

604689-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Reparation och renovering – Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, Strada Calea Romanilor, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348228

OJ S 169/2026 02/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandling

1.1. Upphandling

Officiellt namn: Orasul Geoagiu (Primaria)

E-postadress: secretar@geoagiu.ro

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Execuția lucrărilor la obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, Strada Calea Romanilor, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara, COD SMIS 2021: 348228

Beskrivning: Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe nr. 1 și nr. 5, situate în orașul Geoagiu, strada Calea Romanilor, jud. Hunedoara și îmbunătățirea și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor

Förfarandets identifierare: 0677d1b4-b5f9-442b-90ff-01194e8322a6

Intern identifierare: 5742426/2026/5

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumänien

Kompletterande information: orasul Geoagiu, strada Calea Romanilor, bl. 1 si bl.5, jud. Hunedoara

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 215 496,18 RON

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

MENTIUNI GENERALE PRIVIND SUBCONTRACTAREA 1.În cazul în care ofertantul

/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părțidin contract, DUAE include: - informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată- va avea anexat acordul de subcontractare.Subcontractanții pe a căror capacități se bazează ofertantul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevazute la art 193 lit a, b dinLegea 98/2016, care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanțilorpe care se bazează ofertantul în cadrul procedurii de atribuire. Mai exact, pentru acestia din DUAE va trebui sa rezulte pentru fiecare subcontractant in parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și167; si ca - îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate deautoritatea contractantă; Subcontractanții pe a căror capacități NU se bazează ofertantul trebuie să completeze,la rândul lor, DUAE separat incluzând toate informațiile prevazute la art 193 lit a dinLegea 98/2016. Mai exact, pentru acestia din DUAE va trebui sa rezulte pentru fiecare subcontractant in parte ca : -nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 60, 164, 165 și167;2.Autoritatea contractanta solicita ofertantului sa precizeze în oferta categoriile deservicii/lucrări din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele deidentificare ale subcontractantilor propusi in conformitate cu art 71 alin 2 din Directiva24 /2016 si cu art 55 din Legea 98/2016 dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.. 3.Autoritatea contractanta informeaza ofertantii ca va publica prin mijloace electronice denumirea si datele de identificare ale ofertantului/ subcontractantuluipropus /tertului sustinator, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limita de depunere a solicitarilor de participare/ofertelor, cu exceptia persoanelor fizice,în cazul carora se publica doar numele. 4.Autoritatea contractanta va verifica inexistenta unei situatii de excludere prevazutela art. 60, 164, 165 si 167 în legatura cu subcontractantii propusi. 5.În cazul în care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea în mod corespunzator a dispozitiilor art. 171 din legea 98/2016, autoritatea contractanta va solicita ofertantului o singura data sa înlocuiasca un subcontractant în legatura cu carea rezultat, în urma verificarii, ca se afla în aceasta situatie. 6.Autoritatea contractanta nu stabileste cerinte de participare pentru subcontractantii propusi de ofertant în oferta, dar ia în considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare în contractul care urmeaza sa fie îndeplinit, daca documentele prezentate sunt relevante în acestsens 7. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la partea/partile din contract pe care acestiaurmeaza sa o/le îndeplineasca efectiv. În cazul în care din informatiile si documentele prezentate nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le îndeplineasca efectiv, autoritatea contractanta va respinge subcontractantul propus si va solicita ofertantului o singura data înlocuirea acestuia si prezentarea unuialt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le îndeplineasca efectiv 8.Avand in vedere prevederile art 218 din Legea 98/2016 subcontractorii își vorexprima la data depunerii ofertei/momentul introducerii acestora în contractul deachizitie publica, optiunea de a fi sau nu platiti direct de catre autoritatea contractanta.In acest sens vor cuprinde in oferta depusa denumirea subcontractantilor si datele decontact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catreacestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective, precum si acordulsubcontractantilor cu privire la aceste aspect (art 150 alin 1 si 2 din Hg 395/2016). 9.Contractantul are obligatia la încheierea contractului de achizitie publica sauatunci când se introduc noi subcontractanti, de a prezenta contractele încheiate întrecontractant si subcontractant/subcontractanti nominalizati în oferta sau declarati ulterior, astfel încât activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente furnizarilor,sa fie cuprinse în contractul de achizitie public. Contractele trebuie sa fie înconcordanta cu oferta si

