

582489-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Tomtindelning – Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning

OJ S 162/2026 24/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-postadress: sofi@bechbruun.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning

Beskrivning: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbyder byggemodning af Sundmolen Øst, herunder udførelse af infrastruktur, en bro, tre byrum, inkl. et grønt byrum på Sundmolen Vest, samt forsyningsledninger og pumpestation for HOFOR. Entreprisekontrakten vedrører udførelsen af byggemodning på Sundmolen Øst samt udførelse af et grønt byrum på Sundmolen Vest i hovedentreprise ("Opgaven"). Derudover vedrører entreprisekontrakten delvis projektering som beskrevet i kontraktens pkt. 6. Opgaven består i hovedtræk af udførelse af forsyningsledninger for HOFOR, infrastruktur, bro og beplantning. Derudover omfatter opgaven projektering og etablering af en pumpestation. Den udbudte kontrakt forventes udført i tidsrummet november 2026 til juni 2028. For en nærmere beskrivelse af kontrakten og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale angivet i udbudsbetingelsernes afsnit 2. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af én og samme entreprenør.

Förfarandets identifierare: 8ac42508-90bd-410d-ad5a-ea60a74ec359

Intern identifierare: f7775799-f540-4070-bbd6-6f6267e8a6ce

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som Ordregiver udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Ordregiver vil prækvalificere op til fem ansøgere. Ordregiver kan alene prækvalificere og tildele kontrakten til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde. Den udbudte kontrakt vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Kontrakten med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til kontrakt med bilag.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111291 Tomtindeling
Ytterligere klassificering (cpv): 45000000 Anlægningsarbejde, 45200000 Delar af eller komplette bygg- og anlægningsarbejder samt væg- og vattenarbejder, 45221110 Byggnation af bro, 45230000 Bygg- og anlægningsarbejder: rørledninger, kommunikations- og kraftledninger, hovedveje, veje, flygpladser og jernveje; mark- og grundarbejder, 45231300 Anlægningsarbejde for vand- og afløpsledninger, 45232152 Byggnation af pumpestation, 45233120 Vejbyggeri, 71322000 Ingenjörstjänster avseende væg- og vattenbyggnation

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Sundmolen Øst

Ort: Nordhavn

Postnummer: 2150

Del af land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterende information: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen anførte krav til egnethed. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes ansøgningen at indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere nedenfor. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller én eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. I forbindelse med dette udbud gælder EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Ordregiver er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers og tilbudsgivers og eventuelle underleverandørers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en tilbudsgiver er omfattet af forbuddet. På baggrund af ovenstående, skal Tilbudsgiver udfylde og underskrive den egen-erklæring vedr. russisk ejerskab, der er vedlagt som bilag IV til udbudsbetingelserne. Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiverne opfordres til at indlevere dokumentationen i forbindelse med tilbudsafgivelsen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har

udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser tilbudsgivers soliditetsgrad og egenkapital i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab, henholdsvis omsætning inden for bygge- og anlægsopgaver for de ved tilbudsfristen 3 seneste af sluttede og reviderede årsregnskaber. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ESPD'et (hvis disse oplysninger ikke fremgår direkte i referencen). Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Bedragerier: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse

til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Deltagende i en kriminell organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Barnarbete och andra former av människohandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Avbruten næringsverksamhet: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvens: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Tvångsförvaltning: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Udbud af Sundmolen Øst - Byggemodning

Beskrivning: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' (i det følgende benævnt "Ordregiver") udbyder byggemodning af Sundmolen Øst, herunder udførelse af infrastruktur, en bro, tre byrum, inkl. et grønt byrum på Sundmolen Vest, samt forsyningsledninger og pumpestation for HOFOR. Entreprisekontrakten vedrører udførelsen af byggemodning på Sundmolen Øst samt udførelse af et grønt byrum på Sundmolen Vest i hovedentreprise ("Opgaven"). Derudover vedrører entreprisekontrakten delvis projektering som beskrevet i kontraktens pkt. 6. Opgaven består i hovedtræk af udførelse af forsyningsledninger for HOFOR, infrastruktur, bro og beplantning. Derudover omfatter opgaven projektering og etablering af en pumpestation. Den udbudte kontrakt forventes udført i tidsrummet november 2026 til juni 2028. For en nærmere beskrivelse af kontrakten og den udbudte opgave henviser Ordregiver til det samlede udbudsmateriale angivet i udbudsbetingelsernes afsnit 2. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delkontrakter, idet det af hensyn til Ordregivers administration og for at minimere grænsefladeproblematikken er mest hensigtsmæssigt, at størstedelen af opgaven udføres af én og samme entreprenør.

