

598422-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Väg- och vattenbyggnadsarbeten utom broar, tunnlar, schakt och gångtunnlar – Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

OJ S 167/2026 31/08/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Tilburg

E-postadress: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Beskrivning: De Aanbestedende dienst is op zoek naar 1 Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziert op de Opdracht "Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud" voor de afdelingen Ruimte en Ruimtelijke Uitvoering van gemeente Tilburg. Het project Koningswei betreft de herinrichting van het Koningsplein in het centrum van Tilburg. Het bestaande overwegend stenige plein wordt getransformeerd tot een groen verblijfspark — een intensief groendak / daktuin op het dek van de bestaande parkeergarage Koningsplein. De Opdracht omvat twee fasen die in samenhang worden aanbesteed: Fase 1 - Bouwteamfase (Diensten) en Fase 2 - Realisatie- en onderhoudsfase (Werken). De kern van de opgave ligt in het intensief groendak / de daktuin: aanleg van een park op het dek van de bestaande parkeergarage, voorzien van bomen (in boombunkers) welke een voorbereidingstraject benodigd hebben, heesters, vaste planten, een waterretentie- en infiltratiesysteem, een buffertank voor irrigatie, definitieve en tijdelijke verhardingen, speelplek, hemelwaterafvoer, aanpassen en behouden van de bestaande pergola. De constructieve mogelijkheden en waterdichtheid van het bestaande parkeerdek vormen een harde ontwerprandvoorwaarde. Van de Aannemer wordt in de bouwteamfase uitdrukkelijk uitvoeringstechnische meerwaarde verwacht op het gebied van maakbaarheid, fasering, kostenbeheersing en omgevingsmanagement in een hoogstedelijke context. De Aannemer treedt tevens op als V&G-coördinator ontwerpfasen en heeft een coördinatieverplichting ten aanzien van het totale Bouwteam, de boomleverancier(s) en neven-aannemers voor openbare verlichting. Verder wordt verwezen naar het Aanbestedingsdocument.

Förfarandets identifierare: 2277c31c-e55f-402b-9856-b02ad9fad8c9

Intern identifierare: 25/070/RUV/LL

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: De Opdracht wordt door de Aanbestedende dienst aanbesteed middels een Europese openbare aanbesteding.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45222000 Väg- och vattenbyggnadsarbeten utom broar, tunnlar, schakt och gångtunnlar

Ytterligare klassificering (cpv): 45112713 Utformning av takträdgårdar, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 79415200 Rådgivning avseende design

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Tilburg

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Beskrivning: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud. Zie projectomschrijving.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45222000 Väg- och vattenbyggnadsarbeten utom broar, tunnlar, schakt och gångtunnlar

Ytterligare klassificering (cpv): 45112713 Utformning av takträdgårdar, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster, 77310000 Plantering och skötsel av grönområden, 79415200 Rådgivning avseende design

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Tilburg

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/03/2027

Slutdatum för varaktighet: 30/09/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Subgunningskriterium kvalitet

Beskrivning: De toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen dient de Inschrijver bij Inschrijving inzichtelijk te maken door uitwerking van de kwaliteitscriteria zoals in het Aanbestedingsdocument zijn benoemd. De kwaliteitscriteria worden door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van een door de Inschrijver op te stellen schriftelijke uitwerking. De uit te werken kwaliteitscriteria zijn: • KC.1: Organisatie en invulling van de bouwteamsamenwerking; • KC.2: Aanpak en invulling van de technieken, fasering en omgevingsmanagement; • KC.3: Risicodossier en kansendossier.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Subgunningskriterium prijs

Beskrivning: Het subgunningskriterium prijs wordt door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van de door Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs (fictief = prijsgrondslag gunnen op waarde, zie inschrijvingsstaat). Deze inschrijvingsprijs betreft de totale inschrijvingsprijs zoals berekend in de inschrijvingsstaat voor alle onderdelen tezamen (= het totaal van 'Onderdeel A. Bouwteamfase' + 'Onderdeel B. Uurtarieven + Opslagpercentages realisatiefase' in de inschrijvingsstaat). Indien gunning uitgaat naar de Inschrijver dan dient de uitvoering van de Opdracht te gebeuren volgens de toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen waarmee door de Inschrijver is ingeschreven. Hier dient de Inschrijver met het offren van de prijs rekening mee te houden. De Aanbestedende dienst merkt expliciet op dat de opdrachtverstrekking uitsluitend het eerste deel van de Opdracht betreft, te weten de bouwteamfase en dat enkel opdracht wordt verstrekt voor dit deel van de door de Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs ('Onderdeel A. Bouwteamfase' in de inschrijvingsstaat). De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs géén bodembedrag vastgesteld. De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs een plafondbedrag vastgesteld, te weten: € 375.000,00 exclusief btw. Inschrijvingen met een inschrijvingsprijs hoger dan het vastgestelde plafondbedrag worden niet geaccepteerd en als ongeldig aangemerkt. Verder wordt verwezen naar de toelichting en voorwaarden in het Aanbestedingsdocument.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/437746>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/437746>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Prövningsorganisation: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Tilburg

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Tilburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Tilburg

Registreringsnummer: 32696202

Postadress: Stadhuisplein 130

Ort: Tilburg

Postnummer: 5038 TC

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: L. van Leeuwen

E-postadress: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Tfn: +31 615479508

Webbadress: <http://www.tilburg.nl>

Köparprofil: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Postadress: Bezuidenhoutseweg 73

Ort: Den Haag

Postnummer: 2594 AC

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

E-postadress: info@tenderned.nl

Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Postadress: Koningsplein 9

Ort: Tilburg

Postnummer: 5038 WG

Del av land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-postadress: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Webbadress: <http://www.tilburg.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Postadress: Stationslaan 10

Ort: Breda

Postnummer: 4815 GW

Del av land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederländerna

E-postadress: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 60962ae7-4382-499a-a710-6bf297eaa5d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 28/08/2026 11:05:08 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 598422-2026

EUT S-nummer: 167/2026

