

594578-2026 - Konkurrensumsättning

Estland – Vaktjänster – Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

OJ S 166/2026 28/08/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-postadress: info@rkas.ee

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

E-postadress: kantselei@ekm.ee

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Fritidsverksamhet, kultur och religion

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Beskrivning: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile. Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakkujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõtjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Förfarandets identifierare: 74cc36b2-4c6c-4bda-a9e2-bdfbb11f6ebf

Intern identifierare: 314697-0000

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

Förfarandets viktigaste kännetecken: Sotsiaal- ja eriteenuste erimenetlus

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79713000 Vaktjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 79715000 Patrullering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Kompletterande information: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Beskrivning: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile. Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakkujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõtjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Intern identifierare: 314697-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79713000 Vakttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 79715000 Patrullering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Kompletterande information: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

5.1.3. Uppskattad löptid

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Kompletterande information: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/documents?group=B>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/tenders>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: estniska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Prövningsorganisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information om tidsfrist för prövning: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organisation som mottar anbudsansökningar: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registreringsnummer: 10788733

Postadress: Tartu mnt 85

Ort: Tallinn

Postnummer: 10115

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Kontaktpunkt: TIIA REDI

E-postadress: info@rkas.ee

Tfn: +372 53481756

Webbadress: <http://www.rkas.ee>

Köparprofil: <http://www.rkas.ee>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

Registreringsnummer: 90013414

Postadress: A. Weizenbergi tn 34 // Valge tn 1

Ort: Tallinn

Postnummer: 10127

Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Kontaktpunkt: TIIA REDI

E-postadress: kantselei@ekm.ee

Tfn: +372 53481756

Webbadress: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Köparprofil: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreringsnummer: 1000123
Postadress: Tartu mnt 85
Ort: Tallinn
Postnummer: 10115
Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-postadress: vako@fin.ee
Tfn: +3726113713

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Riigihangete register
Registreringsnummer: TED64
Postadress: Lökke tn 4
Ort: Tallinn
Postnummer: 10122
Del av land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-postadress: register@riigihanked.riik.ee
Tfn: +3726113693

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 90fa1781-7106-4e79-9f43-c8206825eaf3 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system
Meddelandets undertyp: 20
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 11:10:31 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/08/2026 13:00:11 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: estniska
Meddelandets publiceringsnummer: 594578-2026
EUT S-nummer: 166/2026
Publiceringsdatum: 28/08/2026