

594659-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Stuckarbeten – Putzarbeiten Fassade

OJ S 166/2026 28/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

E-postadress: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Putzarbeiten Fassade

Beskrivning: Putz- und Stuckarbeiten (DIN 18 350);

Förfarandets identifierare: d2f32962-0ba3-476e-9815-caecdd5af06a

Intern identifierare: VG-B-0433-2026-1002

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45410000 Stuckarbeten

2.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Staatspark Hanau-Wilhelmsbad, Parkpromenade3 63454 Hanau-Wilhelmsbad

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, 19

Mindestlohngesetz, 21 Arbeitnehmerentsendegesetz, 98c Aufenthaltsgesetz, 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, 22 Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz) werden dem nationalen Recht entsprechend geprüft.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Putzarbeiten Fassade

Beskrivning: Kontext der Baumaßnahme Instandsetzungsmaßnahme Badhaus: Bei der betreffenden Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines denkmalgeschützten Badhauses. Das Gebäude ist Teil einer historischen Kuranlage, die sich entlang der Parkpromenade des Staatsparks Wilhelmsbad erstreckt und dessen Mittelpunkt bildet. Die Instandsetzungsmaßnahme des Badhauses ist Teil der vorgesehenen Sanierung aller Gebäude des denkmalgeschützten Ensembles. Der westlich angrenzende Arkadenbau wurde bereits saniert. Das Badhaus wurde 1777/78 nach Plänen von Franz Ludwig von Cancrin als erstes der vier Pavillons an der Wilhelmsbader Promenade errichtet. Es besitzt zwei Vollgeschosse, sowie ein Mansardgeschoss und ein Dachgeschoss. Unterhalb der Treppe befindet sich ein kleiner Kriechkeller. Für das Gewerk Putzarbeiten Fassade sind zusammengefasst folgende Leistungen zu erbringen: - ca. 340 m2 Unterputz- und Oberputzaufbau in FL Kalkputzsystem, anzuarbeiten an Sandsteingewände, Sandsteinportal und Dachgesimse aus Holz, - Mauerwerksvorbereitung durch Fugenauskratzen und Verfugen, in Teilbereichen, - ca. 55 m Riss- und Materialwechselüberspannung mittels Putzträger, Edelstahl, - ca. 75 m Umlaufendes Sonderdetail abgesetzte Putzkante gegen Gelände, Dichtschlämme, - 3 Stück Kamin-Attrappen-Bekleidungen inkl. Putzträgerplatte und Putzbekleidung auf bauseitiger Holzkonstruktion, - Schutz- und Reinigungsarbeiten Fassade im Zusammenhang. -Verwendung von fair gehandelten Produkten -Ökologisch nachhaltige Produkte -Innovativ orientierte Produkte und Dienstleistungen

Intern identifizierbare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45410000 Stuckarbeten

5.1.2. Leveransplats

Land: Tyskland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Staatspark Hanau-Wilhelmsbad, Parkpromenade3 63454 Hanau-Wilhelmsbad

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 26/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 25/05/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna leveranser

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung des Teilnehmers in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem

Leistungsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem dem

Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Kriterium: Referenser p angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung des Teilnehmers in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem

Leistungsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt zu haben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem dem

Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise: Siehe FB 211 C) Dokument "Mindestanforderungen an

den Bieter_Putzarbeiten_2026-08-26_.pdf": _Mindestanforderungen an den Bieter_

Bezeichnung der Dienst-/ Bauleistung: Manahmennummer Baumanahme A.0433.197406

Staatspark Hanau Wilhelmsbad, Instandsetzung Badhaus Vergabenummer Leistung VG-B-

0433-2026-1002 Putzarbeiten Fassade_Auenputz neu Nachfolgend aufgeführte Unterlagen

sind mit Einreichung des Angebotes vorzulegen. Diese Nachweise sind Mindestanforderungen

an den Bieter. Bei Nichtvorlage dieser Mindestanforderungen wird das Angebot nicht gewertet!

Wichtig: Diese Nachweise sind gem. VOB auch bei Vorliegen einer Präqualifikation verbindlich

gefordert. Fr Nachunternehmer sind ebenfalls vorbeschriebene Referenzen für deren

Leistungsbereich abzugeben. Folgende fachliche Erfahrungen sind in angegebener Anzahl als

Referenz nachzuweisen und mit dem Angebot einzureichen: 1.) Erfahrung mit Putzarbeiten an

denkmalgeschützten Gebäuden, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. (1

Nachweis) 2.) Erfahrung mit Auenputzarbeiten an Gebäuden mit Fenstergewänden in

Naturstein, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. (1 Nachweis) 3.) Erfahrung

mit Neuputzaufbau mit Reinkalk-Putssystemen, die mit der ausgeschriebenen Leistung

vergleichbar ist. (1 Nachweis) Wichtig: Eine Referenz kann mehrere Erfahrungen (aus 1.) -3.))

enthalten. Es sind insgesamt mindestens 2 Referenzen einzureichen. Alle 3 geforderten

Nachweise müssen in den eingereichten Referenzen enthalten sein. Kriterien an die Referenzen: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 8 Jahre sein und müssen folgende Angaben enthalten: • Angabe der Auftragssummen, • Benennung der dafür verantwortlichen Planer und Bauherren mit deren öffentlicher Telefonnummer

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Arbeitskräften Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle

(Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen

zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6

Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem

Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

Folgende sonstige Nachweise/Angaben sind mit dem Angebot vorzulegen: Geforderte

auftragsspezifische Einzelnachweise: 'Keine'

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung

bei der Industrie- und Handelskammer Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des

Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt

das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124

angegebenen Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen

Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: https://vergabe.hessen.de/NetServer/download/124-Bund_2019.pdf

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Zuschlagskriterium Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ffffbccf7-31588672d8a096e6

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.hessen.de>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Keine

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 24/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe Dieselstraße 1-7 61231 Bad Nauheim

Kompletterande information: Zu der Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Land Hessen, representerat av Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Organisation som mottar anbudsansökningar: Land Hessen, representerat av Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Land Hessen, representerat av Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Registreringsnummer: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Postadress: Dieselstraße 1-7

Ort: Bad Nauheim

Postnummer: 61231

Del av land (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Tyskland

E-postadress: Info.Vergabe@lbih.hessen.de

Tfn: 0000

Fax: +49 6032-8862-111

Webbadress: <https://vergabe.hessen.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Inköpscentral som tilldelar offentliga kontrakt eller ingår ramavtal om byggentreprenader, varor eller tjänster som är avsedda för andra upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: DE 812 056 745

Postadress: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postnummer: 64283

Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tfn: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ebc83965-adc2-4def-bcac-0563494f79be - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 12:38:17 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 594659-2026

