

597245-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Socialvård – Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS

OJ S 167/2026 31/08/2026

Meddelande om upphandling – förenklat system

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vaxholms kommun

E-postadress: upphandling@vaxholm.se

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS
Beskrivning: Vaxholms stad (staden) inbjuder intresserade företag att lämna anbud avseende "Verksamhetsdrift av bostad med särskild service enligt 9 § 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS." Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap. Annonspliktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspliktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU. Staden kan komma att förhandla med en eller flera anbudsgivare som har möjlighet att vinna och teckna avtal med Staden. Upphandlingen avser ett driftavtal för nedan behov: Bostad med särskild service för vuxna, inklusive gruppboende och serviceboende, samt daglig verksamhet och hälso- och sjukvård i de berörda verksamheterna. Gruppboendet är belägen på Ullbergsväg och serviceboendet på Fredrikstrandsvägen. Den dagliga verksamheten bedrivs i två lokaler, på Torggatan och Ullbergsväg. Idag bedriver en entreprenör på Stadens uppdrag en gruppboende med plats för sex (6) brukare, en serviceboende för elva (11) brukare samt daglig verksamhet för femton (15) brukare. Bostad med särskild service bedrivs i två olika lokaler som ligger geografiskt åtskilda från varandra. I de två lokalerna för daglig verksamhet finns brukare med olika typer av funktionsnedsättning. Entreprenaden omfattar att driva och utveckla verksamheten vid gruppboendet, serviceboendet och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar verksamheten. Gruppboende och serviceboende drivs dygnet runt, året om, daglig verksamhet enligt specificerade öppettider. Entreprenaden omfattar även ansvar att utföra hälso- och sjukvård i verksamheten vid gruppboendet, serviceboendet och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret. Hyrorna för gemensamma lokaler, kontor och lokalerna för daglig verksamhet betalas av Staden och ingår därför inte i avtalet. Uppskattad volym för avtalet är ca 25 mkr/år. Staden kan dock inte garantera exakt volym. Avtal kommer att tecknas med en leverantör (entreprenör). Avtalsperioden gäller enligt plan driftsperiod om fyra (4) år, med beräknad start 2028-02-01 (se nedan om uppstart/nuläge och tidplan), med ensidig möjlighet för staden att förlänga avtalet med två (2) år vid två tillfällen. Om upphandlingen försenas skjuts avtalsperioden upp med motsvarande tid. Förlängningen ska meddelas senast nio (9) månader innan avtalstidens utgång. Uppstart/nuläge/tidplan Den tillståndspliktiga verksamhet som upphandlingen avser har sedan den 1 april 2019 bedrivits av

Unika LSS Omsorg Sthlm AB. Det nuvarande avtalet förlängdes under våren 2025 med två (2) år och löper till och med den 31 mars 2027. Erfarenheterna visar att Inspektionen för vård och omsorgs (IVO) tillståndprocess kan ta längre tid än tidigare bedömt. IVO beviljar tillståndet efter att den kontrakterade utföraren har ansökt om det. Enligt stadens senaste uppgift är handläggningstiden för ett sådant tillstånd cirka elva (11) månader. Mot denna bakgrund har staden planerat att den nya utföraren ska ta över driften den 1 februari 2028. Det innebär att staden ansvarar för verksamheten från den 1 april 2027 till dess att den nya utföraren tar över enligt det nya avtalet, under förutsättning att tillstånd har beviljats. Vid ytterligare förseningar fortsätter Vaxholm att driva verksamheten tills samtliga förutsättningar är uppfyllda.

