

580078-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Tekniska planeringstjänster – Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

E-postadress: referatvergabedienste@bonn.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Beskrivning: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Förfarandets identifierare: 4ab292a2-3a39-4043-9dc7-e46558407695

Intern identifierare: BN-2026-03854

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71356400 Tekniska planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000

Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Weißdornweg 139

Ort: Bonn

Postnummer: 53177

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXTSYDYDT18EP9HD# Ergänzend zu Eignung/Bedingung - Projektteam und Teamorganisation: Darstellung der Teamorganisation mit nachvollziehbarer Erläuterung zur Sicherung einer permanenten und angemessenen Projektbetreuung. Erläutern Sie die Teamorganisation, Zuständigkeiten und Vertretungsregelungen für das geplante Projekt. Bewertet werden die Qualifikationen anhand einschlägiger Berufserfahrung, Erfahrung in der vorgesehenen Funktion und vergleichbarer persönlicher Referenzen. Die einzelnen Teammitglieder werden nicht separat, sondern gesamtheitlich als Team bewertet. Erfahrungen der Teammitglieder anhand der Lebensläufe und persönlicher Referenzen des benannten Kernprojektteams bestehend aus Projektleitung, stellvertretenden Projektleitung und Bauleitung. Mindestanforderung: Die Projektleitung und

stellv. Projektleitung müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung verfügen. Der Projektleiter muss über mind. 5 Jahre und die stellvtr. Projektleitung sowie die Bauleitung über mind. 3 Jahre Berufserfahrung verfügen, andernfalls wird das Angebot ausgeschlossen. Referenzen des Projektleiters/ stellv. Projektleiters: Nachweis über realisierte Projekte der Honorarzone IV (nach HO-AI) in den letzten 5 Jahren (Stichtag= Angebotsfrist) mit Informationen zu:- Baujahr- Größe des Planungsraums- Kosten KG 500- Benennung der persönlich erbrachten Leistungsphasen Ergänzend zu Eignung/Bedingung - Unternehmensdarstellung / Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Dokument "Angebotsvordruck" - Vordruck 1 verwenden Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Landschaftsarchitektur/Landschaftsplaner (Dipl.-Ing. / M.A. / M.Sc. / B.A. / B.Sc. / o. vgl.) verfügen, verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern. Ausfüllhinweise: Der Vordruck ist von allen an der Bewerbung beteiligten Unternehmen (siehe Kopf des Vordrucks) mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Der Vordruck darf zu diesem Zweck kopiert werden. Sämtliche Vergabeunterlagen stellen wir ausschließlich über das Portal Vergabemarktplatz Rheinland kostenlos zur Verfügung, eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers über den Kommunikationsbereich des Verfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmer beantwortet. Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zum Vergabemarktplatz und zur Elektronischen Angebotsabgabe über das Bietertool finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/> Weitere hilfreiche Informationen zur Abgabe eines elektronischen Angebotes können Sie zudem aus dem gleichnamigen Dokument in den Vergabeunterlagen entnehmen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: § 123 GWB

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 123 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: § 123 GWB

Bedrägerier: § 123 GWB

Korruption: § 123 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: § 123 GWB

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: § 124 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: § 124 GWB

Insolvens: § 124 GWB

Tvångsförvaltning: § 124 GWB

Avbruten näringsverksamhet: § 122 GWB

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: § 124 GWB

Allvarligt fel i yrkesutövningen: § 124 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: § 124 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: § 124 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: § 124 GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: § 124 GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: § 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bundesstadt Bonn: Heiderhof - Planungsleistungen-Freianlagen

Beskrivning: Gegenstand des Auftrags sind Objektplanungsleistungen für Freianlagen für die Erweiterung, den Umbau und die Sanierung der GGS Heiderhof in Bonn. Die Gemeinschaftsgrundschule Heiderhof besteht derzeit aus fünf Bestandsgebäuden sowie einem Interimscontainer. Um eine Drei-Zügigkeit von bis zu 300 Schülerinnen und Schülern am Standort sicherzustellen, soll die Grundschule Heiderhof durch einen Neubau erweitert werden, der eine Sporthalle inkl. Gymnastikraum und die Eingliederung der, bislang in Gebäudeteil C vorhandenen, Mensa beinhaltet. Die bestehende Sporthalle soll im Anschluss abgerissen werden. Die durch die Ausgliederung der Mensa freiwerdende Fläche, ermöglicht durch Umbaumaßnahmen die Unterbringung des zusätzlichen Raumbedarfs an Lern-, Arbeits- und Versorgungsräumen im Bestand. Für die Neubaumaßnahme soll ein hoher Vorfertigungsgrad geprüft werden. Durch das Vergabeverfahren soll ein Planungsbüro gefunden werden, das die folgenden Leistungen erbringt: Grundleistungen sowie ggf. Besondere Leistungen der LPH 1 bis 3 und 5 bis 9 gemäß § 39 HOAI Objektplanung Freianlagen Es ist vorgesehen die Leistungen stufenweise zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.
Intern identifizierare: BN-2026-03854

