippsbeschlag, Erneuerung Dichtungen. Fensterfalzlüfter in neue und bestehende Fenster integrieren. Innenfensterbänke erneuern, bauzeitliche Fensterbänke und Einbauten entsprechend schützen. Bei den bauzeitlichen Fenstern die bestehende Verglasung durch Isolierverglasung ersetzen. Nachtkühlung und RWA an neuen Fenstern einbauen bzw. Bestandsfenstern nachrüsten. Bestehende Rolladenkästen schließen, dämmen und Senkrechtmarkise mit Gittergewebe einbauen. Sonnenschutz an bestehenden und neuen Fenstern nachrüsten. Textil an bestehendem Sonnenschutz austauschen. Baustelle für Arbeiten einrichten, vorhalten und räumen. Werkstattzeichnungen, Bemusterung und leistungsbezogene Dokumentation. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Intern identifizierbare: LOT-0000

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45421112 Montering av fönsterkarmar  
Ytterligare klassificering (cpv): 45421130 Montering av dörrar och fönster, 45421110  
Montering av dörr- och fönsterkarmar

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Eisenbahnbundesamt, Olgastraße 9 und Olgastraße 13  
Ort: Stuttgart  
Postnummer: 70174  
Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 14/12/2026  
Slutdatum för varaktighet: 31/08/2027

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 887 942,33 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: - mindestens eine Referenz über die restauratorische Instandsetzung und den weitgehenden Erhalt historischer Fenster, - mindestens eine Referenz über die handwerkliche Nachfertigung historischer Fenster nach Bestand bzw. denkmalpflegerischen Vorgaben einschließlich Einbau, - mindestens eine Referenz über den Fenstereinbau in einer Natursteinfassade oder unter vergleichbar anspruchsvollen historischen

Anschlussbedingungen, bei gleichzeitigem Erhalt und Schutz vorhandener innerer Holzvertäfelungen oder vergleichbar hochwertiger historischer Innenausbauten.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: ---

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

#### **5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f88cb9a8d-1018f58c0d1e829f>

#### **5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

**Information om offentlig anbudsöppning:**

Plats: Stuttgart

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

---

**8. Organisationer****8.1. ORG-7001**

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registreringsnummer: 08-A3411-05

Postadress: Ossietzkystr. 3

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Tfn: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

### 8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: ----

Postadress: Villemomblerstraße 76

Ort: Bonn

Postnummer: 53123

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Tfn: +49 22894990

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Registreringsnummer: ---

Postadress: Ossietzkystraße 3

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: [poststelle.hbas@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbas@vbv.bwl.de)

Tfn: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

**Den här organisationens roller:**

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

### 8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 1fdc0164-82f3-481c-8706-95319386d8be - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/08/2026 10:49:38 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 578137-2026

EUT S-nummer: 160/2026

Publiceringsdatum: 20/08/2026