

583488-2026 - Konkurrensetsättning

Bulgarien – Byggnation av fritidscenter – Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас
OJ S 162/2026 24/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ОБЩИНА БУРГАС

E-postadress: v.daalova@burgas.bg

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас

Beskrivning: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КККР на гр. Бургас. Предвижда се строителството на нов иновационен Термален парк и Археологически кампус „АКВЕ КАЛИДЕ“, обединяващ във функционално но не задължително физически свързан комплекс / единна ансамблова композиция, отделните сгради и компоненти и техните възможности за образователни и научни дейности, обитаване, обществено обслужване, бизнес и отдых в подходяща природна среда. Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка II (Втора) категория по смисъла чл. 4, ал. 5, т.1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 2 б „д“ от ЗУТ - сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническо задание за проектиране, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Förfarandets identifierare: cbe62ed5-99c1-4505-8a01-4e1df02676fc

Intern identifierare: 543976

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212110 Byggnation av fritidscenter

2.1.2. Leveransplats

Ort: Бургас

Postnummer: 8000

Del av land (NUTS): Бургас (BG341)

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 489 123,21 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Освен обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП и чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП, възложителят отстранява участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП, се отстранява на основание чл. 107, т. 3 от ЗОП.; За участника не следва да са налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл. 4 от същия закон, обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД), както и обстоятелствата по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН; 3.С чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, се забранява възлагането на всякакви договори за обществени поръчки на дружества, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в този член, за участие в процедурата участниците представят декларация (приложение към документацията), с която удостоверяват, че за тях не са налице тези обстоятелства. Участници, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, ще бъдат отстранявани от процедурата. 4. Посоченият начален период в поле "Планиран срок, друга продължителност (BT-538-Lot)" е условен. Общият срок за изпълнение на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка е 960 календарни дни, разпределени както следва: Срок за проектиране – по предложение на участника - в календарни дни - не по-дълъг от 240 календарни дни, като този срок се явява максимален за офертиране от участниците при подаване на офертата; Срок за изпълнение на строителството – по предложение на участника, в календарни дни, но не по-дълъг от 720 календарни дни за строителство на целия обект. 4. Посочената прогнозна стойност е максимално предвиденият финансов ресурс. Участник, предложил цена за изпълнение, надвишаваща максимално предвиденият финансов, ще бъде отстранен от участие в процедурата! Съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, разпределена, както следва: - 30 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 1; - 70 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 2 и Дейност № 3. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представят под формата на: банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: ОБЩИНА БУРГАС IBAN – BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01, BIC – SOMBBGSF в ТБ „Общинска банка“ АД, клон Бургас. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховка, като гаранция може да се предостави само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за

изпълнение. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, в полза на Възложителя и със срок на валидност, както следва: • 0.5 % от гаранцията да е с валидност минимум 30 (тридесет) дни, след подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички институции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж. • 2.5 % от гаранцията да е с валидност най-малко 30 (тридесет) дни от изтичане на срока договора. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай, че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него. Ако избраният изпълнител избере да изпълни задълженията си за предоставяне на гаранция за изпълнение чрез сключване на застраховка, той трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на изпълнителя по друг договор. Гаранцията, която е предназначена да обезпечи изпълнението на договора се представя под формата на застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, съответно вземането на Възложителя трябва да бъде в размер на 3 % от стойността на договора и със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след изтичане срока на действие на договора. Застрахователният договор се сключва от Изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да заплаща дължимите премии към застрахователя, за да поддържа застрахователно покритие в размер на 3 % от стойността на договора за срока на неговото действие и 30 (тридесет) дни след изтичането му, така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранциите под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Предвид специфичния предмет и обем на обществената поръчка, а именно: проектиране, строителство и авторски надзор, налице са етапи при изпълнението на задълженията от страна на изпълнителя, поради което, представената гаранция за изпълнение ще бъде освобождавана поетапно, съгласно чл. 111, ал. 11 от ЗОП, по следния начин: • 0.5% от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след подписване на приемо - предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички инстанции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж за обекта; • 2.5 % от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след изпълнение на всички дейности. Условието и сроковете за задържане, усвояване или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат в договора за обществена поръчка. 5. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка. 6. Липсата на обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване се

декларира в ЕЕДОП в полето „Прилагат ли се специфичните национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bedrägerier: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Barnarbete och andra former av människohandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД), както и обстоятелства по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания(ЗАНН).