se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică. 10. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul anticipat al subcontractanților privind asumarea obligațiilor contractantului principal față de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 221 alin. 1 lit. d (iii) Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor : Se va prezenta DUAE pentru fiecare subcontractant precum și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în acordul de subcontractare urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Mențiuni generale privind Terți sustinatori : Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare referitoare la experiența profesională relevantă, Ofertantul are dreptul de a invoca sprijinul unui Terț Susținător indiferent de natura relațiilor juridice existente între Operatorul Economic Ofertant și Terțul Susținător ale cărei capacități le utilizează, conform prevederilor art. 182 și următoarele din Legea nr. 98/2016. Ofertantul va consulta Partea a II-a din DUAE: "Informații referitoare la operatorul economic, secțiunea C: Informații privind utilizarea capacităților altor entități" pentru furnizarea informațiilor solicitate în formularul DUAE (răspuns). Terțul/terții sustinator /sustinatori nu trebuie să se afle în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Perioada de valabilitate a Ofertei - Oferta trebuie să fie valabilă 3 luni de la termenul-limită de primire a Ofertelor, după cum este specificat acest termen în Anunțul de Participare, Secțiunea IV.2.6) Perioada minimă pe parcursul căreia Ofertantul trebuie să își mențină oferta. În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea Contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei, precum și, după caz, a garanției de participare. În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă. Termenul-limită pentru primirea Ofertelor - Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP nu mai târziu de data și ora menționate în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Toate orele specificate în Anunțul de participare se referă la ora locală a României (GMT+2 ore). Autoritatea Contractantă poate prelungi termenul limită pentru primirea Ofertelor. Orice prelungire poate fi efectuată în termen de cel mult 6 zile lucrătoare înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor. În acest caz, toate drepturile și obligațiile stabilite anterior pentru Autoritatea Contractantă și pentru Ofertanți vor fi extinse până la noul termen. Oferta întârziată - Întrucât această procedură de licitație deschisă se desfășoară online, Ofertanții nu au posibilitatea să încarce în SEAP o Ofertă după data și ora limită pentru primirea Ofertelor, întrucât zona de încărcare a documentelor în SEAP este inactivă. Prin excepție și numai în cazul în care Autoritatea Contractantă nu va recurge la utilizarea SEAP pentru derularea acestei proceduri din cauza unor motive tehnice care pot fi atribuite operatorului SEAP, Autoritatea Contractantă nu va lua în considerare nicio Ofertă sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare. Tot în această situație Ofertele depuse la o altă adresă decât cea specificată nu vor fi luate în considerare și vor fi returnate nedeschise. Retragerea, înlocuirea și modificarea Ofertelor - Platforma SEAP oferă Operatorilor Economici posibilitatea de a-și retrage, înlocui și modifica Oferta înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor stabilit în Anunțul de participare. De asemenea, "Oferta de preț" poate fi redepusă în SEAP până la termenul-limită pentru depunerea Ofertei. Accesarea/ deschiderea Ofertelor - Ca regulă generală, deoarece procedura se desfășoară online în SEAP, după termenul-limită de primire a Ofertelor, Autoritatea Contractantă va putea accesa în SEAP Ofertele depuse de Ofertanți.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Del (anbudssområde)

5.1. Del (anbudssområde): LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivning: Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii; i. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul; Montarea tâmplăriei exterioare noi din PVC cu sticlă termoizolantă tip tripan, eficientă energetic, cu performanță termică (suprafață tratată low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă) cu $R'_{min} = 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$. Usile vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a încăperilor. ii. izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei sau termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; Termoizolarea pereților exteriori opaci – prin aplicarea la exterior a unui material termoizolant –vată minerală având grosimea de 20cm; iii. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora; iv. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit; v. izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; Termoizolarea spațiilor și glafurilor cu vată minerală bazaltică de densitate mare de 2 cm grosime + protecție cu masă de spaclu armată cu plasa de fibră de sticlă; Termoizolarea soclului clădirii cu vată minerală având grosimea de 20cm și protecție cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolației cu 40 cm sub nivelul CTS ; vi. Alte tipuri de lucrări: - repararea trotuarului de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; - hidroizolarea soclului și reabilitarea zonei verzi din jurul blocului de locuințe, afectat de lucrările de intervenție; - desfacerea învelitorii și a șarpantei din lemn, desfacerea și refacerea stratului hidroizolant la copertine accese, realizare șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă ceramică profilată, inclusiv accesorii, înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii: i. lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de ventilație centralizată cu minim 75% recuperare de căldură, în vederea asigurării calității aerului interior, soluții de ventilație naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/ fanelor/ grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; Dotarea apartamentelor cu grile de ventilație. ii. refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; Realizarea unei instalații de ventilație a spațiilor comune prin intermediul unor ventilatoare amplasate în fiecare casă de scară, alimentate cu energie electrică din SEN; iii. Alte tipuri de lucrări: Realizarea unei instalații electrice noi (pentru zonele comune) și utilizarea în totalitate a corpurilor de iluminat tip LED la nivelul zonelor comune și a zonelor de iluminat exterior, având celule cu senzor de lumină naturală, alimentată cu energie electrică din SEN; Realizare instalație de paratrăsnet și descărcătoare de tensiune pe alimentarea cu energie electrică. Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice cu sisteme regenerabile de tip panouri fotovoltaice "on-grid"; Sistemul fotovoltaic on-grid de 3 kWp include: 8 buc x Panou fotovoltaic monocristalin 375-380 Wp 1 set x Sistem de susținere panouri fotovoltaice din aluminiu pentru acoperis 1 buc x Invertor solar ON-GRID monofazat 3 kW 1 buc x contor bidirecțional monofazat 1 buc x Stick

