

595076-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitektjänster – Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrüsthalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303
OJ S 166/2026 28/08/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle
E-postadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Försvar

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrüsthalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303
Beskrivning: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrüsthalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Förfarandets identifierare: bc94bc28-ae0-4991-af77-6c99d82491e6

Intern identifierare: MBD-2026-0303

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrüsthalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitektjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71250000 Arkitekt-, ingenjör- och mätningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Übungsplatz Altmark

Ort: Gardelegen

Postnummer: 39638

Del av land (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Leistungserbringung überwiegend am Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder Verstöße gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber die Vergabestelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2026 über die Vergabeplattform eVergabe Online darauf hinzuweisen. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform bis spätestens zum 11.08.2026 einzureichen. Der Auftraggeber behält sich im Interesse eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Vergabeverfahrens vor, nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Zentrale Beschaffungsstelle (ORG-0001). Nach Angebotsöffnung erfolgt die weitere Kommunikation über die zuständige fachliche Sachbearbeitung des Amts für Immobilien- und Baumanagement (AIB MD).

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen, über den die vollständige Kommunikation und Verfahrensabwicklung erfolgt. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt. - Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform. Teilnahmeanträge und Angebote sind vollständig elektronisch einzureichen. Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge oder Angebote werden ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Die Vergabeunterlagen enthalten Anforderungen zur Vertraulichkeit und zum Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU bzw. Richtlinie 2009/81/EG Rechtsgrundlage des Verfahrens: VSVgV Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Bedrägerier: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruption: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Barnarbete och andra former av människohandel: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: GWB §124 (1) Nr. 4

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: GWB 124 (1) Nr. 1

Insolvens: GWB (1) Nr. 2

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: GWB 124 (4) Nr. 3

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: GWB 124 (8)+(9)

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: ---

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: GWB 123 (4) Nr. 1

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: GWB 123 (4) Nr. 1

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen – Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau Hochregallager (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt – Übungsplatz Altmark - MBD-2026-0303

Beskrivning: Gegenstand der Beauftragung sind Generalplanungsleistungen zur funktionalen Vorbereitung, Strukturierung und vergabereifen Definition eines militärischen Infrastrukturprojekts auf dem Übungsplatz Altmark. Geplant ist die Errichtung eines Hochregallagers mit Einrústhalle, Sozial- und Verwaltungsbereichen sowie der erforderlichen technischen und logistischen Infrastruktur. Das Projekt wird in drei Stufen umgesetzt: STUFE 1 Funktionale Systemplanung und Vorplanung Der Generalplaner (GP) entwickelt die funktionale, technische und wirtschaftliche Grundlage für die spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer. Leistungsinhalte: Einarbeitung in alle bereitgestellten Projektunterlagen – genehmigte Initiale Projektunterlage (IPU) gem. RBBau – Vertragsgrundlage) Analyse von Betriebsabläufen, Materialflüssen und Verkehrsbewegungen Identifikation technischer Schnittstellen sowie Planungs- und Betriebsrisiken Entwicklung der funktionalen Gebäude- und Nutzungsstruktur Zonierung von Lager-, Technik-, Verkehrs- und Sozialbereichen Erstellung von Logistik-, Materialfluss- und Erschließungskonzepten Entwicklung erster Tragwerks- und TGA-Systemansätze Erstellung konzeptioneller Fachplanungen: - Tragwerk - TGA - Wärmeversorgung - Schallschutz/Bauphysik - Brandschutz Betrachtung der Schnittstellen zwischen Bauwerk, Technik, Logistik, Betrieb und IT - BIM-basierte Vorplanung

einschließlich Erstellung eines Gesamtkoordinationsmodell und Kollisionsprüfungen - Erstellung einer herstellernerutralen funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) mit allen funktionalen und qualitativen Anforderungen als Bestandteil der Finalen Projektunterlage (FPU) - Erstellung einer reduzierten FPU mit: - funktionaler Leistungsbeschreibung - Vorplanungsunterlagen - Fachkonzepten Kostenschätzung - Terminrahmenplanung - BIM-Modell LOD 200 - Schnittstellenbeschreibungen - Ziel- und Sicherheitskonzept für Software STUFE 2 Vergabe- und Planungsbegleitung Totalunternehmer Der GP begleitet die Vergabe sowie die weiterführende Planung des Totalunternehmers ab Leistungsphase 3.