Konkurs: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvens: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Askordsuppgörelse med borgenärer: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Tvångsförvaltning: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avbruten näringsverksamhet: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КKKP на гр. Бургас

Beskrivning: Инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за изграждане на нов обект: Иновационен термален парк и археологически кампус Акве Калиде в УПИ II, кв. 11, ПИ с идентификатор №07079.701.90 по КKKP на гр. Бургас. Предвижда се строителството на нов иновационен Термален парк и Археологически кампус „АКВЕ КАЛИДЕ“, обединяващ във функционално но не задължително физически свързан комплекс / единна ансамблова композиция, отделните сгради и компоненти и техните възможности за образователни и научни дейности, обитаване, обществено обслужване, бизнес и отдиx в подходяща природна среда. Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка II (Втора) категория по смисъла чл. 4, ал. 5, т.1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 2 б „д“ от ЗУТ - сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители. Подробно описание на дейностите, включени в обхвата на настоящата обществена поръчка се съдържат в Техническо задание за проектиране, неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Intern identifierare: 543976

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212110 Byggnation av fritidscenter

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71312000 Byggnadsteknisk rådgivning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Бургас (BG341)

Land: Bulgarien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 960 Dagar

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 6 489 123,21 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: 1. Освен обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП и чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от ЗОП, възложителят отстранява участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП, се отстранява на основание чл.107, т.3 от ЗОП.; За участника не следва да са налице обстоятелствата по чл.3,т.8 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл.4 от същия закон, обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД), както и обстоятелствата по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН; 3.С чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, се забранява възлагането на всякакви договори за обществени поръчки на дружества, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в този член, за участие в процедурата участниците представят декларация (приложение към документацията), с която удостоверяват, че за тях не са налице тези обстоятелства. Участници, в които има руско участие, с което се надвишават границите определени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 2014/833, ще бъдат отстранявани от процедурата.4.Посоченият начален период в поле "Планиран срок, друга продължителност (BT-538-Lot)" е условен. Общият срок за изпълнение на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка е 960 календарни дни, разпределени както следва: Срок за проектиране – по предложение на участника - в календарни дни - не по-дълъг от 240 календарни дни, като този срок се явява максимален за офертиране от участниците при подаване на офертата; Срок за изпълнение на строителството – по предложение на участника, в календарни дни, но не по-дълъг от 720 календарни дни за строителство на целия обект. 4. Посочената прогнозна стойност е максимално предвиденият финансов ресурс. Участник, предложил цена за изпълнение, надвишаваща максимално предвиденият финансов, ще бъде отстранен от участие в процедурата! Съгласно чл. 114, ал. 2 от ЗОП, изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора.Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, разпределена, както следва:- 30 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 1; - 70 % от гаранцията, обезпечава изпълнението на Дейност № 2 и Дейност № 3. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представят под формата на: банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: ОБЩИНА БУРГАС IBAN – BG 89 SOMB 9130 3323 9965 01, BIC – SOMBBGSF в ТБ „Общинска банка“ АД, клон Бургас. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховка, като гаранция може да се предостави само когато стойността на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, в полза на Възложителя и със срок на валидност, както следва: • 30 % от гаранцията да е с валидност минимум 30 (тридесет) дни, след подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички институции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж. • 70 % от гаранцията да е с валидност най-малко 30 (тридесет) дни от изтичане на срока договора. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай, че Изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него. Ако избраният изпълнител избере да изпълни задълженията си за предоставяне на гаранция за изпълнение чрез сключване на застраховка, той трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на изпълнителя по друг договор. Гаранцията, която е предназначена да обезпечи изпълнението на договора се представя под формата на застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, съответно вземането на Възложителя трябва да бъде в размер на 3 % от стойността на договора и със срок на валидност 30 (тридесет) дни, след изтичане срока на действие на договора. Застрахователният договор се сключва от Изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да заплаща дължимите премии към застрахователя, за да поддържа застрахователно покритие в размер на 3 % от стойността на договора за срока на неговото действие и 30 (тридесет) дни след изтичането му, така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранциите под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Предвид специфичния предмет и обем на обществената поръчка, а именно: проектиране, строителство и авторски надзор, налице са етапи при изпълнението на задълженията от страна на изпълнителя, поради което, представената гаранция за изпълнение ще бъде освобождавана поетапно, съгласно чл. 111, ал. 11 от ЗОП, по следния начин: • 30 % от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след подписване на приемо - предавателен протокол за приемане на съгласуван и одобрен с всички инстанции по надлежния ред „Технически проект“ и издадено и представено на възложителя разрешение за строеж за обекта; • 70 % от гаранцията се освобождава в срок от 30 дни след изпълнение на всички дейности. Условиата и сроковете за задържане, усвояване или освобождаване на гаранцията за изпълнение, се уреждат в договора за обществена поръчка. 5. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета следната стойност: За Дейност 1: Проектиране - 165

