

585009-2026 - Konkurrensutsättning

Schweiz – Arkitekttjänster – Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

OJ S 163/2026 25/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Uster, Baumanagement

E-postadress: liegenschaften@uster.ch

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

Beskrivning: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

Förfarandets identifierare: 378a51fc-7561-4052-bcab-7e05d77051ff

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Uster

Postnummer: 8610

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ausbildungszentrum Riedikon, Neubau Logistik- und Verwaltungszentrum

Beskrivning: Auf dem Grundstück Kat.-Nr. L1340, Bühlenweg 20 in Riedikon, betreibt die Leistungsgruppe Bevölkerungsschutz der Stadt Uster ein Ausbildungszentrum. Die Grundstücksfläche umfasst total 28'573 m2, wovon für das Ausbildungszentrum 10'400 m2, für die Vermietung an den Hundclub 4600 m2 und für die landwirtschaftliche Verpachtung 9300 m2 genutzt werden. 4273 m2 sind Restfläche mit Wald und Moor. Das Ausbildungszentrum besteht aus diversen Übungsgebäuden und -flächen, sowie den zugehörigen Garderoben-, Schulungs-, Verwaltungs- und Lagerräumen. Die beiden Brandhäuser wurden in den vergangenen Jahren neu erstellt und sind auf dem neuesten Stand. Die Nebengebäude sind teilweise in einem schlechten Zustand und dringend sanierungsbedürftig. Mit dem Unterpachtvertrag für das Areal Zeughaus West an eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft muss der Zivilschutz in absehbarer Zeit dieses Areal verlassen und benötigt neue Einstellflächen für die Fahrzeuge und einen Ort für den Zusammenzug. Aus diesen beiden Gründen wurde entschieden, das Ausbildungszentrum um ein neues Logistik- und Verwaltungszentrum zu erweitern. So kann der gesamte Zivilschutz an einem zentralen Ort untergebracht und Schulungen abgehalten werden.

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Uster

Postnummer: 8610

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Zuschlagskriterien

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna:

Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Information om begränsade dokument finns på: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: Simap.ch

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Information om tidsfrist för prövning: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Uster, Baumanagement

Registreringsnummer: 5ea718e5-381c-4109-83f6-fb788b2a9775

Postadress: Bahnhofstrasse 17

Ort: Uster

Postnummer: 8610

Del av land (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-postadress: liegenschaften@uster.ch

Tfn: +41449447235

Webbadress: <https://www.uster.ch/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: BVGER

Postadress: Postfach

Ort: St. Gallen

Postnummer: 9023

Del av land (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-postadress: info@bvger.admin.ch

Tfn: +41584652626

Webbadress: <https://www.bvger.ch>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Simap.ch

Registreringsnummer: CH001

Postadress: Holzikofenweg 36

Ort: Bern

Postnummer: 3003

Del av land (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-postadress: support@simap.ch

Tfn: +41584646388

Webbadress: <https://www.simap.ch>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d7e9a3f9-c7a0-4a75-9803-6a56c7df87c3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/08/2026 02:25:55 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 585009-2026

EUT S-nummer: 163/2026

Publiceringsdatum: 25/08/2026