

581008-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis – Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

OJ S 161/2026 21/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

E-postadress: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Beskrivning: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91

Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3

denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische

Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit

Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab

25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger

schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Förfarandets identifierare: d35770bc-71d7-48e3-a76b-f2fab77d5787

Intern identifierare: 2026033 // L-201-26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktsbasis

2.1.2. Leveransplats

Ort: Fürstenfeldbruck

Postnummer: 82256

Del av land (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Beskrivning: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91 Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3 denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab 25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Intern identifierare: 20540381-e458-4240-9bed-822da193c061

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

5.1.2. Leveransplats

Ort: Fürstenfeldbruck

Postnummer: 82256

Del av land (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/suitabilitycriteria>

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/awardcriteria>

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 101 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Regierung von Oberbayern

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Registreringsnummer: 9149d3fa-ecee-4364-9748-687cb7133495

Avdelning: Vergabestelle

Postadress: Hauptstr. 31

Ort: Fürstenfeldbruck

Postnummer: 82256

Del av land (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-postadress: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Tfn: +49 81412811616

Fax: +49 81412821616

Webbadress: <https://www.fuerstenfeldbruck.de/>

Köparprofil: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/eva/supplierportal/ffb>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern

Registreringsnummer: 7ceddfe8-3000-479d-8430-27b5b7e2e92b

Postadress: Maximilianstraße 39

Ort: München

Postnummer: 80538

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de

Tfn: +49 8921762577

Fax: +49 8921762859

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0311e117-fd1b-44f8-b29e-285d7cd72d1f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/08/2026 08:24:36 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 581008-2026

EUT S-nummer: 161/2026

Publiceringsdatum: 21/08/2026