

584553-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Rivning – Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

OJ S 163/2026 25/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

E-postadress: vergabestelle@goerg.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Utbildning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

Beskrivning: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

Förfarandets identifierare: ef34288a-c4fd-45de-83aa-293c556a884c

Intern identifierare: VE-00344

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111100 Rivning

Ytterligare klassificering (cpv): 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45000000 Anläggningsarbete, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SM782#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal-Bischofsheim

Beskrivning: Auf dem Schulgelände Goethestraße 61 in Maintal-Bischofsheim soll das Bestandsgebäude der Grundschule "Villa Kunterbunt" generalsaniert und umgebaut werden. Ausgeschrieben werden die Leistungen Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung und Ausbau. Das Gebäude ist als Split-Level mit den Ebenen -1, 0, 1, 2, 3 und 4 (Technik) ausgebildet. In Ebene -1 entstehen Lagerräume. In Ebene 0 werden die neue Mensa mit Küche, das Forum bzw. die Pausenhalle, der Lichthof sowie der Verwaltungstrakt mit Lehrerzimmer errichtet. In Ebene 1 folgen der Betreuungsbereich, die Bibliothek, ein Kunst- und ein Werkraum sowie drei Gruppenräume; der bestehende Haupteingang wird zurückgebaut und das Gebäude durch einen eingeschossigen Holzanbau erweitert. In Ebene 2 werden acht Klassenräume, zwei Gruppenräume und eine Lernzone gebildet, in den Ebenen 3 und 4 entstehen zwei Technikzentralen. Sämtliche Sanitärbereiche werden erneuert und neue Hausanschlussräume vorgesehen. Die Bestandsfassaden werden komplett zurückgebaut, sämtliche Erker abgebrochen und eine neue Fassade aus Sichtbeton, vorgehängter Holzfassade mit heller Putzoberfläche sowie farbigen Faserzementplatten vorgehängt. Die Sanierung erfolgt im laufenden Schulbetrieb in drei zeitlich versetzten Bauabschnitten mit einer geplanten Gesamtlaufzeit bis ca. 2030. Bauabschnitt 1 umfasst die Ebenen 0 und 2 sowie den Innenhof (Rohbau) in den Achsen 3-7/d/e-H mit Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten in KW 46-51/2026 und Rückbau bzw. Umbau der Bauabschnittstrennwände in KW 23-24/2028. Bauabschnitt 2 umfasst Ebene 1 sowie den Innenhof (Ausbau) und die Technikzentrale in Ebene 3+4 in den Achsen 1-3/A-H mit Beginn ca. KW 30/2028 und einer Ausführungsdauer von rund fünf Wochen. Bauabschnitt 3 umfasst die Ebenen 0 und 2 in den Achsen 3-7/A-d/e mit Beginn ca. KW 30/2029 und einer Ausführungsdauer von rund sechs Wochen. Aus Gründen der Verkehrssicherheit der Schüler sind Sperrzeiten für den Baustellen- und Lieferverkehr einzuhalten: 7:00-8:30 Uhr, 12:45-14:00 Uhr und 15:00-16:15 Uhr; bei wiederholter Nichteinhaltung kann die Stadt Maintal einen Baustopp anordnen. Die Arbeiten sind in mehreren Abschnitten auszuführen; zusätzliche An- und Abfahrten sowie mehrfache Baustelleneinrichtung werden nicht gesondert vergütet. Die Arbeiten im Gebäude finden unter geregelter Luftwechselführung bzw. Unterdruckhaltung statt; sämtliche Demontearbeiten sind mit persönlicher Schutzausrüstung auszuführen. Die Schadstoffsanierung umfasst das rückstandslose Entfernen und fachgerechte Entsorgen asbest- und KMF-haltiger Produkte gemäß GGVS, Gefahrstoffverordnung und Abfallrecht. Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe vor Ort über Lage, Zufahrt und mögliche Erschwernisse zu informieren; Nachforderungen aufgrund von Unkenntnis oder Fehleinschätzungen sind ausgeschlossen. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen
Intern identifizieren: VE-00344

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45111100 Rivning

Ytterligare klassificering (cpv): 45111000 Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45100000 Förberedande anläggningsarbeten, 45000000 Anläggningsarbete, 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Optionaler Abruf von Bauabschnitt 2 und Bauabschnitt 3, vgl. Besondere Vertragsbedingungen.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister: Nachweis der Eignung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung" Ergänzend zum Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Nachweise sowohl für präqualifizierte als auch nicht präqualifizierte Firmen vorzulegen: - HVTG-Verpflichtungserklärung 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Nachweis der Eignung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung" 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis der Eignung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung"

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis gemäß LV

Beskrivning: Preis gemäß LV

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 16a EU VOB/A, insbesondere Absatz 1: Der öffentliche Auftraggeber muss Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung), es sei denn, er hat von seinem Recht aus Absatz 3 Gebrauch gemacht. Es sind nur Unterlagen nachzufordern, die bereits mit dem Angebot vorzulegen waren.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß §§ 155 GWB Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

Organisation som mottar anbudsansökningar: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65
Registreringsnummer: 6435000000100000000031
Postadress: Barbarossastraße 16-24
Ort: Gelnhausen
Postnummer: 63571
Del av land (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@goerg.de
Tfn: +4969170000154

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Registreringsnummer: DE177089422
Postadress: Ulmenstraße 30
Ort: Frankfurt a.M.
Postnummer: 60325
Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabestelle
E-postadress: vergabestelle@goerg.de
Tfn: +49 69170000-154
Fax: +49 69170000-27
Webbadress: <http://www.goerg.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: 06151 12-6603
Postadress: Luisenplatz 2
Ort: Darmstadt
Postnummer: 64283
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tfn: +49 6151 12 6603
Fax: +49 611 327 648534

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: efd1de81-80f5-44c5-aec4-544d244e7234 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 22/08/2026 23:00:16 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 584553-2026

EUT S-nummer: 163/2026

Publiceringsdatum: 25/08/2026