Leistungsinhalte: Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen Unterstützung bei Bieterfragen und Bietergesprächen Technische und funktionale Angebotsprüfung Bewertung funktionaler Gleichwertigkeiten und Alternativlösungen Fachliche Mitwirkung bei der Vergabeempfehlung Prüfung und Koordination der TU-Planungen Sicherstellung der Übereinstimmung mit den funktionalen Anforderungen der FLB Prüfung von BIM-, Schnittstellen- und Systemanforderungen Fortführung der fachübergreifenden BIM-Koordination Durchführung weiterer Kollisions- und Plausibilitätsprüfungen STUFE 3 Bauausführung und Qualitätssicherung Der GP übernimmt umfassende fachliche Prüf-, Kontroll- und Qualitätssicherungsleistungen zur Sicherstellung der funktionalen Zielerreichung. Insbesondere die Prüfung der TU-Planungen und Ausführungen auf Übereinstimmung mit den funktionalen, technischen und qualitativen Anforderungen, die Kontrolle von Schnittstellen sowie die Überwachung der BIM- und Systemkonformität. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Leistungsinhalte: Prüfung der Ausführungsunterlagen des Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit FBL Kontrolle der Einhaltung der funktionalen, technischen und qualitativen Projektanforderungen Überwachung der Umsetzung der abgestimmten Logistik-, Betriebs- und Materialfluss-konzepte Prüfung der Einhaltung der BIM-Vorgaben und Datenstrukturen Kontrolle von Schnittstellen zwischen Bau, TGA, Logistik, IT und Betrieb Durchführung regelmäßiger Qualitäts- und Systemprüfungen während der Bauausführung Mitwirkung bei technischen Abstimmungen und Nachtragsbewertungen Fachtechnische Begleitung von Ab- und Inbetriebnahmen Dokumentation von Abweichungen sowie Bewertung funktionaler Auswirkungen Prüfung der Gesamt-Systemkonformität bis zur Übergabe

Intern identifizieren: MBD-2026-0303

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71200000 Arkitekttjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster, 71300000

Ingenjörstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Übungsplatz Altmark

Ort: Gardelegen

Postnummer: 39638

Del av land (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Die Leistungserbringung erfolgt überwiegend am militärischen Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten. Abstimmungen, Projektbesprechungen und Vor-Ort-Termine mit dem Auftraggeber und weiteren Projektbeteiligten sind im erforderlichen Umfang durchzuführen. Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Zugang, Vertraulichkeit und Informationssicherheit bestehen.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 13/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: - Welche Art von KMU soll adressiert werden? - Freiberufler -

Selbstständige - Sonstige KMU - Die Beauftragung erfolgt als funktional erweitertes

Generalplaner-Modell zur Vorbereitung einer späteren Realisierung durch einen

Totalunternehmer (TU). BIM ist verbindlicher Projektstandard. Die Planung ist mindestens auf

Grundlage eines modellbasierten Koordinationsansatzes ein-schließlich Kollisionsprüfung und

strukturierter Datenhaltung durchzuführen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Die

Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Es ist ein bevollmächtigter

Vertreter der Bewerbergemeinschaft zu benennen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur

Qualitätssicherung ergänzende unabhängige Prüf- und Kontrollleistungen zu beauftragen.

Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an

Vertraulichkeit, Informationssicherheit und Zugang zur Liegenschaft bestehen. Die Leistungen

werden stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungs-stufen

besteht nicht. - Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten

Auftragsunterlagen Der Zugang zu bestimmten Vergabeunterlagen ist aufgrund

sicherheitsrelevanter projektbezogener Informationen beschränkt. Weitergehende Unterlagen

werden ausschließlich geeigneten Bewerbern im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungskriterien gemäß § 25 VSVgV Befähigung und

Erlaubnis zur Berufsausübung Teilnahmberechtigt sind natürliche Personen, juristische

Personen sowie Bewerbergemeinschaften aus den Mitgliedstaaten der Europäischen Union

oder gleichgestellten Staaten, die zur Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen

berechtigt sind. Teilnahmberechtigt sind Unternehmen, deren verantwortliche Projektleitung

zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur (mit Bauvorlageberechtigung) gemäß den jeweils geltenden berufsrechtlichen Regelungen berechtigt ist. Hierüber sind Nachweise zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Herkunftsstaat gesetzlich nicht geregelt, ist die fachliche Qualifikation durch einen gleichwertigen Ausbildungs- oder Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013/55/EU nachzuweisen. Der Generalplaner stellt dem Auftraggeber für die gesamte Vertragslaufzeit einen zentralen Ansprechpartner zur Verfügung und gewährleistet die vollständige fachliche und organisatorische Koordination aller erforderlichen Fachplanungen sowie deren Schnittstellen. - alle Fachplanungen werden über den Generalplaner eingebunden, - der Auftraggeber schließt keine Einzelverträge mit Fachplanern ab, - die fachliche Gesamtkoordination einschließlich BIM-Koordination liegt beim Generalplaner. Federführend ist der Logistikplaner. Bewerbungsgemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können von den Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft gemeinschaftlich erbracht werden, soweit sich aus den nachfolgenden Anforderungen nichts Abweichendes ergibt. Die Bietergemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter (federführenden Partner) zu benennen. Dieser ist während der gesamten Vertragslaufzeit zentraler Ansprechpartner des Auftraggebers und vertritt die Bietergemeinschaft in allen fachlichen, organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten. Unabhängig von der internen Aufgabenverteilung innerhalb der Bietergemeinschaft erfolgt die Kommunikation mit dem Auftraggeber grundsätzlich über den bevollmächtigten Vertreter. Die Bietergemeinschaft stellt eine koordinierte und widerspruchsfreie Leistungserbringung sicher. Verantwortlichkeit: Die Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch für die vertragsgemäße Erbringung sämtlicher Leistungen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Berufshaftpflichtversicherung Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung eines Versicherers, wonach im Auftragsfall Versicherungsschutz gewährt wird. Mindestanforderung - Personenschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall - Sach- und Vermögensschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall Die Deckungssummen müssen mindestens zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Erklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: - durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. EUR netto. Bei Bewerbungsgemeinschaften dürfen die Umsätze der Mitglieder addiert werden. Im Falle einer Eignungslleihe oder der Einbindung von Nachunternehmern sind die entsprechenden Nachweise ebenfalls vorzulegen, soweit diese Unternehmen wesentliche Leistungsanteile erbringen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Anteil der Unterauftragsvergabe (Die Eignung muss auch durch die NAN belegt werden) 2) durchschnittliche jährliche Belegschaft 3) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 4) Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Eignungskriterien gemäß § 27 VSVgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Teilnahmewettbewerb – Mindestanforderungen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabe-verfahren dar.

Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. 1. Referenzprojekte Es werden ausschließlich Referenzprojekte berücksichtigt, deren wesentliche Planungs- oder Koordinationsleistungen innerhalb der letzten zehn Jahre erbracht oder abgeschlossen wurden.