monitorizare 100 ml x Cablu solar PV (negru + rosu) 1 set x Conectica completa Invertorul trifazat 3 Kw Realizarea sau completarea centurii de împământare odată cu montarea echipamentelor și legarea carcaselor lor metalice la împământare. Montarea radiatoarelor electrice pe casa scării, la fiecare nivel. Completarea tabloului electric existent cu întrerupătoare automate necesare pentru realizarea circuitelor radiatoarelor electrice.
Intern identificare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45453000 Reparation och renovering

Ytterligare klassificering (cpv): 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur,

45321000 Värmeisoleringsarbeten, 45421000 Snickeriarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumänien

Kompletterande information: orasul Geoagiu, strada Calea Romanilor, bl. 1 si bl.5, jud. Hunedoara

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 215 496,18 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: Finanțare nerambursabilă – PR Vest 2021-2027, Prioritatea 3 O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivului specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant și Terț Susținător) trebuie să fie înscriși într-un registru profesional sau comercial din țara în care sunt stabiliți. Există corespondență între obiectul principal al Contractului și activitatea economică indicată în Actul Constitutiv al operatorului Economic sub forma codului NACE (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană) sau echivalent pentru Operatorul Economic/Operatorii Economici având rolul de Ofertant.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie sa dovedească o medie a cifrei de afaceri anuală în domeniul obiectului Contractului/Acordului-cadru, în ultimele 3 exerciții financiare încheiate 2023 – 2025, de cel puțin: 8.400.000 LEI

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cel puțin 8.400.000 lei

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Accesul la resursele financiare reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit sau alte forme de finantare suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării, de minimum 1.050.000,00 LEI. Ofertantul trebuie să facă dovada accesului la resurse financiare (proprie, linii de credit, depozite bancare sau alte instrumente financiare) în valoare de minimum 1.050.000 lei, disponibile pentru finanțarea cheltuielilor de execuție pe o perioadă de 3 luni de la semnarea contractului, dovada realizându-se prin extras de cont, scrisoare de confirmare bancară sau alt document echivalent emis de o instituție financiară.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul (Operator Economic individual sau Asociere de Operatori Economici) trebuie să demonstreze că în ultimii 5 ani până la data limită de depunere a Ofertei respectiv 2022 – 2026, a executat și finalizat lucrări de reabilitare termică a clădirilor în valoare de minim 4.215.000,00 lei, fără TVA, din însumarea a maxim 3 contracte. La completarea DUAE (răspuns), în scopul aplicării criteriilor de calificare, următoarele indicații trebuie luate în considerare: i. Câmpul "Descriere" trebuie: a. să includă cel puțin referința la obiectul Contractului/Acordului-cadru și caracteristicile ce corespund demonstrării îndeplinirii cerinței minime: lucrări de reabilitare termică a unor clădiri, în valoare totală de 4.215.000 lei, fără TVA b. să indice documentele care vor fi prezentate ca dovadă a "principalelor lucrări executate în mod corespunzător" la cererea expresă a Autorității Contractante; Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor sau procesele-verbale de recepție finală sau procese verbale de recepție pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente conținând informațiile solicitate pentru demonstrarea experienței similare. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor trebui să indice: a) obiectul lucrării astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrărilor în lei fără TVA. ii. "Data de încheiere" completată de Operatorul Economic în DUAE (răspuns) trebuie să fie data la care lucrările au fost recepționate ca fiind efectuată în mod corespunzător de către beneficiar, indiferent de data la care lucrările au început să fie prestate; iii. Câmpul "Beneficiari" trebuie să includă aceeași denumire a beneficiarilor din documentele care urmează să fie prezentate ca dovezi la cererea expresă a Autorității Contractante.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul trebuie să dețină un atestat valabil emis de ANRE tip B, Be sau Bi, care poate fi depus de ofertant, un membru al asocierii, terț susținător, subcontractant Operatorilor economici li se solicită să dețină autorizație ANRE pentru execuția