000,00 лв. , без включено ДДС .; За Дейност 2: Строителство - 10 798 500,00 лв., без включено ДДС; За Дейност 3: Авторски надзор - 55 000,00 лв. , без включено ДДС .6. Липсата на обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване се декларира в ЕЕДОП в полето „Прилагат ли се специфичните национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Участникът може да получи 10т. допълнително, при наличие на следните обстоятелства, описани в плана за изпълнение на дейностите: Участникът е предложил използване на екологични естествени и/или рециклирани строителни материали, които са с отрицателен въглероден отпечатък или въглеродно-неутрални материали, щадящи климата, устойчиви практики по време на строителството, с които осигурява изискуемите от възложителя качество и устойчивост. Аргументирано е постигането на определени екологични параметри и са представени доказателства, свързани с техническите характеристики на предлаганите за използване материали – напр. декларации, придружаващи продуктите, издадени от производителя, информационни листове, удостоверения за съответствие с приложимите стандарти, сертификати от изпитвания, декларации за експлоатационни показатели. При изпълнение на посоченото обстоятелство, участникът получава допълнително 10 точки. Допълнителни пояснения: Използването на рециклирани материали е един от най-ефективните начини за намаляване на въглеродните емисии и отпадъците от строителството. Тези материали могат да включват рециклирани метали, стъкло, пластмаси, дървесина и т. н.. Въглеродно неутрални материали са тези материали, които премахват от атмосферата същото количеството на въглеродни емисии, което е необходимо за добива и/или производството им, Материали с отрицателен въглероден отпечатък са тези материали, които абсорбират повече емисии, отколкото се отделят при процеса на производството им. Използване на възобновяеми материали: Възобновяемите материали, като например бамбук, коноп и вълна от овце, са екологично устойчиви алтернативи за строителството - например, бамбукът е изключително здрав и издръжлив материал, който може да бъде използван за подови настилки, облицовки и мебели. Тези материали се произвеждат бързо и могат да бъдат възобновени, като се намалява влиянието върху околната среда. Избягване на токсични вещества: Избягването на токсични или вредни вещества в строителните материали е от съществено значение за здравето на живущите в сградата и за околната среда. Токсичните вещества могат да бъдат намерени в бои, лепила, изолации и други строителни материали. Използването на еко-материали, които не съдържат тези вредни вещества, осигурява по-здравословна и безопасна обстановка за живеене и работа. Устойчиви строителни практики: Устойчивите строителни практики включват процеси, които минимизират отпадъците и нежеланите емисии, свързани със строителството. Това може да включва прецизно планиране на материалите и ресурсите, рециклиране на строителните отпадъци, както и използването на енергийно ефективни технологии по време на строителството, като например използването на електромобили за транспортиране на материали. Тези практики намаляват негативното въздействие на строителството върху околната среда и увеличават устойчивостта на сградата в дългосрочен план.