Intern identificerare: 3622d2dc-8aea-4a41-abf4-9bdbdc6ba57c

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111291 Tomtindelning

Ytterligere klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45221110 Byggnation av bro, 45230000 Bygg- och anläggningsarbeten: rörledningar, kommunikations- och kraftledningar, huvudvägar, vägar, flygplatser och järnvägar; mark- och grundarbeten, 45231300 Anläggningsarbete för vatten- och avloppsledningar, 45232152 Byggnation av

pumpstation, 45233120 Vägbygge, 71322000 Ingenjörstjänster avseende väg- och vattenbyggnation

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Der er ingen optioner.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sundmolen Øst

Ort: Nordhavn

Postnummer: 2150

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 20 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indgive ansøgning om prækvalifikation. Ansøgning skal være på dansk og udgøres af et udfyldt ESPD, der bl.a. tjener som foreløbigt bevis på, (i) at ansøger ikke er omfattet af de nedenfor anførte udelukkelsesgrunde, og (ii) at ansøger opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen anførte krav til egnethed. Hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller ansøger baserer sit tilbud på en eller flere andre enheders kapacitet forventes ansøgningen at indeholde flere udfyldte ESPD'er, jf. nærmere nedenfor. ESPD'et udfyldes via en integreret ESPD-service på Udbudssystemet. Ordregiver vil udelukke ansøger fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller én eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og 6. I forbindelse med dette udbud gælder EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Ordregiver er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers og tilbudsgivers og eventuelle underleverandørers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en tilbudsgiver er omfattet af forbuddet. På baggrund af ovenstående, skal Tilbudsgiver udfylde og underskrive den egen-erklæring vedr. russisk ejerskab, der er vedlagt som bilag IV til udbudsbetingelserne. Ordregiver skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Ordregiver

forbeholder sig dog ret til at indhente dokumentationen på et tidligere tidspunkt, hvis det findes nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiverne opfordres til at indlevere dokumentationen i forbindelse med tilbudsafgivelsen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen nævnte udelukkelsesgrunde, vil Ordregiver indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder de i udbudsbetingelserne og udbudsbekendtgørelsen angivne krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Reviderede årsregnskaber eller uddrag heraf, der viser tilbudsgivers soliditetsgrad og egenkapital i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab, henholdsvis omsætning inden for bygge- og anlægsopgaver for de ved tilbudsfristen 3 seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ESPD'et (hvis disse oplysninger ikke fremgår direkte i referencen). Tilbudsgiver kan dokumentere sin opfyldelse af minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen ved ethvert andet dokument, som Ordregiver vurderer passende, hvis tilbudsgiver af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter. Tilbudsgiver er desuden ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som Ordregiver selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En samlet årsomsætning inden for bygge- og anlægsopgaver på minimum 80 mio. kr. i hvert af de ved ansøgningsfristen tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Oplysningerne om ansøgers årsomsætning udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Samlet årsomsætning". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En egenkapital på minimum 50 mio. kr. i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Oplysningerne om ansøgers

egenkapital udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: En soliditetsgrad på minimum 20 % i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Oplysningerne om ansøgers egenkapital og soliditetsgrad udfyldes i ESPD del IV, afsnit B, i feltet "Finansielle nøgletal". Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende udførelse af byggemodningsarbejder, herunder etablering af forsyningsledninger, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 5 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 førstnævnte referencer. Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: i. Perioden for bygge- og anlægsopgavens udførelse (start- og sluttidspunkt), ii. Navn og kontaktperson hos kunden med angivelse af kontaktoplysninger (telefon og emailadresse), iii. En beskrivelse af opgaven, herunder: ansøgers rolle i opgaven og entrepriseform, iv. Ansøgers samlede honorar for opgaven, v. En beskrivelse af hvorfor referencen vurderes relevant. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Entreprisekontrakts genstand. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Ansøger skal have mindst en (1) reference, der dokumenterer relevant erfaring med anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af byggemodning. • Ansøger skal have mindst en (1) reference, der dokumenterer relevant erfaring med anlæggelse af byrum. For så vidt angår udførelse af byggemodning forstås ved "sammenlignelige anlægsprojekter" udførelse af anlægsarbejder i forbindelse med infrastruktur, herunder vej, forsyningsledninger som fjernvarme, spildevand, drikkevand, afvanding samt udledningspunkter til havnen (havnebyg), der med hensyn til art, omfang og kompleksitet svarer til de arbejder, der skal udføres under den udbudte hovedentreprisekontrakt. For så vidt angår anlæggelsen af byrummet forstås udførelse af beplantning og vækstlagsopbygninger, der med hensyn til art, omfang og kompleksitet svarer til de arbejder, der skal udføres under den udbudte hovedentreprisekontrakt. Referencerne må gerne have overlap. Hvis der fx er én reference der indeholder erfaring med både anlægsarbejder i forbindelse med udførelse af byggemodning og erfaring med anlæggelse af byrum, vil begge mindstekrav være opfyldt. Oplysningerne om tilbudsgivers forudgående erfaringer (referencer) med udførelse af opgaver af tilsvarende karakter udfyldes i ESPD del IV, afsnit C, i feltet "For så vidt angår bygge- og anlægskontrakter: udførelse af arbejder af den anførte type". Ansøger kan, som alternativ til at skrive referencerne i ESPD del IV, afsnit C, vedlægge sine referencer som bilag til ansøgningen. Hvis dette vælges, bør der henvises til