1.1 Schwerpunktreferenzen Logistik-, Industrie- und Sonderbau Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte über Generalplanungsleistungen oder fachübergreifend koordinierte Planungsleistungen für logistische, industrielle oder vergleichbare Sonderbauvorhaben nachzuweisen. Berücksichtigt werden insbesondere Projekte aus folgenden Bereichen:

- Hochregallager
- Logistikzentren
- Lager- und Umschlaggebäude
- Industrie- oder Hallenkomplexe
- vergleichbare logistische Infrastrukturvorhaben

Die Referenzen müssen Erfahrungen in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen nachweisen, insbesondere:

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Gebäudeausrüstung (TGA)
- Brandschutz und Bauphysik
- Logistikplanung
- weitere projektbezogene Fachplanungen

Die fachübergreifende Koordination sowie die organisatorische Einbindung des Bewerbers in die Projektabwicklung sind nachvollziehbar darzustellen. 1.2 Referenz öffentlicher Auftraggeber

Der Bewerber hat mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB nachzuweisen. Die Referenz soll Erfahrungen in öffentlichen Planungs-, Abstimmungs- und Entscheidungs-prozessen belegen, insbesondere hinsichtlich:

- Kostensteuerung
- Terminmanagement
- Qualitätsmanagement
- Vergabe- und Dokumentationsanforderungen

Referenzen aus dem Bereich Bundesbau oder Bundeswehr sind besonders wünschenswert. 1.3 Mindestprojektgröße Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss anrechenbare Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 10 Mio. EUR netto aufweisen. Die Referenz kann mit den unter Ziffer 1.1 oder 1.2 genannten Referenzen identisch sein. 1.4 Generalplanung und Fachkoordination

Mindestens eine Referenz muss die Erfahrung in der fachübergreifenden Gesamtkoordination komplexer Planungsleistungen nachweisen. Darzustellen sind insbesondere Erfahrungen in der Koordination von:

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Technischer Gebäudeausrüstung
- Brandschutz und Bauphysik
- BIM-Koordination, sofern Bestandteil des Projektes

Schnittstellen- und Terminkoordination Die Rolle des Bewerbers innerhalb der Projektorganisation ist nachvollziehbar zu erläutern. 2. BIM-Kompetenz Der Bewerber hat seine Kompetenz in der modellbasierten Planung und Koordination (BIM) nachzuweisen. Nachzuweisen sind insbesondere Erfahrungen mit:

- modellbasierter Planung und Fachmodellkoordination
- Kollisionsprüfungen
- BIM-Koordinationsmodellen
- Nutzung einer Common Data Environment (CDE)
- LOD-/LOI-Management
- BIM-gestützter Schnittstellenkoordination

Zusätzlich ist mindestens ein geeigneter Qualifikationsnachweis vorzulegen, beispielsweise:

- buildingSMART-/VDI-Zertifikat
- BIM-Manager-Zertifikat
- BIM-Koordinator-Zertifikat
- vergleichbarer anerkannter BIM-Qualifikationsnachweis

Die für die BIM-Gesamtkoordination vorgesehene Funktion innerhalb der Projektorganisation ist zu benennen. 3. Projektorganisation Der Bewerber hat die vorgesehene organisatorische Struktur sowie die vorgesehenen Fachdisziplinen für die Leistungserbringung darzustellen. Darzustellen sind insbesondere:

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Gebäudeausrüstung
- BIM-Koordination
- Generalplanung und Projektsteuerung
- Vergabe- und

Schnittstellenkoordination Die Darstellung soll die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Koordinationsstrukturen erkennen lassen. Die Benennung konkreter Schlüsselpersonen bleibt der Angebotsphase vorbehalten. Im Rahmen der Projektorganisation ist darzustellen, wie die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung in die Gesamtprojektorganisation eingebunden werden. Die SiGeKo-Leistungen sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft sicherzustellen und in die fachübergreifende Projektkoordination zu integrieren. Die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die Schnittstellen zur Generalplanung, Terminsteuerung und Ausführungsorganisation sind nachvollziehbar darzustellen. 4. Nachunternehmer und Bewerbergemeinschaften Der vorgesehene Einsatz von Nachunternehmern ist darzustellen. Die Gesamtprojektleitung, die fachübergreifende Gesamtkoordination sowie die BIM-Gesamtkoordination sollen durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst erbracht werden. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die jeweiligen Leistungsanteile der Mitglieder eindeutig darzustellen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. 5. Hinweise zur Eignungsprüfung Die eingereichten Unterlagen und Referenzen dienen der Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 27 VSVgV. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Angaben oder Nachweise anzufordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterium: Informationssicherheit