Förfarandets identifierare: b83dd1ac-197d-404f-8e9e-9e8f0e4eb7e5

Typ av förfarande: Annat förfarande i ett steg

Förfarandets viktigaste kännetecken: Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap. Annonspiktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspiktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85320000 Socialvård

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Annan

LOU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS
Beskrivning: Vaxholms stad (staden) inbjuder intresserade företag att lämna anbud avseende "Verksamhetsdrift av bostad med särskild service enligt 9 § 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS." Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap. Annonspiktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspiktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU. Staden kan komma att förhandla med en eller flera anbudsgivare som har möjlighet att vinna och teckna avtal med Staden. Upphandlingen avser ett driftavtal för nedan behov: Bostad med särskild service för vuxna, inklusive gruppbofastad och servicebofastad, samt daglig verksamhet och hälso- och sjukvård i de berörda verksamheterna. Gruppbofastaden är belägen på Ullbergsväg och servicebofastaden på Fredrikstrandsvägen. Den dagliga verksamheten bedrivs i två lokaler, på Torggatan och Ullbergsväg. Idag bedriver en entreprenör på Stadens uppdrag en gruppbofastad med plats för sex (6) brukare, en servicebofastad för elva (11) brukare samt daglig verksamhet för femton (15) brukare. Bostad med särskild service bedrivs i två olika lokaler som ligger geografiskt åtskilda från varandra. I de två lokalerna för daglig verksamhet finns brukare med olika typer av funktionsnedsättning. Entreprenaden omfattar att

driva och utveckla verksamheten vid gruppboendestaden, serviceboendestaden och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar verksamheten. Gruppboendestad och serviceboende drivs dygnet runt, året om, daglig verksamhet enligt specificerade öppettider. Entreprenaden omfattar även ansvar att utföra hälso- och sjukvård i verksamheten vid gruppboendestaden, serviceboendestaden och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret. Hyrorna för gemensamma lokaler, kontor och lokalerna för daglig verksamhet betalas av Staden och ingår därför inte i avtalet. Uppskattad volym för avtalet är ca 25 mkr/år. Staden kan dock inte garantera exakt volym. Avtal kommer att tecknas med en leverantör (entreprenör). Avtalsperioden gäller enligt plan driftsperiod om fyra (4) år, med beräknad start 2028-02-01 (se nedan om uppstart/nuläge och tidplan), med ensidig möjlighet för staden att förlänga avtalet med två (2) år vid två tillfällen. Om upphandlingen försenas skjuts avtalsperioden upp med motsvarande tid. Förlängningen ska meddelas senast nio (9) månader innan avtalstidens utgång. Uppstart/nuläge/tidplan Den tillståndspliktiga verksamhet som upphandlingen avser har sedan den 1 april 2019 bedrivits av Unika LSS Omsorg Sthlm AB. Det nuvarande avtalet förlängdes under våren 2025 med två (2) år och löper till och med den 31 mars 2027. Erfarenheterna visar att Inspektionen för vård och omsorgs (IVO) tillståndprocess kan ta längre tid än tidigare bedömt. IVO beviljar tillståndet efter att den kontrakterade utföraren har ansökt om det. Enligt stadens senaste uppgift är handläggningstiden för ett sådant tillstånd cirka elva (11) månader. Mot denna bakgrund har staden planerat att den nya utföraren ska ta över driften den 1 februari 2028. Det innebär att staden ansvarar för verksamheten från den 1 april 2027 till dess att den nya utföraren tar över enligt det nya avtalet, under förutsättning att tillstånd har beviljats. Vid ytterligare förseningar fortsätter Vaxholm att driva verksamheten tills samtliga förutsättningar är uppfyllda. Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130474:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85320000 Socialvård

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2028

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2036

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Se avtalsutkast

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Andra kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129464>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129464>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Framgår av upphandlingsdokument

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Framgår av upphandlingsdokument

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Vaxholms kommun

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vaxholms kommun

Registreringsnummer: 212000-2908

Postadress: Eriksövägen 27

Ort: Vaxholm

Postnummer: 18583

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: upphandling@vaxholm.se

Tfn: 46854170800

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadress: GÅRDSVÄGEN 18

Ort: Solna

Postnummer: 169 70

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: support@e-avrop.com

Tfn: 08-501 190 00

Webbadress: <https://www.e-avrop.com>

Den här organisationens roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Ort: Stockholm

Postnummer: 115 76

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Tfn: +46 8-561 680 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 197c5fa2-bc32-411c-9ddf-76d725c40432 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling – förenklat system

Meddelandets undertyp: 20

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/08/2026 10:36:49 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 597245-2026

EUT S-nummer: 167/2026

Publiceringsdatum: 31/08/2026