

595910-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Teknisk besiktning och provning – MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET LE CONTRÔLE DE LA CONFORMITÉ DES ÉTUDES ET DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE WALLONS AUX EXIGENCES DU FONDS SOCIAL POUR LE CLIMAT (FSC), EN CE COMPRIS LE PRINCIPE CONSISTANT À NE PAS CAUSER DE PRÉJUDICE IMPORTANT À L'ENVIRONNEMENT (DNSH), LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION, AINSI QUE LA SÉCURITÉ INCENDIE

OJ S 166/2026 28/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Société Wallonne du Logement

E-postadress: wrong.email@email.be

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET LE CONTRÔLE DE LA CONFORMITÉ DES ÉTUDES ET DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE WALLONS AUX EXIGENCES DU FONDS SOCIAL POUR LE CLIMAT (FSC), EN CE COMPRIS LE PRINCIPE CONSISTANT À NE PAS CAUSER DE PRÉJUDICE IMPORTANT À L'ENVIRONNEMENT (DNSH), LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION, AINSI QUE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Beskrivning: L'objet du marché est la prestation de services relatifs au contrôle technique de la conformité des études et des travaux de rénovation de logements publics aux exigences du Fonds Social pour le Climat (FSC), y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Le prestataire sera chargé d'une mission de contrôle technique de la conception et de l'exécution, comprenant la vérification théorique et pratique des ouvrages à réaliser, en vue notamment de produire, en fin de mission, une ou plusieurs attestations finales, accompagnées de l'ensemble des preuves documentaires requises, démontrant le respect des objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Outre le contrôle, le prestataire sera un partenaire actif des autres intervenants dans l'anticipation et la prévention, la recherche et l'élaboration de solutions en réponse à des contraintes particulières du projet ou à des événements ou aléas nécessitant son adaptation. Cette mission doit permettre aux PAB, en leur qualité de Maître de l'ouvrage de prouver que le projet répond aux objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie, en assurant leur contrôle régulier et la gestion documentaire du dossier de preuves.

Förfarandets identifierare: 572333e2-6ae8-400f-aae2-6b02a153e933

Intern identifierare: C 2026/7

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: C 2026/7 - 1

Beskrivning: L'objet du marché est la prestation de services relatifs au contrôle technique de la conformité des études et des travaux de rénovation de logements publics aux exigences du Fonds Social pour le Climat (FSC), y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Le prestataire sera chargé d'une mission de contrôle technique de la conception et de l'exécution, comprenant la vérification théorique et pratique des ouvrages à réaliser, en vue notamment de produire, en fin de mission, une ou plusieurs attestations finales, accompagnées de l'ensemble des preuves documentaires requises, démontrant le respect des objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Outre le contrôle, le prestataire sera un partenaire actif des autres intervenants dans l'anticipation et la prévention, la recherche et l'élaboration de solutions en réponse à des contraintes particulières du projet ou à des événements ou aléas nécessitant son adaptation. Cette mission doit permettre aux PAB, en leur qualité de Maître de l'ouvrage de prouver que le projet répond aux objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie, en assurant leur contrôle régulier et la gestion documentaire du dossier de preuves.
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71630000 Teknisk besiktning och provning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