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Участникът може да получи 10т. допълнително, при наличие на следните обстоятелства, описани в плана за изпълнение на дейностите: За периода на

изпълнение на договора Участникът се ангажира да предостави най-малко една или повече от следните възможности и права на работниците и служителите, с цел подобряване на демографските характеристики на община Бургас: • обучение и включване на безработни лица при изпълнението на дейностите предмет на обществената поръчка. • осигуряване на работни места за стажанти директно в рамките на своята работна сила (създава повече места за чиракуване и придобиване на трудов стаж за младежи по време на образованието им) • възлагане на конкретната работа на подизпълнители — социални предприятия, в които най-малко 50 % от служителите са класифицирани като хора с увреждания или хора в неравностойно положение (например дълготрайно безработни лица). За периода на изпълнение на договора, участникът прилага или ще въведе най-малко едно или повече допълнителни права за пълноценна трудова и социална реализация, включващи: • въвеждане на облекчения при връщане на работа след майчинство/бащинство (намалено работно време, включване в квалификационни и преквалификационни курсове и др); • въвеждане на отпуск за лица, полагащи грижи, който се отнася за работници, които лично полагат грижи или подпомагат роднина или лице, което живее в същото домакинство като работника. Работещите лица, полагащи грижи, могат да ползват пет дни годишно; • прилагат гъвкави схеми на работа (намалено работно време, гъвкаво работно време и гъвкавост на работното място) за всички работещи родители на деца до най-малко осемгодишна възраст и за всички лица, полагащи грижи. При наличие на това обстоятелство, плана за изпълнение на дейностите получава допълнително 10 точки. Важно: Точките по т. 2 ще бъдат присъдени въз основа на представен от участника Специфичен план за предлаганите възможности и права, свързани с наемането на работа, обучението и задържането на работници в неравностойно положение, както и за предоставяне на допълнителни права и социални защиты, водещи до повишаване на социалната интеграция, равенството, справедливата и приобщаващата заетост. Планът трябва да посочи начина за реализиране на предложените мерки за периода на изпълнение на договора, както и за доказването им пред Възложителя в процеса на реализация.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Строежът, предмет на настоящата обществена поръчка II (Втора) категория по смисъла чл. 4, ал. 5, т.1 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи, чл.137 ал.1 т. 2 б „д“ от ЗУТ - сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители. Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към в Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта, а именно: минимум II (Втора) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При участие на обединения, които не са юридически лица,

съответствието с поставения критерий се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Забележка: Изискването се отнася за участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство. Деклариране при подаване на офертата: Участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП). В случай, че информацията е достъпна безплатно се посочва: URL към съответния регистър. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП горното изискване се доказва с копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камара на строителите в България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. За повече информация: <http://register.ksb.bs/>. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или аналогичен регистър съгласно законодателството на Конфедерация Швейцария, в която попада обектът по настоящата обществена поръчка, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Преди сключване на договора избраният за изпълнител участник- чуждестранно лице следва да представи Удостоверение за временно или постоянно вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в България. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП. *При подаване на оферта, участниците попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 2.Участникът в обществената поръчка следва да е реализирал минимален специфичен оборот в сферата попадаща в обхвата на обществената поръчка, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си - в размер за всяка от дейностите, както следва: - Услуги по архитектурно и инженерно проектиране – оборот в размер на 86919евро – за Дейност № 1; - За строително-монтажни и строително-ремонтни работи – оборот в размер на 7014302,90евро. без ДДС – за Дейност № 2. Уточнение: Изискуемият оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, се изчислява по смисъла на § 2, т. 67 от ДР на ЗОП. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява в евро по официалния референтен курс на ЕЦБ (или съответно обявления от БНБ) за съответната валута към датата на подаване на офертата. Информацията за доказване на съответствието с минималните изисквания на Възложителя може да обхване и по-кратък период от посочения по-горе в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Ако участникът е обединение, трябва да се предоставят отделни данни за оборота за отделните дружества за всяка съответна област (услуги по архитектурно и инженерно проектиране или строителни работи). Деклариране при подаване на офертата: Участниците попълват Раздел Б: Икономическо и финансово състояние от Част IV: Критерии за подбор от еЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и

