

596233-2026 - Konkurrenssattsättning

Finland – Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende vägar och annan utrustning –
VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

OJ S 166/2026 28/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vantaan kaupunki

E-postadress: markus.nieminen@vantaa.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Beskrivning: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestäväen kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluyksikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluyksiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennet-tuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana.

Förfarandets identifierare: 25fabf9c-1274-4fcf-85a8-72b08f399e4e

Intern identifierare: VD/4826/02.08.00.00/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintamenettelynä on avoin menettely, jonka valintakriteerinä on halvin vertailuhinta. Hankinta on palveluhankinta, jonka neljän vuoden kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon (216.000 euroa ALV 0%). Hankintamenettelynä käytetään avointa menetteylä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU) siltä osin kuin direktiivillä on välittömiä oikeusvaikutuksia. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. (hankitalain 125§ mukaan). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta erillistä korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoukset annetaan suomen kielellä. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Hilma - julkiset hankinnat tietokannassa

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50230000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende vägar och annan utrustning

2.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Vantaan alueella.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Kunnossapito pyytää tarjousta Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 – 2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustöistä. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015) kokonaisindeksiin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisien töiden tarjouskaavakkeessa mainittu ”sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat” nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bedrägerier: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagande i en kriminell organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Barnarbete och andra former av människohandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääran tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella utslutningsgrunder: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Avbruten näringsverksamhet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Tvångsförvaltning: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Beskrivning: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestävästä kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluysikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluysiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennettuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana. Intern identifierare: VD/4826/02.08.00.00/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 50230000 Reparation, underhåll och tillhörande tjänster avseende vägar och annan utrustning

5.1.2. Leveransplats

Land: Finland

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Vantaan alueella.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Kunnossapito pyytää tarjousta Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 –

2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustoista. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015) kokonaisindeksiin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisten töiden tarjouskaavakkeessa mainittu ”sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat” nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Vaatimukset muun muassa referensseihin ja kursseihin liittyen. Tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Halvin hinta

Beskrivning: Halvin hinta määrittää voittajan.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: 14 päivää

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vantaan kaupunki

Organisation som behandlar anbud: Vantaan kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vantaan kaupunki

Registreringsnummer: 0124610-9

Postadress: PL 1100

Ort: Vantaan kaupunki

Postnummer: 01030

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Markus Nieminen

E-postadress: markus.nieminen@vantaa.fi

Tfn: +358 407372125

Webbadress: <http://www.vantaa.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 34818c25-9f47-4828-b397-e50765758a92 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/08/2026 12:21:25 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/08/2026 12:21:27 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 596233-2026
EUT S-nummer: 166/2026
Publiceringsdatum: 28/08/2026