

## 603645-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Fjärrvärme – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

OJ S 169/2026 02/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Varor

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

E-postadress: [post.bd6@noel.gv.at](mailto:post.bd6@noel.gv.at)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Beskrivning: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Förfarandets identifierare: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Intern identifierare: BD6-LPH-687/006-2023

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09323000 Fjärrvärme

Ytterligare klassificering (cpv): 09324000 Fjärrvärme på längre avstånd, 45251000 Bygg- och anläggningsarbeten: kraftverk och värmekraftverk, 45232141 Värmecentral

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österrike

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österrike

##### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österrike

**2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

**2.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österrike

**2.1.4. Allmänna upplysningar**

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Beskrivning: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Intern identifierare: BD6-LPH-687/006-2023

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 09323000 Fjärrvärme

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österrike

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österrike

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österrike

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österrike

**5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österrike

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/10/2026

Varaktighet: 20 År

#### **5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

##### **Information om tidigare meddelanden:**

Identifierare för tidigare meddelande: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identifierare för en del av det tidigare meddelandet: LOT-0001

Kompletterande information: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität

Beskrivning: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)  
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://noe.vemap.com>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Namn: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### **Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://noe.vemap.com>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

##### **Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

#### 5.1.15. Metoder

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Land Niederösterreich, p.A.

Amt der NÖ-Landesregierung

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Registreringsnummer: 9110002556748

Postadress: Landhausplatz 1

Ort: St. Pölten

Postnummer: 3109

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike  
E-postadress: [post.bd6@noel.gv.at](mailto:post.bd6@noel.gv.at)  
Tfn: +43 2742900514130  
Fax: +43 2742900514070  
Webbadress: <https://noe.vemap.com>  
Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://noe.vemap.com>  
Köparprofil: <https://noe.vemap.com>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

**8.1. ORG-0100**

Officiellt namn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadress: Rennbahnstraße 29

Ort: St. Pölten

Postnummer: 3109

Del av land (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österrike

E-postadress: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Tfn: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Webbadress: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

**8.1. ORG-9999**

Officiellt namn: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreringsnummer: TED20

Postadress: Berggasse 31

Ort: Wien

Postnummer: 1090

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Tfn: +43 13157940

Webbadress: <https://www.vemap.com>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.vemap.com>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Verlängerung der Angebotsfrist.

#### 10.1. Ändring

Identifikatorer för avsnitt: LOT-0001

### Information om meddelandet

---

Identifikatorer/version för meddelandet: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 603645-2026

EUT S-nummer: 169/2026

Publiceringsdatum: 02/09/2026