

591402-2026 - Konkurrenssutställning

**Finland – Montering av stängsel, räcken och säkerhetsutrustning – Tikkurilan
osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut
OJ S 165/2026 27/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader - Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VTK Kiinteistöt Oy

E-postadress: info@vtkoy.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Förfarandets identifierare: fc37e124-9ece-414c-b269-17fc5b22c4b1 Föregående meddelande: 292802-2026 Intern identifierare: 622025

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kyseessä on kokonaishankinta, eli hankittava urakka ja siihen sisältyvät järjestelmätöimitukset tilataan yhdeltä toimittajalta tai yhteenliittymältä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä ja se toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus huhtikuussa 2026, jonka yhteydessä hankintayksikkö on toteuttanut markkinavuoropuhelun. Hankinnan kohde on teknisesti sekä toiminnallisesti laaja-alainen ja monimutkainen, ja sen toteuttamiseksi on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan kohteen tarkempi sisältö ja laajuus voidaan määritellä tarkoituksenmukaisesti vasta neuvottelujen avulla, minkä vuoksi hankintamenettelyksi on valittu kilpailullinen neuvottelumenettely. Kaksivaiheisen hankintamenettelyn vaiheet ovat osallistumisvaihe ja tarjousvaihe kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Osallistumisvaiheessa toimitettavan osallistumishakemuksen toimitusohjeet ja osallistujavalinnan pisteytys ja valintaperusteet on kuvattu Osallistumispyyntö -dokumentissa (liite 2). Lisäksi

Osallistumispyyntö -dokumentissa on esitetty soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on hinta-laatusuhde siten, että tarjousvaiheessa tarjousvertailun pisteytyksen perusteina ovat hinta 50 % ja laatu 50 %. Tarjousvaiheen pisteytys- ja vertailuperusteena käytettävät hinta- ja laatu kriteerit on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa Laatu- ja hintakriteerit (tarjousvaihe) -dokumentissa (liite 4). AIKATAULU:

Hankintamenettely toteutetaan seuraavien vaiheiden ja arvioidun aikataulun mukaan: 1.

Hankintailmoituksen julkaisu elokuu 2026 2. Osallistumishakemusten toimitus elokuu-lokakuu

2026 3. Osallistujahakemusten läpikäynti ja tarjoajaehdokkaiden valinta lokakuu 2026 4.

Salassapitosopimuksen allekirjoitus ja toimitus lokakuu 2026 5. Neuvottelumenettelyn

neuvotteluinfo lokakuu 2026 6. Salassapitosopimusta edellyttävien loppujen

tarjouspyyntöasiakirjojen toimittaminen valituille tarjoajaehdokkaille lokakuu 2026 7. 1.

neuvottelukierros lokakuu-marraskuu 2026 8. 2. neuvottelukierros joulukuu-tammikuu 9.

Varaus mahdolliselle 3. neuvottelukierrokselle tammikuu-helmikuu 2027 10.

Hankintapäätöksen toimitus helmikuu-maaliskuu 2027 11. Urakkasopimuksen allekirjoitus

odotusajan jälkeen helmikuu-maaliskuu 2027 Hankintamenettelyn yllä mainittu arvioitu

aikataulu vahvistuu ja tarkentuu hankinnan edetessä. Hankintailmoitusaineistosta löytyvä

hankinta-, urakka- ja takuu aikavaiheet kattava salassapitosopimus allekirjoitetaan ja

lähetetään sähköpostilla osoitteisiin aku.laine@ramboll.fi ja emma.korkko@@ramboll.fi.

Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä keskeyttää menettely hankintaa tekemättä.

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään korvausvaateita kilpailutuksen viivästymisestä,

keskeytyksestä ja/tai suunnittelusopimuksen toteutumatta jäämisestä. Osallistumisvaiheessa

valitaan jatkoon vähintään 5 ja enintään 5 tarjoajaehdokasta Osallistumispyynnössä esitetyin

perustein. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin viisi, hankintayksikkö voi jatkaa

menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään

tarjouksen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45340000 Montering av stängsel, räcken och säkerhetsutrustning

Ytterligare klassificering (cpv): 35120000 Bevaknings- och säkerhetssystem

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukiosta, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Intern identifierare: 622025

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Ytterligare om kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 45340000 Montering av stängsel, räcken och säkerhetsutrustning

Ytterligare klassificering (cpv): 35120000 Bevaknings- och säkerhetssystem

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 90 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 24

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Information om begränsade dokument finns på: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Tarjousvaiheeseen valituilta vaaditaan allekirjoitettu ja toimitettu NDA.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: VTK Kiinteistöt Oy

Registreringsnummer: 0517745-4

Postadress: Kielotie 14

Ort: Vantaa

Postnummer: 01300

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Rakennuttaminen

E-postadress: info@vtkoy.fi

Tfn: +358 503084425

Webbadress: <http://www.vtkoy.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3575ffdf-52c1-4352-9e4d-8f9b58964c63 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/08/2026 09:56:47 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 26/08/2026 09:56:48 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 591402-2026

EUT S-nummer: 165/2026

Publiceringsdatum: 27/08/2026