

602177-2026 - Konkurrensumsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster – Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden
OJ S 168/2026 01/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt
E-postadress: vergabe@wibau-wiesbaden.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden
Beskrivning: DGNB Auditor
Förfarandets identifierare: 4785b5b2-ad82-4b1b-82a8-5f9e61cff036
Intern identifierare: 2026-VgV-64-HeLa-DGNB
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: ja
Motivering för det påskyndade förfarandet: Zwei vorgeschaltete Verhandlungsverfahren nach der VgV gingen ohne Ergebnis zu Ende. Da das Projekt an feste Zeitfenster gebunden ist, muss der Projektabschluss zwingend eingehalten werden. Der Auftraggeber hat die ursprünglichen Verfahren rechtzeitig eingeleitet, die ergebnislose Endphase lag jedoch außerhalb seines Einflussbereichs. Die Situation war nicht vorhersehbar, deshalb sind die Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren erfüllt.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktnings tjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71621000 Teknisk analys eller konsulttjänster, 71300000 Ingenjörstjänster, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Var som helst inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Das Grünflächenamt hat die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschriebenen Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform, möglichst über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail anvergabe@wibau-wiesbaden.de unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD

einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn Sie sich registriert haben werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Däröver hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Sanierung und Erweiterung Helene-Lange-Schule, Wiesbaden

Beskrivning: Leistungsbeschreibung Gegenstand des Auftrags sind DGNB

Auditorenleistungen für die Zertifizierung der neu zu errichtenden Sporthalle der Helene-

Lange-Schule, Langenbeckstraße 6 bis 18, 65189 Wiesbaden. Die Leistung betrifft

ausschließlich die Sporthalle. Leistungen für den Erweiterungsneubau, den Bestand oder

sonstige Projektteile sind nur geschuldet, soweit sie für die DGNB Zertifizierung der Sporthalle

unmittelbar erforderlich sind. Die Sporthalle soll nach dem DGNB System unter Anwendung