Beskrivning av urvalskriterium: Beschreibung: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen! Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Aufgrund des militärischen Projektumfeldes bestehen erhöhte Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und den Umgang mit projektbezogenen Daten. Der Bewerber hat zu erklären, dass: • projektbezogene Informationen vertraulich behandelt werden, • geeignete organisatorische und technische Maßnahmen zum Schutz sensibler Daten bestehen, • BIM- und Projektdaten gegen unbefugten Zugriff geschützt werden, • keine Ausschlussgründe hinsichtlich

sicherheitsrelevanter Belange vorliegen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Nachweise zur Informationssicherheit sowie projekt-bezogene Vertraulichkeitserklärungen zu verlangen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für einzelne Projektbeteiligte projektbezogene Sicherheits-anforderungen festzulegen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Åtkomsten till vissa upphandlingsdokument är begränsad

Motivering för att begränsa åtkomsten till vissa upphandlingsdokument: Skydd av särskilt känslig information

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information om begränsade dokument finns på: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 07/09/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bewerbergemeinschaften sowie Nachunternehmer sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Für die vorgesehenen Schlüsselrollen sind die jeweiligen fachlichen Qualifikationen und projekt-relevanten Referenzen gesondert nachzuweisen. Die BIM-Gesamtkoordination ist durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst sicherzustellen. Es wird darauf hingewiesen, dass vom Auftraggeber gegebenenfalls ein BIM-Gesamtkoordinator gebunden wird. Sachverständige bzw. Prüfsachverständige mit hoheitlich anerkannten Prüfaufgaben werden vom Auftraggeber entsprechend den Erfordernissen beauftragt.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Es ist nur eine projektbezogene Vertraulichkeitserklärung Bestandteil des Vergabeverfahrens.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta:

Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der zur rechtsverbindlichen Vertretung sämtlicher Mitglieder berechtigt ist. Der bevollmächtigte Vertreter fungiert als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem Auftraggeber während des Vergabeverfahrens sowie der Vertragsdurchführung.

Ekonomiska arrangemang: Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln des Bundes. Die Beauftragung erfolgt stufenweise und vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der erforderlichen Mittel. Zahlungen erfolgen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen sowie der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Der Auftraggeber behält sich vor, Sicherheiten nach Maßgabe der Vertragsunterlagen zu verlangen. Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingar avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingar avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammern des Bundes

Information om tidsfrist för prövning: Es wird darauf hingewiesen, dass ein

Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der zuständigen

Vergabekammer eingeleitet wird. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor

Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (unbeschadet § 134 GWB), 2.

Verstöße, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme-

oder Angebotsfrist gerügt werden, 3. Verstöße, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Amt für

Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Amt für Immobilien- und

Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Amt für Immobilien- und

Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Amt für Immobilien- und Baumanagement

Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Organisation som behandlar anbud: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg

(AIB Magdeburg)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle
Registreringsnummer: 15-1422-83
Avdelning: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle
Postadress: Otto-Hahn-Str. 1
Ort: Magdeburg
Postnummer: 39106
Del av land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle
E-postadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Tfn: 000
Fax: 0391-5674848

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammern des Bundes
Registreringsnummer: 991-02380-92
Postadress: Bundeskanzlerplatz 2-10
Ort: Bonn
Postnummer: 53113
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tfn: 000
Fax: +49 2289499163

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Registreringsnummer: 15-1422-83
Avdelning: Fachgruppe M331
Postadress: Tessenowstraße 1
Ort: Magdeburg
Postnummer: 39114
Del av land (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Tyskland
E-postadress: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Tfn: +49 22894990
Fax: +49 391-5674848

Den här organisationens roller:

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

7b2df917-aa46-454b-b95c-a1f01ff13b4f-03

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e8c1198b-2557-4b5d-91ba-7cd88370a6b2 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 06:51:05 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 595076-2026

EUT S-nummer: 166/2026

Publiceringsdatum: 28/08/2026