

584178-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Timmer- och snickeriarbeten – Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

OJ S 162/2026 24/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

E-postadress: evergabe@gartenreich.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)

Beskrivning: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).

Förfarandets identifierare: 22c88dc2-627b-4dd9-9b38-9b42b80b48fa

Intern identifierare: MP72-02-300_216_EO

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45422000 Timmer- och snickeriarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45262500 Murning och tegelläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Kirchgasse 98-98b Wörlitz

Ort: Oranienbaum-Wörlitz

Postnummer: 06785

Del av land (NUTS): Wittenberg (DEE0E)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Avbruten näringsverksamhet:
Penningtvätt eller finansiering av terrorism:
Tvångsförvaltning:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Insolvens:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Zimmer- und Maurerarbeiten (Erdmannsdorffscher Ostflügel)
Beskrivning: Alle Einzelheiten zu Art und Umfang der Leistung entnehmen Sie bitte dem Leistungsverzeichnis (Anlage 1).
Intern identifierare: MP72-02-300_216_EO

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45422000 Timmer- och snickeriarbeten
Ytterligare klassificering (cpv): 45262500 Murning och tegelläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Kirchgasse 98 - 98b
Ort: Oranienbaum-Wörlitz
Postnummer: 06785
Del av land (NUTS): Wittenberg (DEE0E)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/10/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/07/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter hat nachzuweisen, dass er über Erfahrungen in der Ausführung von Sanierungs und Instandsetzungsmaßnahmen an historischen oder denkmalgeschützten Bauwerken verfügt. Die nachfolgend geforderten Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erfolgreich abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art, Umfang und denkmalpflegerischer Anforderungen mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben einzureichen: - Bezeichnung des Bauvorhabens, - Auftraggeber mit Ansprechpartner, - Ausführungszeitraum, - Auftragswert (ca.), - Beschreibung der ausgeführten Leistungen, - Angabe der selbst erbrachten Leistungen des Bieters, - aussagekräftige Fotodokumentation, soweit vorhanden.

1. Zimmerarbeiten und Fachwerksanierung Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Zimmerarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Instandsetzung historischer Dach- und Fachwerkkonstruktionen, - Austausch oder Ergänzung geschädigter Holzbauteile, - Anwendung traditioneller Holzverbindungen, - Instandsetzung von Holzbalkendecken oder Dachtragwerken, - Arbeiten an denkmalgeschützter Holzkonstruktion. 2. Dämmarbeiten im historischen Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Dämmarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Einbau diffusionsoffener Dämmsysteme, - Holzfaserdämmstoffe, - Zellulose-Einblasdämmung, - luftdichte Ausführung mittels Dampfbremsen. 3. Beton- und Gründungsarbeiten im Bestand Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Beton- und Gründungsarbeiten im Gebäudebestand nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung von Fundamenten oder Bodenplatten, - Arbeiten an Bestandsgebäuden, - Arbeiten unter beengten Verhältnissen, - Betonarbeiten im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen. 4. Natursteinarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Natursteinarbeiten an einem historischen oder denkmalgeschützten Gebäude nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Erneuerung oder Ergänzung von Werksteinen, - Herstellung von Vierungen, - Anfertigung profilierter Werkstücke, - Versetzen von Natursteinbauteilen, - Arbeiten an Sandsteinfassungen oder vergleichbaren Natursteinbauteilen. 5. Historisches Ziegelmauerwerk und Kalkputzarbeiten Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Mauerwerks- und Putzarbeiten an historischen oder denkmalgeschützten Gebäuden nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Herstellung oder Instandsetzung historischen Ziegelmauerwerks, - Arbeiten mit Vollziegeln oder Klosterformatziegeln, - Fachwerkausfachungen, - Verarbeitung natürlicher hydraulischer Kalke (NHL), - Herstellung von Kalkputzen, - Verarbeitung von Lehmbaustoffen oder Schilfrohrputzträgern, - handwerkliche Putztechniken im Denkmalbestand. 6. Schwammsanierung und Holzschutz Der Bieter hat mindestens eine Referenz über Schwammsanierungsmaßnahmen oder vergleichbare Holzschutzmaßnahmen nachzuweisen. Die Referenz soll insbesondere folgende Leistungen umfassen: - Bekämpfung des Echten Hausschwamms oder vergleichbarer holzzerstörender Pilze, - Holzschutzmaßnahmen nach DIN 68800-4 oder vergleichbaren technischen Regelwerken, -

Behandlung von Mauerwerk und/oder Holzkonstruktionen mittels Flutungsverfahren, Druckinjektage oder vergleichbaren Verfahren, - Ausführung der Arbeiten nach Vorgaben eines Holzschutzgutachters oder einer fach-technischen Bauüberwachung. Insgesamt sind somit mindestens sechs Referenzprojekte zu den verschiedenen Leistungsschwerpunkten anzugeben. Mindestens vier der vorstehenden Referenzen müssen an Objekten der nachfolgenden Objektarten ausgeführt worden sein: - Baudenkmal gemäß Denkmalschutzgesetz, - Einzeldenkmal, - Gesamtanlage, - UNESCO-Welterbestätte oder vergleichbares Kulturdenkmal.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter hat nachzuweisen, dass für die Ausführung qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht. Mindestens nachzuweisen sind: - ein Zimmerermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - ein Maurer- und Betonbauermeister oder gleichwertig qualifizierte Bauleitung, - Benennung der vorgesehenen Fachkräfte im Projektteam mit nachweislicher Erfahrung im historischen Mauerwerks- und Kalkputzbau. Darüber hinaus ist sicherzustellen und durch geeignete Unterlagen nachzuweisen, dass im Projektteam Kenntnisse in folgenden Bereichen vorhanden sind: - Restaurierung historischer Holzbauteile, - historische Konstruktionstechniken, - denkmalgerechte Materialwahl und Verarbeitung.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Im Übrigen weisen Bieter ihre Eignung durch Abgabe der Eigenerklärung (Anlage 3) nach.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Alle Leistungspositionen (siehe Anlage 1) sind netto zu bepreisen. Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung werden alle gültig eingegangenen Angebote von der Vergabestelle verglichen. Der Zuschlag wird auf das günstigste Angebot (Preis mit 100%) erteilt. Ein angebotener Nachlass ohne Bedingungen sowie ein angebotenes Skonto werden in der preislichen Wertung berücksichtigt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=884756>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=884756>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise) werden mit Setzung einer angemessenen Frist nachgefordert. Nachreichungen dürfen nicht zu einer Änderung des Angebots führen. Deshalb werden leistungs- bzw. auftragsbezogene Unterlagen nicht nachgefordert. Eine durch Nachreichungen verursachte Änderung des Angebots führt zum Ausschluss desselben.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: Die Vergabestelle informiert mindestens zehn Kalendertage vor Erteilung des Zuschlags alle Bieter über den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll.

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

8. Organisationer**8.1. ORG-0000**

Officiellt namn: Kulturstiftung Dessau-Wörlitz

Registreringsnummer: UStID DE183296973

Postadress: Ebenhanstr. 8

Ort: Dessau-Roßlau

Postnummer: 06846

Del av land (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Tyskland

E-postadress: evergabe@gartenreich.de

Tfn: +49 340 6461515

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:03455141536

Postadress: Ernst-Kamieth-Str. 2

Ort: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Tfn: 000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 57df1ba1-09f4-42fc-b1c5-b7d3cc5837db - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/08/2026 17:51:15 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 584178-2026

EUT S-nummer: 162/2026

Publiceringsdatum: 24/08/2026