des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, QNG+, zertifiziert werden. Als Zielniveau ist mindestens ein mit BNB 75 Prozent vergleichbares Qualitätsniveau zu erreichen. Zusätzlich sind die Anforderungen an QNG+ einzuhalten. Der Auftragnehmer schuldet die vollständige fachliche Begleitung, Koordination, Dokumentation, Auditierung und Einreichung der Zertifizierungsunterlagen bis zur Erlangung der DGNB Zertifizierung unter Anwendung QNG+. Wird die Zertifizierung durch fehlende Mitwirkung Dritter, nicht umgesetzte Maßnahmen, geänderte Planung, fehlende Nachweise oder Entscheidungen des Auftraggebers gefährdet, ist dies unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Das Gesamtprojekt umfasst die Generalsanierung der Helene-Lange-Schule, einen Erweiterungsneubau sowie den Neubau einer Zweifeldsporthalle. Für das Gesamtprojekt ist eine BNB Betrachtung vorgesehen. Die BNB Koordination erfolgt durch einen gesondert beauftragten BNB Koordinator. Der DGNB Auditor hat seine Leistungen mit dem BNB Koordinator abzustimmen, soweit dies für die DGNB Zertifizierung der Sporthalle erforderlich ist. Doppelbearbeitungen und Zuständigkeitslücken sind zu vermeiden. Das Projekt befindet sich derzeit in Leistungsphase 3. Die Leistung ist an den Projektterminplan und die Planungs-, Vergabe- und Bauphasen anzupassen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Leistungsbild DGNB. Die dort beschriebenen Leistungen sind auf die DGNB Zertifizierung der Sporthalle der Helene-Lange-Schule unter Anwendung QNG+ zu beziehen. Geschuldet sind alle Leistungen des Leistungsbilds DGNB, soweit sie nicht ausdrücklich als Optionen gekennzeichnet sind oder in der Leistungsbeschreibung abweichend geregelt werden. Bei Widersprüchen geht die Leistungsbeschreibung vor. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Stufen orientieren sich sinngemäß an den Projektphasen der HOAI Leistungsphasen 1 bis 9. Eine Beauftragung von Planungsleistungen nach HOAI ist damit nicht verbunden. Der Auftragnehmer hat den aktuellen Planungsstand der Sporthalle auf die Zertifizierbarkeit nach DGNB unter Anwendung QNG+ zu prüfen. Der Pre-Check ist Bestandteil der Grundleistung in Stufe I. Er ist so aufzubereiten, dass der Auftraggeber erkennen kann, ob das Zertifizierungsziel erreichbar ist und welche Maßnahmen erforderlich sind. Der Auftragnehmer hat die für die DGNB Zertifizierung und QNG+ relevanten Anforderungen rechtzeitig in Planung, Ausschreibung, Vergabe, Ausführung und Dokumentation einzubringen. Die originäre Planung, Kostenplanung, Terminplanung und fachtechnische Nachweisführung bleibt Aufgabe der jeweils beauftragten Objektplaner, Fachplaner, Gutachter und ausführenden Unternehmen. Der Auftragnehmer bewertet diese Leistungen im Hinblick auf die Zertifizierungsziele. Der Auftragnehmer wirkt bei Ausschreibung und Vergabe im Umfang des Leistungsbilds DGNB mit. Die Mitwirkung bezieht sich auf zertifizierungsrelevante Anforderungen der Sporthalle, insbesondere auf die Berücksichtigung der DGNB und QNG+ Anforderungen in Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibungen und Nachweispflichten. Eine vergaberechtliche Prüfung der Vergabeunterlagen ist nicht geschuldet. Der Auftragnehmer übernimmt die Projektanmeldung bei der DGNB sowie die erforderliche Kommunikation mit der DGNB. Er erstellt die Zertifizierungsdokumentation, reicht diese bei der DGNB ein, bearbeitet Prüfkomentare und begleitet das Verfahren bis zur Zertifikatserteilung. Geschuldet sind die Einreichung zur ersten und zweiten Prüfung. Eine dritte Prüfung ist nur bei gesonderter Beauftragung als Eventualposition geschuldet. Die im Leistungsbild DGNB als Eventualpositionen ausgewiesenen Leistungen sind gesondert anzubieten und werden nur nach ausdrücklicher Beauftragung geschuldet. Dies betrifft insbesondere Vorzertifizierung, zusätzliche Vor-Ort-Termine, zusätzliche Berichterstattung, dritte Prüfung, weitergehende Maßnahmen- und Potentialanalysen sowie materialökologische Beratung, Produktprüfung und Produktfreigaben, soweit diese über die Koordination und Plausibilitätsprüfung hinausgehen. Der für die Leistung vorgesehene Projektverantwortliche muss als DGNB Auditor qualifiziert sein. Mit dem Angebot ist ein gültiger Nachweis als DGNB Auditor vorzulegen. Der Nachweis hat durch ein Zertifikat des Steinbeis Instituts oder durch einen gleichwertigen Nachweis zu

erfolgen. Nach aktuellem Terminstand sind insbesondere die Entwurfsplanung bis Dezember 2026, die Genehmigungsplanung bis Oktober 2027, die Ausführungsplanung bis April 2028, die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe bis Oktober 2028 sowie die Bauausführung der Sporthalle bis Mai 2030 zu berücksichtigen. Auditierung und Zertifizierung erfolgen entsprechend dem Projektfortschritt und den Anforderungen der DGNB. Nicht Gegenstand des Auftrags sind insbesondere Objektplanung, Fachplanung, Bauleitung, SiGeKo Leistungen, BNB Koordination für das Gesamtprojekt, originäre Kosten- und Terminplanung, fachtechnische Berechnungen und Nachweise, Leistungen für andere Projektteile ohne unmittelbaren Bezug zur DGNB Zertifizierung der Sporthalle, Eventualpositionen ohne gesonderte Beauftragung sowie die vergaberechtliche Prüfung der Vergabeunterlagen. Für nähere Informationen zu dem Leistungsgegenstand, den Rahmenbedingungen, nicht enthaltenen Gegenständen des Auftrags und den verbindlichen Endprodukten bitten wir Sie, die Leistungsbeschreibung heranzuziehen.

Intern identifizierbare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningsjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71621000 Teknisk analys eller konsulttjänster, 71300000

Ingenjörstjänster, 71500000 Tjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Var som helst inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1 GWB gemäß § 58 VgV unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien in folgender Gewichtung ermittelt: 1. Projektteam und Herangehensweise 60 % 2. Honorar 40 % 2. Erläuterung zu den Zuschlagskriterien: Die eingereichten Angebote werden nach Maßgabe der angegebenen prozentualen Gewichtung zunächst für jedes Einzelkriterium und dann insgesamt bewertet. Die Bewertung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der schriftlich eingereichten Angebotsunterlagen.