за подизпълнителите, ако има такива. Документи, чрез които се доказва съответствието с изискването: удостоверения от банки; и/или годишни финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква; и/или справка за специфичния оборот. Посочените документи не се представят в случай, че вече са били предоставени на Възложителя или са му били служебно известни или са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: 3. Участникът трябва да има застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за строежи II (Втора) категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка в която са установени, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Деклариране при подаване на офертата: Участникът попълва раздел Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП, като посочва: застрахователната сума и валута, дейността, предмет на застраховане, категорията строежи, която е предмет на застраховане, номер на застрахователната/ите полица/и и валидност на застраховката/ите, уеб адреса, на който е публикувана изискуемата информация (когато е приложимо), орган или служба, издаващи документа за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, при лимит на отговорността, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП горното изискване се доказва с Доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ или еквивалент. Чуждестранните участници представят заверено копие на еквивалентна застраховка за професионална отговорност, или гаранция в друга държава – членка на ЕС или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Професионалната дейност от застрахователните полици трябва да отговаря на предмета на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ, а именно документ, в който се съдържа информацията, която потвърждава, че участникът отговаря на поставеното от Възложителя, изискване за икономическо и финансово състояние. Застраховките трябва да покриват минималните застрахователни суми за строежи II (Втора) категория. Когато едно лице осъществява две или повече дейности като участник в строителния процес, всяка от дейностите подлежи на задължително застраховане при спазване на минималните суми по чл. 5, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (чл. 7 от Наредбата). Изпълнителят следва да поддържа валидни застраховките „Професионална отговорност“ за целия период на договора. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва

всеки участник в него, който ще извършва строителство, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 4. Участниците следва да са изпълнили дейности, идентични или сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнени през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически инвестиционен проект“ и/или „Работен инвестиционен проект“ за сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж II (Втора) категория, с обща разгъната застроена площ минимум 24 000 м², вкл. прилежаща инфраструктура. *Забележка: Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (технически или работен) или издадено разрешение за строеж. Възложителят ще приеме и обекти и/или документи, удостоверяващи изпълнението съгласно законодателството на друга държава. Важно: В случай, че дейностите по проектиране са изпълнени в рамките на проектиране и изпълнение на строеж (инженеринг), относимия период на изпълнени дейности е последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т.4 участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, доказването на съответствието с изискването по т. 4 се установява с представяне на списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Документите могат да бъдат удостоверения, издадени от получателя или от компетентен орган и други по преценка на участника. Те трябва да съдържат кратко описание на проекта, по следните показатели: • РЗП - м². • Начална дата на проектирането или строителните работи. • Дата на завършване на проектантските услуги или строителните работи. • Местоположение. • Категория на строежа; • Възложител. Ако се счете за подходящо, доказателствата могат да са придружени с изображения на и/или технически чертежи за сградата (максимален формат А3).

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Участникът трябва да има опит в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на настоящата обществена поръчка, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Строителство с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, изпълнени през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата: Под „дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката“ следва да се разбира „изпълнение на строително-монтажни работи по строителство на нова сграда и /или реконструкция и/или основен ремонт на сграда/и с обществено предназначение и /или жилищни сгради, която/или поне 1, от които да представлява строеж II (Втора) категория, с обща разгъната застроена площ минимум 24 000 м², вкл. прилежаща инфраструктура. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики,