Kompletterande information: Les chantiers sont répartis en Wallonie

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Une liste de 3 prestations de mission complète de contrôle technique similaires à celle du présent marché, c'est-à-dire une mission ayant porté au minimum sur le contrôle de la conception et des travaux associés à la construction ou la rénovation lourde d'un bâtiment dont les réceptions provisoires ont été effectuées au cours des cinq dernières années. Est considérée comme rénovation lourde, pour les besoins du présent marché, celle qui porte sur l'enveloppe thermique (isolation, menuiseries extérieures) ou sur les installations techniques majeures (chauffage, ventilation). Les niveaux d'exigences minimales à atteindre sont les suivants : une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la construction ou de la rénovation lourde d'un ou de plusieurs bâtiment(s) de minimum 1.000 m² ; une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la construction ou de la rénovation lourde d'un ensemble de minimum dix logements ; une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la rénovation lourde (uniquement) d'un ou plusieurs bâtiment(s) d'un coût de minimum 1.000 €/m². Une même référence ne peut être invoquée pour remplir plusieurs niveaux d'exigences minimales. Chacune des références doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants : une brève description de la mission effectuée (intitulé, objet, étendue, spécificités techniques, etc.) en 1 page A4 recto, reprenant notamment les informations suivantes : o nom de la référence ; o adresse de la référence ; o le nom du Maître de l'ouvrage, ses coordonnées et l'indication de son statut (public/privé) ; o le montant total HTVA de l'ouvrage ; o le montant total HTVA du contrôle des travaux ; o l'objet de la mission de contrôle et son étendue ; o la date de réception provisoire de l'ouvrage. Le soumissionnaire ajoute à cette description, et en annexe de cette page, une photographie de l'ouvrage permettant au pouvoir adjudicateur d'en apprécier la complexité et l'ampleur ; une attestation de bonne exécution dûment datée et signée par le client.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: L'équipe comprendra au minimum les compétences suivantes :

Pour l'ensemble du marché : Un chef de projet unique : il s'agit du responsable général du contrôle des études et des travaux, coordinateur des responsables de contrôle des bons de commande, et point de contact unique du Pouvoir adjudicateur. Cette personne doit obligatoirement être un ingénieur civil ayant au moins 10 ans d'expérience dans le contrôle de la construction/rénovation de bâtiments. Pour chaque bon de commande : Un responsable de contrôle, ingénieur ou architecte, ayant une expérience d'au moins 5 ans dans la conception, le suivi de l'exécution ou le contrôle de suivi des études et travaux de construction/ rénovations lourdes et/ou de techniques décarbonées et renouvelables. Le chef de projet unique et le responsable de contrôle pour chaque bon de commande peuvent être la même personne. Le soumissionnaire démontre, par la remise des documents suivants, qu'il satisfait au critère de sélection : L'organigramme de l'équipe qu'il s'engage à mettre en place pour l'

exécution du marché ; Une copie des diplômes et certificats de formation complémentaire ou spécifiques suivis ; Les curriculum vitae, détaillant, pour chaque membre de l'équipe, le nombre d'années d'expériences dans chaque domaine, au moyen de références probantes.

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: L'engagement, par minimum trois compagnies d'assurances actives en Belgique, de reconnaître le soumissionnaire en tant qu'organisme de contrôle technique habilité, permettant la souscription d'une assurance de responsabilité civile décennale des édificateurs pour les ouvrages ayant fait l'objet d'un contrôle technique du soumissionnaire. Cet engagement peut être démontré par tout document probant émanant de la compagnie d'assurance concernée, tel que notamment une lettre d'intention, une attestation de reconnaissance en tant qu'organisme de contrôle, ou un agrément d'organisme de contrôle. Cet engagement devra être maintenu durant toute la durée du marché.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 80

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité méthodologique pour 20 points avec deux sous-critères d'attribution, pour 10 points chacun : - Rapport de contrôle sur base d'un cas d'espèce - Note d'organisation du contrôle

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/forum>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/general>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för provning: Voir Loi du 17 juin 2013

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Société Wallonne du Logement

Registreringsnummer: 0231550084_893

Postadress: Rue de l'Ecluse, 21

Ort: Charleroi

Postnummer: 6000

Del av land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: Belgien

E-postadress: wrong.email@email.be

Tfn: +32 71200210

Köparprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: SPF Stratégie et Appui

Registreringsnummer: BE001

Postadress: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ort: Bruxelles

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: revise@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Webbadress: <https://bosa.belgium.be>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Conseil d'Etat

Registreringsnummer: 0931814266

Ort: Bruxelles

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b9420782-adeb-4d25-92a6-4d58098f41ce - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 595910-2026

EUT S-nummer: 166/2026

Publiceringsdatum: 28/08/2026