

592813-2026 - Konkurrensetsättning

Belgien – Anläggningsarbeten för flerfamiljshus – Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Thuiswest

E-postadress: sophie.bekaert@thuiswest.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivning: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Förfarandets identifierare: 47013462-2e6f-4188-8784-ad4c2ae349af

Intern identifierare: PPP0LZ-607/6242/2026353

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivning: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Intern identifierare: 2026353_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211000 Anläggningsarbeten för flerfamiljshus

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Emiel Jaqueslaan

Ort: Moorslede

Postnummer: 8890

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

Kompletterande information: Emiel Jaqueslaan

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Rubenslaan

Ort: Moorslede

Postnummer: 8890

Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

Kompletterande information: Rubenslaan

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 540 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/607/LZ/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: nvt - digitaal

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Information om tidsfrist för provning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Thuiswest
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Organisation som mottar anbudsansökningar: Thuiswest

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Thuiswest
Registreringsnummer: 3330
Postadress: Groenestraat 224
Ort: Roeselare
Postnummer: 8800
Del av land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Sophie Bekaert
E-postadress: sophie.bekaert@thuiswest.be
Tfn: +32 51233561
Fax: +32 51233568
Webbadress: <http://www.thuiswest.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Registreringsnummer: BE 0308357753
Postadress: Beheerstraat 41
Ort: Kortrijk
Postnummer: 8500
Del av land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
E-postadress: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Tfn: +32 56269601
Webbadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b25b98d5-6334-403f-9393-73f007ed4baf - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 592813-2026

EUT S-nummer: 165/2026

Publiceringsdatum: 27/08/2026