Präsentationen, Bietergespräche, Interviews sowie Verhandlungsrunden finden nicht statt.

Kostenpflichtige Vorleistungen, projektspezifische Fachplanungen, vollständige Pre-Checks, Vorwegnahmen der späteren Zertifizierungsbearbeitung oder inhaltliche Lösungsvorschläge, die über die Darstellung der Herangehensweise hinausgehen, sind nicht Gegenstand der Bewertung. Maßgeblich ist, welches Büro auf Grundlage des vorgesehenen Kernteams, der internen Organisation und der nachvollziehbar dargestellten projektspezifischen Arbeitsweise erwarten lässt, die ausgeschriebene DGNB Auditorenleistung für die Sporthalle voraussichtlich

am besten zu erbringen. Sofern mehrere Angebote die gleiche Punktzahl erreichen, erhält zunächst das Angebot den Vorrang, das im Zuschlagskriterium 1 die höhere Punktzahl erzielt hat. Besteht auch danach noch Punktgleichheit, erhält das preisgünstigere Angebot den Vorrang.

2.1 Bewertungsrahmen Für die Wertung wird der Rahmen, wie im Formblatt Zuschlagskriterien erläutert, zugrunde gelegt. Die Tabelle verdeutlicht den Rechengang der Wertung. Maximal werden je Einzelkriterium 100 Punkte vergeben, die dann mit der Gewichtung multipliziert werden. Somit errechnet sich die Punktzahl für das konkrete Angebot auf Ebene der Einzelkriterien. Aufsummiert ergibt sich die Gesamtpunktzahl für das Angebot (maximal 100 Punkte). Das Angebot des Bieters mit der höchsten Punktzahl nach den bekannt gemachten Kriterien stellt das wirtschaftlichste Angebot dar.

2.2 Bewertung der Einzelkriterien Die Bewertung der Einzelkriterien erfolgt nach folgender Maßgabe:

2.2.1 Zuschlagskriterium 1 - Projektteam und Herangehensweise Das Projektteam und die Herangehensweise ist auf Basis der bereits mit der Bekanntmachung und dem vorliegenden Schreiben zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen zu erstellen. Für die Darstellung des Projektteams und der Herangehensweise ist der bereitgestellte Fragenkatalog zwingend zu verwenden. Dieser liegt der Erläuterung zu den Zuschlagskriterien als Anlage bei. Eine stichpunktartige Beantwortung der Fragen ist möglich.

1. Projektteam und Rollen

2. Herangehensweise an DGNB, QNG+ und Pre-Check

3. Organisation, Schnittstellen und Nachweisführung Jeder dieser Punkte stellt ein Unterkriterium dar. Alle Unterkriterien werden gleich gewichtet. Die Darstellung muss auf die konkrete Aufgabenstellung bezogen sein. Allgemeine Bürobroschüren, abstrakte Standardtexte oder nicht zuordenbare Anlagen werden in der Wertung nicht berücksichtigt. Ergänzend können kurze Beispielausschnitte aus bereits abgeschlossenen DGNB, QNG oder vergleichbaren Nachhaltigkeitszertifizierungsprojekten eingereicht werden. Diese dienen ausschließlich der Plausibilisierung der dargestellten Arbeitsweise und stellen keine eigenständige Referenzwertung dar. Vom Bieter werden keine projektspezifischen Pre-Checks, Zertifizierungsbewertungen, Nachweismatrizen, Berechnungen, Prüfberichte oder sonstigen Unterlagen zur DGNB Zertifizierung erwartet oder gefordert. Die bereitgestellten Unterlagen dienen lediglich dazu, die spätere Aufgabe in den Gesamtzusammenhang des Projekts einzuordnen und als Grundlage für die Darstellung der Herangehensweise zu nutzen. Tiefergehende Prüfungen, Zertifizierungsbewertungen, Nachweisführungen, Abstimmungen mit der DGNB sowie die Erarbeitung weiterer Unterlagen zur DGNB Zertifizierung sind Aufgabe des nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beauftragenden Auftragnehmers.

Das Zuschlagskriterium - Projektteam und Herangehensweise ist bereits mit dem Angebot einzureichen.

2.2.1.1 Unterkriterium 1 - Projektteam und Rollen Darstellung des vorgesehenen Kernteams, der verantwortlichen Schlüsselpersonen, der jeweiligen Rollen und der Vertretungsregelung. Die Qualifikation des dargestellten Personals werden bei Bezuschlagung zum Vertragsbestandteil.