отговаряща на посочените изисквания. Деклариране при подаване на офертата: Съответствието с изискването по т. 5, участникът декларира в съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датата и получателите на изпълнените дейности. Доказване: В случай, че информацията не е публично известна, съответствието с изискването по т. 5. се доказва с документи (референции, удостоверения за добро изпълнение), удостоверяващи изпълнените строителни дейности, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, съобразно декларираното в ЕЕДОП и които документи съдържат: информация за изпълнено строителство, за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. *Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16) и/или Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и /или обекти с еквивалентни документи, удостоверяващи изпълнението съгласно законодателството на друга държава. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по строителство, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: . Участниците следва да разполагат с ЕКИП ОТ ПРОЕКТАНТИ За изпълнението на Дейност №1. Проектиране и в съответствие с чл. 63 от ЗОП, Възложителят поставя минимално изискване участникът да разполага с екип от минимум следните проектантите: Ръководител на проектантския екип Водещ проектант по част „Архитектура“ Водещ проектант по част „Конструктивна“ Водещ проектант по част „Електро“ Водещ проектант по част „ВиК“ Водещ проектант по част „ОВиК“ Водещ проектант по част „Технология“ Важно: В изпълнение на чл. 70, ал. 12 от ЗОП Възложителят не подлага на оценка членовете на ЕКИПА ОТ ПРОЕКТАНТИ! При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието, се доказва от съответните членове на обединението които ще изпълняват дейности по проектиране, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Удостоверяване. Документ, с който се доказва: Деклариране: При подаване на офертата, съответствието с изискването, участникът декларира изпълнението на поставеното от Възложителя изискване, като попълни част IV, раздел В от ЕЕДОП, под формата на списък на персонала, който ще изпълнява проектантските дейности, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението проектантските дейности по поръчката. Списъкът следва да съдържа: име и фамилия на предложеното лице, функцията му при изпълнение на проектантските дейности, информация за проектантската правоспособност, професионален опит (период, месторабота – изпълнени услуги по проектиране, длъжност) на предложеното лице, както и информация за преминат курс на обучение, където е приложимо. Ако съответните документи са на разположение в електронен формат, участниците могат да посочат в ЕЕДОП: уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на

документа. Доказване: При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП горните изисквания се доказват с документи по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП. Съответствието с изискването по се доказва с документи, които доказват професионална компетентност на лицата, както и документи (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.), удостоверяващи деклариран общ и специфичен професионален опит, съобразно декларираното в ЕЕДОП. Документите, които се представят при поискване в хода на процедурата, в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (в случай, че информацията не е публично известна) или от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП са:

- списък на екипа, който ще изпълнява поръчката и който ще отговаря за изпълнението;
- документи, които доказват професионална компетентност на лицата. *При подаване на оферта участниците, попълват само съответния раздел в ЕЕДОП.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: „Структура и капацитет на участника“ (СК) максимален брой точки - 15т.;
Beskrivning: „Структура и капацитет на участника“ (СК) с максимален брой точки 15; Този показателят се изчислява се като сбор от точките по следната формула: $СК = РЕ + ГИ + ТР$, където участникът посочва ръководния състав за изпълнението на Дейност № 2 Строителство, който се състои от: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП (РЕ), ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР (ГИ) и ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ (ТР Точките за всеки член от ръководния състав се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при изпълнение на строителство на нова сграда/и и/или основен ремонт и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и с обществено предназначение, която/или поне 1, от които да представлява строеж II (Втора) категория. Възложителят ще приеме и обекти с еквивалентни характеристики, отговарящи на посочените изисквания: • за 1 обект – 1 точка; • за 2 обекта – 3 точки; • за 3 и повече обекта – 5 точки. Важно: Във връзка с прилагането ограниченията на чл. 70, ал. 12 от ЗОП - експертите в Ръководния състав подлежат на оценка – за разлика от членове на Екипа от проектантите, които не подлежат на оценка.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател № 2 „План за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката“ (ПИД) с максимален брой точки 35;
Beskrivning: Планът следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в документацията по тази обществена поръчка и да съдържа следните части: Част А: МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО; Част В: ТЕХНИЧЕСКИ ДОКЛАДИ; Част С: ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТИТЕ; План за изпълнение на дейностите, който не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя, посочени в документацията не се допуска до последващо оценяване. Подбоно описание за оценка на показателя се съдържа в раздел IV. "Критерии за оценка", неразделна част от документацията за обществена поръчка.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Показател „Срок за изпълнение на поръчката“ - СИ до 10т., от които за „Срок за проектиране“ (СП) максимален брой точки 5 и „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР)- максимален брой точки 5.

