

579963-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Renoveringsarbeten – Travaux tous corps d'état en parties privatives - 5 lots

OJ S 161/2026 21/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Paris Habitat - OPH

E-postadress: ld-djmm@parishabitat.fr

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Travaux tous corps d'état en parties privatives - 5 lots

Beskrivning: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux tous corps d'état en parties privatives à réaliser au fur et à mesure des besoins sur une partie du patrimoine immobilier de Paris Habitat. Elle donnera lieu à la passation d'un marché à prix unitaires. LOT n° 3 - Direction Territoriale Sud-Ouest (REA2 - REA3) : Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 11000000 euro(s) HT LOT n° 5 - Direction Territoriale Nord-Ouest (REA1 - REA2) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 7500000 euro(s) HT LOT n° 7 - Direction Territoriale Nord-Est (REA2 - REA4) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 8500000 euro(s) HT LOT n° 10 - Direction Territoriale Est (REA3 - REA5) Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 9000000 euro(s) HT LOT n° 11 - Direction des Territoires Métropolitains (Villes du département 94, hors villes de Cachan, Gentilly, Le Kremlin Bicêtre, Vitry-sur-Seine) Partie à prix unitaires : Montant minimum annuel : Sans Montant maximum annuel : 6000000 euro(s) HT

Förfarandets identifierare: 375d8f64-f282-4137-9eed-b4339241e4d2

Intern identifierare: 2026-1206

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Lors de l'analyse, des précisions pourront être demandées au candidat, soit lorsque l'offre n'est pas suffisamment claire et doit être précisée ou sa teneur

complétée, soit lorsque l'offre apparaît anormalement basse. Le candidat ne pourra en aucun cas modifier son offre. Les négociations sont proscrites

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 5

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: LOT n° 3 - Direction Territoriale Sud-Ouest (REA2 - REA3)

Beskrivning: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 11000000 euro(s) HT

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering, 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard

Ort: Paris

Postnummer: 75005

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1862891>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paris Habitat - OPH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: LOT n° 5 - Direction Territoriale Nord-Ouest (REA1 - REA2)

Beskrivning: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 7500000 euro(s) HT

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering, 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard

Ort: Paris

Postnummer: 75005

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1862891>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paris Habitat - OPH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: LOT n° 7 - Direction Territoriale Nord-Est (REA2 - REA4)

Beskrivning: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 8500000 euro(s) HT

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering, 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard

Ort: Paris

Postnummer: 75005

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1862891>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paris Habitat - OPH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0004

Titel: LOT n° 10 - Direction Territoriale Est (REA3 - REA5)

Beskrivning: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 9000000 euro(s) HT

Intern identifierare: 4

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtjänster

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering, 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard
Ort: Paris
Postnummer: 75005
Del av land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862891>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paris Habitat - OPH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal

Administratif de Paris

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0005

Titel: LOT n° 11 - Direction des Territoires Métropolitains (Villes du département 94, hors villes de Cachan, Gentilly, Le Kremlin Bicêtre, Vitry-sur-Seine)

Beskrivning: Partie à prix unitaires: Montant minimum annuel: Sans Montant maximum annuel: 6000000 euro(s) HT

Intern identifierare: 5

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453100 Renoveringsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering, 45113000 Tomtarbeten, 45262690 Renovering av byggnader, 45453000 Reparation och renovering

5.1.2. Leveransplats

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard

Ort: Paris

Postnummer: 75005

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Reconductible 2 fois par tacite reconduction pour une durée de 12 mois chacune, sans que sa durée totale ne puisse excéder le 31 décembre 2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862891>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: AW Solutions

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1862891>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 22/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal administratif de Paris

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Paris Habitat - OPH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 09BAC1E9-F35A-7439-42B821E5D1FF2925

Ort: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Del av land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrike

E-postadress: publications-joue@aws-france.com

Tfn: +33480041260

Den här organisationens roller:

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Paris Habitat - OPH

Registreringsnummer: 5041

Postadress: 21 bis rue Claude Bernard

Ort: Paris

Postnummer: 75253

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: La Directrice Générale

E-postadress: ld-djmm@parishabitat.fr

Tfn: 0171370000

Fax: 0171370014

Webbadress: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Köparprofil: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Paris Habitat - OPH

Registreringsnummer: 09BAC215-06B9-5159-B12291C1EB3E8C5C

Postadress: 21 bis, rue Claude Bernard rez-de-chaussée haut - Bureau H0052 - entre 9 h et 16h

Ort: Paris

Postnummer: 75005

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: Direction des Affaires Juridiques et des Marchés

E-postadress: ld-djcm@parishabitat.fr

Tfn: 0171370205

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Tribunal administratif de Paris

Registreringsnummer: 09BAC225-C471-82FA-89CC061921D8CF77

Postadress: 7 rue de Jouy

Ort: Paris

Postnummer: 75181

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-paris@juradm.fr

Tfn: 0144594400

Fax: 0144594646

Webbadress: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

Registreringsnummer: 09BAC234-9F2A-2C94-2E1F7BBB8FCD16C0

Postadress: 7 rue de Jouy

Ort: Paris

Postnummer: 75181

Del av land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrike

E-postadress: greffe.ta-paris@juradm.fr

Tfn: 0144594400

Fax: 0144594646

Webbadress: <http://paris.tribunal-administratif.fr>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f234bb7c-31fe-4d85-9312-fc33da1b40f0 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/08/2026 17:10:15 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 579963-2026

EUT S-nummer: 161/2026

Publiceringsdatum: 21/08/2026