2.2.1.2 Unterkriterium 2 - Herangehensweise an DGNB, QNG+ und Pre-Check Darstellung, wie der aktuelle Planungsstand geprüft, das Zertifizierungsziel bewertet und die Anforderungen aus DGNB und QNG+ in die weitere Bearbeitung überführt werden sollen.

2.2.1.3 Unterkriterium 3 - Organisation, Schnittstellen und Nachweisführung Darstellung, wie die Abstimmung mit Auftraggeber, Planungsteam, BNB Koordinator, DGNB und weiteren Projektbeteiligten organisiert werden soll und wie Nachweise, offene Punkte, Risiken und Prüfkomentare nachgehalten werden.

2.2.1.4 Bewertungsmaßstab für das Zuschlagskriterium 1 Eigene, tiefergehende Planungen sowie die Erarbeitung weiterer Planungen / Unterlagen etc. ist dann die Aufgabe des nach Abschluss des Vergabeverfahrens zu beauftragenden Büros. Die Darstellung des Projektteams und der Herangehensweise ist bereits mit dem Angebot einzureichen.

0 Punkte: aus Sicht des AG ungenügend, da die geforderte Darstellung fehlt oder für eine Wertung nicht verwertbar ist.

1 Punkt: aus Sicht des AG nur in Ansätzen verwertbare Darstellung, die unstrukturiert ist oder wesentliche Fragen offenlässt.

2 Punkte:

aus Sicht des AG grundlegend verwertbare, jedoch nur teilweise ausgearbeitete oder nur eingeschränkt auf die konkrete Aufgabe bezogene Darstellung. 3 Punkte: aus Sicht des AG im Wesentlichen nachvollziehbare und den Anforderungen entsprechende Darstellung, die jedoch erkennbare Unschärfen oder Lücken aufweist. 4 Punkte: aus Sicht des AG weitgehend vollständige, nachvollziehbare und für die konkrete Aufgabenstellung gut geeignete Darstellung. 5 Punkte: aus Sicht des AG außergewöhnlich vollständige, klar strukturierte, projektspezifische und in sich schlüssige Darstellung, die für die Aufgabenstellung in besonderem Maße geeignet ist. Nach konkreter Sachlage werden auch Zwischenwerte (z.B. 1,5 Punkte) vergeben.

Die Bewertung erfolgt nach Vollständigkeit, Nachvollziehbarkeit, Schlüssigkeit und Angemessenheit c je Unterkriterium erreichten Punkte werden addiert, sodass insgesamt maximal 100 Punkte für das Zuschlagskriterium 1 erzielt werden können. und dann in die Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 3 (Punktzahl Einzelkriterium) übertragen. Aus dem Produkt der Punktzahl $\times$ Gewichtung des Zuschlagskriteriums folgt die nach Maßgabe der Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 4 für das Kriterium erzielte Punktzahl. 2.2.2 Zuschlagskriterium Honorar Das Honorarangebot wird anhand der Gesamtangebotssumme für die abgefragten Leistungen inkl. Nebenkosten, nach Nachlass und einem Stundenkontingent von 50 Stunden zum durchschnittlichen Stundensatz bewertet. (Das dient lediglich der gewichteten Bewertung der Stundensätze, es soll nicht per se ein solches Stundenkontingent beauftragt werden.) Die Bewertung erfolgt nach folgender Maßgabe: Der Bieter mit dem insgesamt geringsten angebotenen Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen einschließlich aller in der Aufforderung zur Angebotsabgabe unter 2 genannten Leistungen, erhält 100 Punkte. Die ermittelten Honorare der übrigen Angebote werden linear im Verhältnis zu den Kosten des günstigsten Bieters bewertet. Die Berechnung erfolgt dabei nach der Vorgabe: $\text{Ermittelte Punktzahl} = \text{Preis des günstigsten Bieters} / \text{Preis des jeweiligen Bieters} \times 100$ Die ermittelte Punktzahl wird in die Tabelle unter Ziffer 2.1 des Formblattes, Spalte 3 übertragen. Aus dem Produkt $\text{Punktzahl} \times \text{Gewichtung des Zuschlagskriteriums}$ folgt die nach Maßgabe der Tabelle unter Ziffer 2.1, Spalte 4 für das Kriterium erzielte Punktzahl.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter muss mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren über vergleichbare Leistungen im Bereich DGNB Auditorenleistungen bzw. Nachhaltigkeitszertifizierung von Gebäuden nachweisen. Mindestkriterien: 1. Mindestens eines der Referenzprojekte muss eine DGNB Zertifizierung unter Anwendung des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude, QNG bzw. QNG+, oder eine inhaltlich vergleichbare Zertifizierung umfasst haben. 2. Außerdem muss das Honorar des Referenzprojektes bei mindestens 150.000 in € netto liegen. Mindestens eine Referenz muss die Mindestkriterien 1 und 2 gleichzeitig erfüllen. Die Bewertung der Vergleichbarkeit erfolgt anhand der mit der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung zur Verfügung gestellten Projektbeschreibung für die hier ausgeschriebene Leistung. Die Referenzen können mit einer Kurzbeschreibung (max. 2 DIN-A-4-Seiten) eingereicht werden.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestkriterium: Der für die Leistung vorgesehene Projektverantwortliche muss als DGNB Auditor qualifiziert sein. Mit dem Angebot ist ein gültiger Nachweis als DGNB Auditor vorzulegen. Der Nachweis hat durch ein Zertifikat des Steinbeis Instituts oder durch einen gleichwertigen Nachweis zu erfolgen (QNG+ Zertifikatsfähig). Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die Leistung über die gesamte Projektlaufzeit durch fachlich geeignetes Personal erbracht wird. Ein Wechsel des verantwortlichen DGNB Auditors ist dem Auftraggeber vorher anzuzeigen und bedarf dessen Zustimmung.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: gem. Formblatt 124: Bestätigung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, welche Teile des Auftrages der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