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71356400 Tekniska planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000

Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Weißdornweg 139

Ort: Bonn

Postnummer: 53177

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 56 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Im Auftragsfall Vorlage des Nachweises einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 2.000.000 EUR für Sach- und Personenschäden sowie Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr (aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers) oder einer Eigenerklärung, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 1. Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere aa) Name des Auftraggebers und Kontaktdaten bb) Angabe des ausführenden Standorts des Bewerbers / Mitglieds der Bewerbergemeinschaft cc) Zeitraum der Leistungserbringung dd) Kurzbeschreibung des Umfangs der Referenz insbesondere mit Angaben zu den erbrachten Leistungen und der Vergleichbarkeit mit den zu vergebenden Leistungen 2. Angabe der Anzahl in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festgestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer, welche über einen akademischen Abschluss in der Fachrichtung Landschaftsarchitektur (Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) verfügen. Mindestanforderung: zu 1) Der Bieter / die Bietergemeinschaft muss die folgende Referenzlage nachweisen Nennung von mindestens zwei Referenzen mit Ansprechpartner beim Bauherrn (Kontaktdaten) über vergleichbare Aufträge aus dem Bereich Freianlagenplanung Je Referenz sind nachfolgende Anforderungen zu erfüllen: aa) Leistungen der Objektplanung Freianlagen für eine Bildungseinrichtung (Kindertagesstätte, Grund- oder weiterführende Schule, Schulzentrum (keine Hochschule/Berufskolleg)) bb) Leistungen der Leistungsphase 2 - 3 und 5-8 im Sinne der Anlage 11 der HOAI i.V.m. § 39 HOAI sind vollständig erbracht worden und die Leistungsphase 8 ist nach 01/2022 abgeschlossen worden, cc) Baukosten der KG 500 nach DIN 276 mind. 200.000 Euro netto, dd) Schwierigkeitsgrad der Planungsleistungen mind. mit Honorarzone IV eingestuft wurde Eine Referenz davon muss für einen öffentlichen Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB erbracht worden sein. Im Falle eines Angebots einer Bietergemeinschaft ist ausreichend, dass eines der Mitglieder über die geforderten Referenzprojekte oder die Mitglieder in der Summe über die geforderten Referenzprojekte verfügen. zu 2): Der Bieter/die Bietergemeinschaft zusammen muss im Durchschnitt der vergangenen 3 Kalenderjahre (2023 - 2025) sowie aktuell über mindestens 5 Mitarbeiter in Festanstellung sowie Geschäftsführer / Partner beschäftigt haben, welche über einen akademischen Abschluss in den Fachrichtungen Landschaftsarchitekten (Qualifikation: mind. Fachhochschul- oder Hochschulabschluss im Bereich Landschaftsarchitektur oder Landschaftsplaner) verfügt haben bzw. verfügen. Die Nachweise

sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Mindestanforderung: Der Netto-Umsatz mit Planungsleistungen (nur

Objektplanungsleistungen Freianlagen) des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer

Bewerbergemeinschaft in der Summe muss im Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahren jeweils mindestens 200.000 Euro, netto pro Jahr betragen haben.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT18EP9HD/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT18EP9HD>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXTSYYDYT18EP9HD>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Keine

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem

Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Bietergemeinschaftserklärung: Dokument

"Angebotsvordruck" Vordruck 7 verwenden. - Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen:

Dokument "Angebotsvordruck" Vordruck 3 verwenden - Nachunternehmen / Sonstige Dritte:

Dokument "Angebotsvordruck" Vordruck 6 verwenden. - Projektteam und Teamorganisation:

Ergänzende Hinweise unter "Sonstige Informationen" - Unternehmensdarstellung /

Firmenprofil inkl. Angabe zur Anzahl der Beschäftigten: Ergänzende Hinweise unter "Sonstige

Informationen" - Verfügbarkeitserklärung des Nachunternehmens / sonstigen Dritten (oder

gleichwertige Erklärung): Dokument "08_Angebotsvordruck" verwenden.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:
gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Ekonomiska arrangemang: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf §§ 160 und 161 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen. § 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 GWB - Form, Inhalt (1) 1Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. 2Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. 3Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Westfalen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bundesstadt Bonn - Referat Vergabedienste

Registreringsnummer: 05314-31001-65

Postadress: Bertha-von-Suttner-Platz 2-4
Ort: Bonn
Postnummer: 53111
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: referatvergabedienste@bonn.de
Tfn: +49 228772600
Webbadress: <http://www.bonn.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer Westfalen

E-postadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tfn: +49 251-411-0

Fax: +49 251-411-2165

Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: f13b31b5-27b2-4a2a-a6a8-585a41fb3dad - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/08/2026 00:00:30 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 580078-2026
EUT S-nummer: 161/2026
Publiceringsdatum: 21/08/2026