bilaget i ESPD'et. Det er vigtigt, at ansøger oplyser sine referencer, idet referencerne skal godtgøre, at ansøger opfylder det teknisk/faglige egnethedskrav, og idet Ordregiver foretager udvælgelsen af ansøgerne på baggrund af de vedlagte referencer. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 5 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre kontrakten på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ordregiver tillægger det i den forbindelse positiv vægt, hvis referencerne viser relevant erfaring med: • Erfaring med anlæg af vejprojekter i eksisterende tæt by. • Erfaring med udførelse af fjernvarme, spildevand, drikkevand og regnvand for forsyningsselskaber i eksisterende tæt by. • Erfaring med havnekonstruktioner og eksisterende kajvægge herunder udførelse af udledningspunkter til havnen. • Erfaring med udførelse af byrum med beplantning og vækstlagsopbygninger i eksisterende tæt by. Ordregiver lægger desuden vægt på omfanget af de oplyste referencer. Relevante referencer, der omfatter udførelsen af omfattende, relevante bygge- og anlægsarbejder, bliver således bedømt mere positivt end tilsvarende referencer, der omfatter udførelsen af arbejder i mindre omfang. Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirkomheders – rolle i forhold til referencens udførelse. Hvis tilbudsgiver er en sammenslutning af virksomheder, og /eller hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, er det tilbudsgiver og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Udvalgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst om i ESPD (eller henvist til i ESPD'et), og højst fem referencer. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvalgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Udvalgelse sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt, og herunder påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt sammenlignelig med kontraktens genstand. Ansøgere, som Ordregiver udvælger til at deltage i udbuddet, vil modtage en opfordring til at afgive tilbud via udbudssystemet.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.1.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Nøglepersoner og projektorganisation

Beskrivning: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.2.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Samarbejde, styring og koordinering af entreprisen

Beskrivning: For nærmere beskrivelse af underkriteriet henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 9.3.3.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/8f09723d-8205-498c-9ef4-bd5f4c8988ba/publicMaterial>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/8f09723d-8205-498c-9ef4-bd5f4c8988ba/homepage>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis enterprisesummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 24/09/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kontrakten indeholder en arbejdsklausul.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Der henvises til AB/SB § 9 og hovedentreprisekontrakten pkt. 9.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organisation som behandlar anbud: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registreringsnummer: 30823702

Postadress: Nordre Toldbod 7

Ort: København K

Postnummer: 1259

Del av land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Sofie Fischermann

E-postadress: sofi@bechbruun.com

Tfn: 25263473

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Toldboden 2
Ort: Viborg
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud
E-postadress: kfu@naevneneshus.dk
Tfn: +45 72405600
Webbadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadress: Carl Jacobsens Vej 35
Ort: Valby
Postnummer: 2500
Del av land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Kontaktpunkt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-postadress: kfst@kfst.dk
Tfn: +45 41715000
Webbadress: <https://www.kfst.dk>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadress: Askekroken 11
Ort: Oslo
Postnummer: 0277
Del av land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: publication@mercell.com
Tfn: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Webbadress: <http://mercell.com/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2a5ab09a-6ff4-4913-88e3-d0a4d3cb8d8b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/08/2026 11:29:41 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 21/08/2026 11:35:08 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska

Meddelandets publiceringsnummer: 582489-2026

EUT S-nummer: 162/2026

Publiceringsdatum: 24/08/2026