

579304-2026 - Konkurrensetsättning

Tjeckien – Anläggningsarbete – Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy
OJ S 161/2026 21/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Městská část Praha-Čakovice

E-postadress: togel.advokat@verzak.cz

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Förfarandets identifierare: 316c3fbc-5742-4980-b8a7-298c40d4fd30

Intern identifierare: P26V00004853

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: § 58 odst. 3 ZZVZ: Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zašle písemnou výzvu k podání nabídek, a to všem současně. Výzva k podání nabídek musí obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ. Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je níže uvedena pouze z důvodu validačních pravidel.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45214220 Byggnation av högstadie- och gymnasieskola, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 147 807 552,14 CZK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Beskrivning: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Intern identifierare: P26V00004853

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45214220 Byggnation av högstadie- och gymnasieskola, 45214200 Bygg- och anläggningsarbeten: skolbyggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran; - přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; - z důvodu zjištění v rámci probíhajícího archeologického průzkumu; - nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. 10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K NAVÝŠENÍ NABÍDKOVÉ CENY Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny z následujících důvodů: - Změna zákonem stanovené sazby daně - Inflační doložka dle zadávací dokumentace

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjeckien

Kompletterande information: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 23 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 147 807 552,14 CZK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je výše uvedena pouze z důvodu validačních pravidel. Doplňující Informace k době realizace: Předání staveniště: do 30 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude vybranému dodavateli (zhotoviteli) zaslána neprodleně po obdržení písemného rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci této veřejné zakázky Zahájení plnění: ihned po předání staveniště. Dokončení a předání díla: nejpozději do 23 měsíců ode dne předání staveniště.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Environmentálně odpovědné zadávání bylo zohledněno při zpracování projektové dokumentace. Při návrhu byla zohledněna snaha o minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, zejména prostřednictvím efektivního využití materiálů a zdrojů, omezení vzniku odpadů a podpory udržitelných technických řešení, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu stavby. V projektu zadavatel zakomponoval např. · zelené střechy, které zlepšují mikroklima · systém pro zachytávání a využití dešťové vody · výrobky jsou navrženy tak, aby je bylo možné snadno opravit, znovu použít nebo recyklovat

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nejniżší nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivning: Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 24/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tjeckiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši 2.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podmínky jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci. Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, a to v délce 4 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Financování zakázky: Veřejná zakázka bude financována z účelové finanční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. Zadavatel má finanční prostředky schváleny, ale ještě neobdržel oficiální písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jeho obdržení předpokládá do konce roku 2026. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce března 2027, je od smlouvy o dílo oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, tedy zadavatel (objednatel) i vybraný dodavatel (zhotovitel). Obchodní a jiné smluvní podmínky: Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou přílohy obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo. Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží je jako součást své nabídky.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information om tidsfrist för prövning: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Registreringsnummer: 12493031

Postadress: Ostrovského 253/3
Ort: Praha 5
Postnummer: 15000
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
E-postadress: togel.advokat@verzak.cz
Tfn: +420 257214317
Webbadress: <https://www.verzak.cz/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Ort: Brno
Postnummer: 60200
Del av land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjeckien
E-postadress: posta@uohs.cz
Tfn: +420 542167111
Webbadress: <https://uohs.gov.cz>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Městská část Praha-Čakovice
Registreringsnummer: 00231291
Postadress: náměstí 25. března 121/1
Ort: Praha - Čakovice
Postnummer: 19600
Del av land (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjeckien
Kontaktpunkt: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát Smluvní zástupce zadavatele
E-postadress: togel.advokat@verzak.cz
Tfn: +420 257214317
Webbadress: <https://www.cakovice.cz/>
Köparprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras: 543480-2026
Huvudskälet till ändringen: Information uppdaterad

Beskrivning: Zadavatel z důvodu pozdního zveřejnění Dodatečné informace č. 2 - Odpovědi na žádost o dodatečné informace prodloužil lhůtu pro podání žádostí o účast a změnil Předpokládané datum odeslání výzvy k podání nabídek. Dodatečná informace č. 2 byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 19.8.2026

10.1. Ändring

Identifikace pro část: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: Lhůta pro podání žádostí o účast: 10.9.2026 v 10:00 hodin

Předpokládané datum odeslání výzvy k podání nabídek: 24.9.2026

Information om meddelandet

Identifikace/version for meddelandet: 3fac28b4-489c-4cdc-9c9b-d30a8f8ca13a - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/08/2026 17:08:03 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tjeckiska

Meddelandets publiceringsnummer: 579304-2026

EUT S-nummer: 161/2026

Publiceringsdatum: 21/08/2026