Beskrivning: Показател 3. „Срок за изпълнение на поръчката“ - СИ = СП + ССМР с максимален брой точки 10, от които: 3.1. „Срок за проектиране“ (СП) с максимален брой точки 5 Максималният брой точки (5 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $СП_{min} \text{ СП} = 5 \times \frac{СП - СП_{min}}{СП_{max} - СП_{min}}$, СПn СПn – срокът за проектиране, предложен от съответния участник; СПmin – предложеният най-кратък срок за проектиране. Забележка: Срокът за проектиране следва да бъде не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число. 3.2 „Срок за изпълнение на строителството“ (ССМР) с максимален брой точки 5. Максималният брой точки (5 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най- краткия предложен срок по следната формула: $ССМР_{min} \text{ ССМР} = 5 \times \frac{ССМР - ССМР_{min}}{ССМР_{max} - ССМР_{min}}$, ССМРn ССМРn – срокът за изпълнение на строителството, предложен от съответния участник; ССМРmin – предложеният най-кратък срок за изпълнение на строителството. Крайната оценка по този показател се определя по формулата: СИ = СП + ССМР Забележка: Срокът за изпълнение на строителството следва да бъде не по-дълъг от 720 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 4. Показател 4. „Цена“ (Ц) с максимален брой точки 40;

Beskrivning: 4. Показател 4. „Цена“ (Ц) с максимален брой точки 40; Максималният брой точки (40 точки) по този показател получава офертата с предложена най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската цена за най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка: $Ц_{Pmin} \text{ ЦП} = 40 \times \frac{Ц - Ц_{Pmin}}{Ц_{Pmax} - Ц_{Pmin}}$, ЦПn Където: ЦPmin – най-ниска обща цена за изпълнение на обществената поръчка ЦПn –цената за изпълнение на обществената поръчка, предложена от съответния участник. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: bulgariska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://app.eop.bg/today/543976>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://app.eop.bg/today/543976>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: bulgariska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: В системата

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information om tidsfrist för prövning: На основание чл. 197, ал.1, т.1 от ЗОП, Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Национална агенция по приходите

Webbadress för skattelagstiftning: <https://portal.nra.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Министерство на околната среда и водите

Webbadress för miljölagstiftning: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras:

Министерство на труда и социалната политика

Webbadress för arbetsrätt: <https://mlsp.government.bg/>

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: ОБЩИНА БУРГАС

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: ОБЩИНА БУРГАС

Registreringsnummer: 000056814

Postadress: ул. Александровска № 26

Ort: гр. Бургас

Postnummer: 8000

Del av land (NUTS): Бургас (BG341)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Валерия Димитрова - Даалова

E-postadress: v.daalova@burgas.bg

Tfn: 056907288

Webbadress: <https://www.burgas.bg/>

Köparprofil: <https://app.eop.bg/buyer/16058>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Комисия за защита на конкуренцията

Registreringsnummer: 000698612

Postadress: бул. Витоша № 18

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

Kontaktpunkt: Комисия за защита на конкуренцията

E-postadress: delovodstvo@cpc.bg

Tfn: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Webbadress: <http://www.cpc.bg>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Национална агенция по приходите

Registreringsnummer: 131063188

Postadress: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: infocenter@nra.bg

Tfn: +35970018700

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Министерство на околната среда и водите

Registreringsnummer: 000697371

Postadress: бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 22

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: edno_gishe@moew.government.bg

Tfn: +35929406000

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Министерство на труда и социалната политика

Registreringsnummer: 000695395

Postadress: ул. „Триадица“ № 2

Ort: София

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarien

E-postadress: mlsp@mlsp.government.bg

Tfn: +35928119443

Den här organisationens roller:

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9f63a9a8-3137-4748-b159-65bcece5ae35 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 21/08/2026 15:58:25 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: bulgariska

Meddelandets publiceringsnummer: 583488-2026

EUT S-nummer: 162/2026

Publiceringsdatum: 24/08/2026