

579355-2026 - Konkurrensutsättning

Polen – Anläggningsarbete – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb

Krościenko Niżne

OJ S 161/2026 21/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggtreprenader - Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

E-postadress: sekretariat@tbs-krosno.info

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb Krościenko Niżne

Beskrivning: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Lokale mieszkalne powinny być wykończone „pod klucz” tzn.: w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu, w szczególności powinny posiadać: a) powłoki malarskie ścian i sufitów, b) okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, c) okładziny ścian w węzłach sanitarnych (płytki gresowe na pełną wysokość), aneksach kuchennych i kuchniach (fartuchy z płytek gres) , d) wewnętrzną stolarkę drzwiową, e) płyty indukcyjne czteropalnikowe, piekarnik elektryczny do zabudowy, zlewozmywak jednokomorowy wraz z ociekaczem z konglomeratu i baterią f) biały montaż łazienki (umywalki, wanny/ prysznice, miski ustępowe „typu geberit” itp.) Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika Ep poniżej 30 kWh/(m2 X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 61 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia),

Förfarandets identifierare: 42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420

Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Ytterligare om kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete
Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hallera
Ort: Krosno
Postnummer: 38-400
Del av land (NUTS): Krośnieński (PL821)
Land: Polen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424/2 obręb Krościenko Niżne
Beskrivning: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1D z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Lokale mieszkalne powinny być wykończone „pod klucz” tzn.: w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia przez najemcę dodatkowych kosztów związanych z wykończeniem lokalu, w szczególności powinny posiadać: a) powłoki malarskie ścian i sufitów, b) okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, c) okładziny ścian w węzłach sanitarnych (płytki gresowe na pełną wysokość), aneksach kuchennych i kuchniach (fartuchy z płytek gres) , d) wewnętrzną stolarkę drzwiową, e) płyty indukcyjne czteropalnikowe, piekarnik elektryczny do zabudowy, zlewozmywak jednokomorowy wraz z ociekaczem z konglomeratu i baterią f) biały montaż łazienki (umywalki, wanny/ prysznice, miski ustępowe „typu geberit” itp.) Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika Ep poniżej 30 kWh/(m2 X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu

PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 61 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia), Zarówno opracowana dokumentacja jak i wykonane roboty budowlane muszą spełniać warunki zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U.poz.457). Ponadto budynek musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z prawem budowlanym. 3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren rozciąga się wąskim pasem między istniejącą drogą 2.KDL (ul. Hallera) i projektowaną w MZPP drogą 1.KDG.2 w odległości 60-70 m od toru kolejowego. Teren działki objęty opracowaniem niezabudowany i niezadrzewiony. Różnica poziomów terenu w obrębie opracowania ok. 1,3 m. 4. Zaprojektowane zagospodarowanie terenu: a. Zaprojektowano urządzenia budowlane związane z obiektem: - przyłącze wodociągowe, - przyłącze co i ccw., - przyłącze energetyczne, - instalacja oświetlenia zewnętrznego, - kanalizację teletechniczną, - kanalizację do ładowania samochodów elektrycznych - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - przyłącze kanalizacji deszczowej, - plac zabaw, - dojazdy z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, - dojazd pożarowy, - chodniki, - osłona śmietnikowa, - szlaban, - zielen, Obsługę planowanej inwestycji zapewniono z ulicy gen. Józefa Hallera poprzez zaprojektowany i wykonany wg odrębnego postępowania zjazd i dojazd wewnętrzny szerokości 5 m zaprojektowany dla budynków nr 1a i 1b. 5. Zestawienie powierzchni. a. Powierzchnia zabudowy – 1003,00 m² b. Kubatura brutto - 27 350 m³ c. Powierzchnia całkowita - 7360 m² d. Powierzchnia użytkowa łącznie - 3625,04 m² e. Powierzchnia użytkowa mieszkań – 3641,79 m² f. Ilość mieszkań - 65 szt g. Wysokość budynku - 25,46 m h. Liczba kondygnacji nadziemnych 8 i. Liczba kondygnacji podziemnych 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Krośnieński (PL821)

Land: Polen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 22 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: Cena najniższa ze wszystkich ofert × 100 pkt × Znaczenie kryterium 90%/ Cena oferty badanej

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi - 10%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42e22871-16c7-4bf2-961b-7221ffc59420>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: polska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych). Szczegóły znajdują się w rozdziale II pkt 9 SWZ.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 90 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information om tidsfrist för prövning: Środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy PZP.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

Organisation som behandlar anbud: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie
Registreringsnummer: NIP: 6840000821
Registreringsnummer: REGON: 370377270
Postadress: ul. Wyzwolenia 4
Ort: Krosno
Postnummer: 38-400
Del av land (NUTS): Krośnieński (PL821)
Land: Polen
E-postadress: sekretariat@tbs-krosno.info
Tfn: +48134201190
Webbadress: www.tbs-krosno.info

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar
Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Registreringsnummer: NIP5262239325
Avdelning: Departament Odwołań
Postadress: ul. Postępu 17A
Ort: Warszawa
Postnummer: 02-676
Del av land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-postadress: odwolania@uzp.gov.pl
Tfn: +48224587701
Webbadress: <http://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
Ort: Luksemburg
Postnummer: 2417
Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-postadress: ted@publications.europa.eu
Tfn: +35229291
Webbadress: <https://op.europa.eu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 69757f8d-9f6e-47d7-8402-c3653ca75acd - 02
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/08/2026 11:31:07 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: polska

Meddelandets publiceringsnummer: 579355-2026

EUT S-nummer: 161/2026

Publiceringsdatum: 21/08/2026