

586293-2026 - Konkurrenssättning

Finland – Reparation och underhåll av maskiner – Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 163/2026 25/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Espoon kaupunki

E-postadress: hankinta@espoo.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-postadress: hankinta@espoo.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Beskrivning: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaaja) pyytävät tarjouksia varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilaajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavoimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavoimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtaan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavoimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilaajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilaajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavoimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten

asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelyinä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Förfarandets identifierare: 47cdf054-cdfc-4485-a778-4cf29bac26c2

Intern identifierare: 1627/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50530000 Reparation och underhåll av maskiner

Ytterligare klassificering (cpv): 50532300 Reparation och underhåll av generatorer

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Beskrivning: Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (kumpikin myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia varavoimakoneiden huolto- ja korjauspalveluista. Tilaaajan tavanomaisimmat tilaukset toimittajilta ovat varavoimakoneiden vuosihuollot ja niiden yhteydessä huomattujen vikojen korjaukset. Nykyisten varavoimakoneiden teholuokka Espoon kaupungin Tilapalvelut -liikelaitoksessa on 10kW - 1200kW. Suurin osa koneista on teholtaan alle 100kW. Koneita on arviolta 50 kpl. Kilpailutuksen perusteella muodostettavaan puitejärjestelyyn on valitaan kolme (3) toimittajaa ja yksi (1) varatoimittaja. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonnlisäveroa on 500 000 euroa. Tästä Espoon kaupungin osuus on 400 000 euroa ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön osuus on 100 000 euroa. Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia

vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoitusilmoitus on julkaistu HILMA:ssa 21.4.2026. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita kirjallisesti ja arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Markkinakartoitukseen osallistui yhteensä seitsemän (7) varavaimakoneiden toimitus-, huolto- ja korjausmarkkinaa edustavaa toimijaa. Kartoituksen keskeisenä havaintona oli, että alalla toimii useita potentiaalisia tarjoajia, jotka tarjoavat Tilaajan tarpeen mukaista huolto- ja korjauspalvelua Tilaajan olemassa oleviin vaihtelevan tehoisiin ja merkkisiin varavaimakoneisiin. Kartoituksessa havaittiin myös toimijoiden hinnoittelutapojen eroavaisuudet ja hankintayksikkö on pyrkinyt kartoituksen perusteella löytämään eri osapuolille soveltuvan hinnoitteluratkaisun. Kartoituksessa saatuja havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa, soveltuvuusvaatimusten asettamisessa ja tarjousten vertailuperusteiden määrittelyssä. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päätynyt toteuttamaan hankinnan kolmen toimittajan puitejärjestelyinä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Intern identifierare: 1627/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50530000 Reparation och underhåll av maskiner

Ytterligare klassificering (cpv): 50532300 Reparation och underhåll av generatorer

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 500 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön liitteessä "Tarjouslomake" arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa. Vertailupisteiden laskeminen Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka vertailupisteet ovat suurimmat.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618422&tpk=e6b37977-fc89-4be8-92e0-d3359ee92c3c>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 29/09/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Espoon kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Espoon kaupunki
Registreringsnummer: 0101263-6
Postadress: PL 640
Ort: ESPOON KAUPUNKI
Postnummer: 02070
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Hankintakeskus
E-postadress: hankinta@espoo.fi
Tfn: +358 981621
Webbadress: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Registreringsnummer: 2765442-6
Ort: ESPOO
Postnummer: 02070
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Hankintakeskus
E-postadress: hankinta@espoo.fi
Tfn: +358 981621

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 82727829-0169-47f9-9130-d658add94362 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 24/08/2026 12:13:17 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 24/08/2026 12:13:19 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 586293-2026

EUT S-nummer: 163/2026

Publiceringsdatum: 25/08/2026