Deckungssumme: 2.000.000 € für Personenschäden sowie 500.000 € für Sach- und Vermögensschäden

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gem. Formblatt 124: Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind (§ 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister, nicht älter als 01.01.2026

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2026, aus dem Handelsregister oder sonstigen einschlägigen Berufsregister (s.o.) vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzeption / Herangehensweise

Beskrivning: Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Honorar

Beskrivning: Erläuterung zu den Zuschlagskriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef9b837a5-5774240987ecddb4](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef9b837a5-5774240987ecddb4)

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.had.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderungsbedingungen gem. § 56 VgV. Der Auftraggeber ist entsprechend § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV verpflichtet, Bieter, die die nachgeforderten Erklärungen und/oder Nachweise nicht vollständig innerhalb der festgelegten Frist vorgelegt haben, vom weiteren Verfahren auszuschließen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Online über die eHAD. Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat -

Verdingungsstelle Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden Deutschland

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information om tidsfrist för prövning: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt

Organisation som mottar anbudsansökningar: Verdingungsstelle der Landeshauptstadt Wiesbaden

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt Wiesbaden, Der Magistrat, Hochbauamt

Registreringsnummer: 06414000-PG0100210000-63

Postadress: Gustav-Stresemann-Ring 15

Ort: Wiesbaden

Postnummer: 65189

Del av land (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: WiBau GmbH

E-postadress: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Tfn: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Webbadress: <https://www.wiesbaden.de>

Köparprofil: www.wibau-wiesbaden.de

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7002

Officiellt namn: Verdingungsstelle der Landeshauptstadt Wiesbaden

Registreringsnummer: 06414000-PG0100210000-63

Postadress: Gustav-Stresemann-Ring 15

Ort: Wiesbaden

Postnummer: 65189

Del av land (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: WiBau GmbH

E-postadress: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Tfn: +49 6112623930

Fax: +49 61126239319

Webbadress: <https://www.wiesbaden.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registreringsnummer: 06-2261630029-17

Postadress: Wilhelminenstraße 1 - 3

Ort: Darmstadt
Postnummer: 64295
Del av land (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tfn: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

820d2ebf-1518-4be8-94cb-7a9749604015-01

Huvudskälet till ändringen

:

Rättelse av utgivaren

Beskrivning

:

Redaktionelle Anpassung des zu wertenden Stundenkontingents im Bereich des Zuschlagskriteriums Honorar. (Siehe Anlage Zuschlagskriterium_V2, Ziffer 2.2.2)

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bc1d93e8-5ad8-4569-9097-2e4139cf265c - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 31/08/2026 13:40:58 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 602177-2026

EUT S-nummer: 168/2026