lucrărilor la instalațiile electrice, conform prevederilor art. 179 lit. (g) calificările educaționale și profesionale ale operatorului economic care execută lucrări Atestatele ANRE de tip superior care includ tipurile solicitate în prezenta documentație atestă îndeplinirea cerinței de calificare. Se va preciza tipul atestatului, numărul și data emiterii.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: În cazul în care Ofertantul (Operatorul Economic individual sau Asocieria de Operatori Economici) intenționează să subcontracteze o parte din obiectul Contractului, iar Subcontractanții sunt cunoscuți la momentul depunerii Ofertei, acesta trebuie să prezinte informații despre partea pe care intenționează să o subcontracteze. Informațiile privind partea/părțile pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze vor fi incluse în DUAЕ, împreună cu care se va depune Acordul de subcontractare.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 9001 sau echivalent

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul (Operatorul Economic individual sau fiecare membru al unei Asocieri) trebuie să demonstreze că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de management de mediu pentru „lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” - ISO 14001 sau echivalent

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Calificarea și experiența profesională Managerului de proiect

Beskrivning: Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul Se puncteaza experiența specifică în obiectul contractului deținută în cadrul unei poziții/funcții similare prin prisma căreia a avut responsabilități și sarcini de „Manager de contract/ Coordonator de contract” în cadrul minim 1 (un) contract de: lucrări, conform art.3 alin.(1) lit. m) din Legea nr.98/2016 pentru Experiență deținută în calitate de Coordonator și/sau Adjunct Coordonator și/sau Manager proiect și/sau Adjunct Manager și/sau Director și/sau Adjunct Director și/sau Project Manager, în cadrul unui contract de executie/proiectare și execuție, în care au derulat același tip de activități ca cele care urmeaza a le indeplini în viitorul contract Algoritm de calcul: Punctajul (P2) se acordă astfel: a) pentru experiența constând în implicarea între 2 - 4 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 5 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea între 5 - 8 proiecte /contracte a persoanei propuse se acordă 10 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în peste 8 proiecte/contracte a persoanei propuse se acordă 15 puncte; Se vor atasa documentele-suport relevante care atestă experiența specifică, cu titlu exemplificativ :

fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar sau de executantul/prestatorul principal. Recomandarea/documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiar sau de contractantul principal. 2. Din el să reiasă tipurile de activități îndeplinite de persoana nominalizată, astfel încât să se facă dovada că persoana nominalizată a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate, același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. 3. Din el să reiasă numele persoanei nominalizate și specialitatea pe care o deține. Precizări: Va fi declarată conformă și punctată cu 0 puncte orice ofertă în cadrul căreia va fi nominalizată o persoană ca Manager de contract /Coordonator de contract conform solicitărilor din caietul de sarcini, care nu a fost implicat în nici un proiect sau a fost implicat într-un singur proiect similar în care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în prezentul contract. Nota generală: Nu este suficientă menționarea în recomandările / documentele similare prezentate, a funcției deținute de persoana nominalizată în cadrul proiectelor în care a fost implicată. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor se vor respecta cerințele de mai sus, menționându-se în documentul prezentat și tipurile de activități prestate.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor

