

593446-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Städning av byggnader – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte
OJ S 166/2026 28/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Beskrivning: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Förfarandets identifierare: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Intern identifierare: VGSt1-1-2026-0065

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Thelottstraße 20

Ort: München

Postnummer: 80933

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Deltagande i en kriminell organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Bedrägerier: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Barnarbete och andra former av människohandel: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Tvångsförvaltning: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Avbruten näringsverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Beskrivning: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A:

Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Intern identifizieren: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 90911300 Fönsterputsning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Thelottstraße 20

Ort: München

Postnummer: 80933

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Thelottstraße 20

Ort: München

Postnummer: 80933

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Thelottstraße 18

Ort: München

Postnummer: 80933

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wintersteinstraße 12 - 14

Ort: München

Postnummer: 80933

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas:

ca. 12.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

8.505.000 m² Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Metod som ska minska miljöpåverkan: Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt A

Beskrivning: Stunden UHR im Objekt A

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt B

Beskrivning: Stunden UHR im Objekt B

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Verweildauer UHR im Objekt C

Beskrivning: Stunden UHR im Objekt C

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 55

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.muenchen.de/>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 116 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadress: Balanstraße 59

Ort: München

Postnummer: 81541

Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Tyskland

E-postadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tfn: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Webbadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Köparprofil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: USt-ID DE 811 335 517
Ort: München
Postnummer: 80534
Del av land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Tfn: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Webbadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 593446-2026
EUT S-nummer: 166/2026
Publiceringsdatum: 28/08/2026