

58879-2026 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Arkitekttjänster – Marché de maîtrise d'Oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

OJ S 18/2026 27/01/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

E-postadress: francois.gantzer@groupe3f.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tribunal de Judiciaire de Lyon

E-postadress: tj-lyon@justice.fr

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Marché de maîtrise d'Oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

Beskrivning: Le présent marché de maîtrise d'oeuvre a pour objet la réalisation d'un programme de 55 logements sociaux de type collectifs pour une Surface De Plancher d'environ 3620 m² et une Surface Habitable d'environ 3331 m² situé chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930). Ambition environnementale : certifié NF Habitat HQE avec RE 2020 au seuil réglementaire. Labellisé Bâtiment Biosourcé. Le bâtiment existant sera démoli dans le cadre d'un marché de maîtrise d'oeuvre démolition, ces travaux de démolition ne faisant pas partie de la présente consultation. Les terrains seront donc libres de toute construction pour cette opération. Le lauréat développera le projet en mode BIM conception selon le cahier des charges et la charte BIM du maître d'ouvrage. Le marché comprend une mission de base de maîtrise d'oeuvre + mission EXE. Cette consultation s'adresse à des groupements disposant a minima des compétences suivantes : - Un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou dans un registre équivalent ; - Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : VRD, structure, géotechnique /hydrogéologie, fluides, économie, thermique, acoustique, environnement/HQE/ACV, paysagiste/écologue ; - Un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement) ; Identifiant interne Reignier Combe 0565L

Förfarandets identifierare: 59d3bc65-ccf8-435e-882a-35f82050b5c6

Intern identifierare: 0565L - Marché de maîtrise d'Oeuvre

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Chemin de sur Combe
Ort: REIGNIER-ESERY
Postnummer: 74930
Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Land: Frankrike

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 760 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

Beskrivning: Marché de maîtrise d'oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

Intern identifierare: 0565L - Marché de Maîtrise d'oeuvre

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71221000 Arkitektjänster avseende byggnader

Optioner:

Beskrivning av alternativen: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Chemin de sur Combe
Ort: REIGNIER-ESERY
Postnummer: 74930
Del av land (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Land: Frankrike

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 72 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: Les critères de sélection sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1Fxl1xWZD

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1Fxl1xWZD

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 26/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Tribunal de Judiciaire de Lyon

Information om tidsfrist för prövning: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Tribunal de Judiciaire de Lyon

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

Registreringsnummer: 39811580800139

Postadress: 9 rue Anna Marly

Ort: Lyon

Postnummer: 69007

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

E-postadress: francois.gantzer@groupe3f.fr

Tfn: 0472782224

Webbadress: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1Fxl1xWZD

Köparprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Tribunal de Judiciaire de Lyon

Registreringsnummer: 17690111400403

Postadress: 67 rue Servient

Ort: LYON

Postnummer: 69003

Del av land (NUTS): Rhône (FRK26)

Land: Frankrike

E-postadress: tj-lyon@justice.fr

Tfn: 0472607012

Webbadress: <http://www.justice.gouv.fr>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0efae533-7419-4385-8b64-bb26e2045b28 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/01/2026 11:49:56 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 58879-2026

EUT S-nummer: 18/2026

Publiceringsdatum: 27/01/2026