Beskrivning: Algoritm de calcul: Punctajul (P3) se acordă astfel: • Pentru $Gof < 36$ luni, oferta va fi considerată neconformă. • Pentru $Gof = 36$ luni, se acordă $P3 = 0$ puncte. • Pentru oferte cu $36 < Gof < 60$ luni, punctajul se calculează proporțional, utilizând formula de interpolare liniară: $P3 = [(Gof - 36) / (60 - 36)] * 10$ • Pentru $Gof \geq 60$ luni, se acordă punctajul maxim $P3 = 10$ puncte. - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor de 36 de luni vor primi 0 (zero) puncte. - Ofertanții care vor oferi o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare sau egală cu 60 de luni vor primi 10 puncte. - Oferta care prezintă o perioadă de garanție mai mică de 36 luni va fi considerată neconformă. Garanția oferită va fi continuată de o declarație întocmită pe propria răspundere a ofertantului, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice - conform modelului din documentația de atribuire-. "Declarație privind garanția tehnică oferită". 2. Garanția suplimentară se va adăuga duratei minime de garanție, adaptându-se corespunzător contractul cu privire la perioada de valabilitate a garanției de bună execuție și data de efectuare a recepției finale a lucrărilor. În cazul nerespectării termenului de garanție asumat, autoritatea contractantă va aplica prevederile art.41 din Anexa la HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare. 3. Ofertantul își va demonstra cele declarate în oferta referitor la perioada de garanție acordată prin specificarea, în mod obligatoriu, a materialelor și tehnologiilor pe care le va utiliza și pe care le consideră că pot asigura calitatea necesară, în conformitate cu perioada de garanție acordată lucrării. 4. În cadrul propunerii tehnice ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrărilor suplimentar oferită.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Beskrivning: Algoritm de calcul: • Pentru procentul minim de 70% se acordă 0 puncte. •

Punctajul se acordă pentru procentul oferat peste 70%. • Pentru cel mai mare procent oferat (numit Procent_maxim) se acordă 15 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional, astfel: Punctaj ofertă = (Procent oferat n - 70% / Procent oferat maxim – 70%) x 15

3) Documentație necesară în Propunerea Tehnică : Ofertantul va include în ofertă: o Declarație pe proprie răspundere privind procentul (%) oferat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate • un Plan detaliat de gestionare a deșeurilor, estimarea cantitativă a acestora și demonstrarea modului de atingere a procentului oferat. Procentul asumat devine obligație contractuală iar neîndeplinirea procentului se va sancționa conform prevederilor de la clauza 36 din Modelul de contract.

Planul detaliat de gestionare a deșeurilor trebuie să includă: • Metode de reducere a generării deșeurilor • Descrierea procedurilor de colectare, sortare și valorificare. • Lista instalațiilor de reciclare și valorificare unde vor fi trimise materialele. • Transportul fracțiunilor reciclabile către centrele de procesare autorizate. • Proceduri pentru documentarea și verificarea progresului privind gestionarea deșeurilor. • Planul de raportare periodică către autoritatea contractantă.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211565>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kompletterande information: Membrii comisiei de evaluare si expert cooptat

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Ekonomiska arrangemang: Finanțare nerambursabilă conform Contractului de finanțare nr. .

508 din data de 12.06.2026, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest) și Beneficiarul UAT ORAS GEOAGIU, Buget local al orasului Geoagiu Mecanismul de plata este cel mentionat la Clauza 50 Plati din modelul de Acord contractual.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information om tidsfrist för prövning: Conform dispozitiilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Orasul Geoagiu (Primaria)

Organisation som behandlar anbud: Orasul Geoagiu (Primaria)

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Orasul Geoagiu (Primaria)

Registreringsnummer: 5742426

Postadress: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141

Ort: Geoagiu

Postnummer: 335400

Del av land (NUTS): Hunedoara (RO423)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Maria Ileana Cimpoesu

E-postadress: secretar@geoagiu.ro

Tfn: +40 724378028

Fax: +40 254248881

Webbadress: <https://www.geoagiu.ro>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): București (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: office@cnsr.ro

Tfn: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Webbadress: <http://www.cnsc.ro>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Orasul Geoagiu (Primaria)
Registreringsnummer: 5742426_3
Postadress: Strada: CALEA ROMANILOR, nr. 141
Ort: Geoagiu
Postnummer: 335400
Del av land (NUTS): Hunedoara (RO423)
Land: Rumänien
Kontaktpunkt: Maria Ileana Cimpoesu
E-postadress: secretar@geoagiu.ro
Tfn: +40 724378028
Fax: +40 254248881
Webbadress: <https://www.geoagiu.ro>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Operator SEAP
Registreringsnummer: RO42283735
Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Ort: Bucuresti
Postnummer: 020976
Del av land (NUTS): București (RO321)
Land: Rumänien
Kontaktpunkt: Roxana Popescu
E-postadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tfn: +40 213032997
Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: b76d6fad-2915-4b80-ba74-24c66bc51fde - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 31/08/2026 18:22:04 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 31/08/2026 17:00:27 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska
Meddelandets publiceringsnummer: 604689-2026

