

606696-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster – Ingenieurleistungen nach Teil 4
Abschnitt 2 HOAI 2021
OJ S 170/2026 03/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Stuttgart
E-postadress: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021
Beskrivning: Alb-Kaserne Stetten a.k.M., TUK und Lager Heuberg, Anpassung
Wärmeerzeugungsanlage, Fachplanungsleistungen für die Technische Ausrüstung nach Teil 4
Abschnitt 2 der HOAI 2021: Auf dem Bundeswehrgelände der Alb-Kaserne, Truppenunterkunft
Heuberg und Lager übende Truppen in Stetten am kalten Markt wird mit der Baumaßnahme
die komplette zentrale Wärmeversorgungsanlage erweitert und saniert. Die Erweiterung
umfasst den Neubau Kesselhaus und die Installation neuer Pelletkessel. Die Sanierung
umfasst eine bauliche Teilsanierung des bestehenden Kesselhauses und den Teilaustausch
der bestehenden Kesselanlagentechnik.
Förfarandets identifierare: 3b534a48-e1f4-47b9-95cd-c35592d345de
Intern identifierare: 26-16250
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under
konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjors- och besiktningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Hardtstr. 58
Ort: Stetten a.k.M.
Postnummer: 72510
Del av land (NUTS): Sigmaringen (DE149)
Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 092 436,97 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI 2021

Beskrivning: Auf dem Bundeswehrgelände der Alb-Kaserne, Truppenunterkunft Heuberg und Lager übende Truppen in Stetten am kalten Markt wird die zentrale Wärmeerzeugungsanlage mit der Baumaßnahme die komplette zentrale Wärmeversorgung erweitert und saniert. Die Erweiterung umfasst den Neubau Kesselhaus und die Installation neuer Pelletkessel. Die Sanierung umfasst eine bauliche Teilsanierung des bestehenden Kesselhauses und den Teilaustausch der bestehenden Kesselanlagentechnik. Um die Versorgungssicherheit der Liegenschaft sicherzustellen erfolgt die Umsetzung der Baumaßnahme in zwei Bauabschnitte. Bauabschnitt 1 (BA 1) umfasst den kompletten baulichen Neubau Kesselhaus sowie die Installation der Pelletkessel und dazugehörige sekundäre Technik. Nach Inbetriebnahme BA1 erfolgt BA2. Bauabschnitt 2 (BA 2) umfasst die Sanierung des bestehenden Kesselhauses Gebäude H einschließlich dem Austausch der vorhandenen Kesselanlage und notwendiger

Technik. Zusammenfassung der Kostengruppen: Kostengruppe 410 / Sanitär- und Gastechnische Anlagen - Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung Sanitärtrakt (WC, Waschbecken, Dusche), Küchenzeile, Ausgussbecken, Warm- und Kaltwasser, - Abwasseranlage Regenwasser Dachentwässerung, - Anpassung der bestehenden Wasser Ver- und Entsorgung und Erdgasversorgung Bestandsgebäude BA1 = 170.000 € brutto / BA2 = 80.000 € brutto Kostengruppe 420 / Wärmeversorgung - Kesselanlage mit zwei Pellets-Kessel einschließlich der Hydraulik (Verteilung, Pumpen, Druckhaltung, Pufferspeicher) sowie Ascheaustragung und Abgasreinigung, vier Silos für die Lagerung der Pellets im Außenbereich, Abgasanlage und Staubabscheider, Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz, - Demontage und Austausch bestehenden Kesselanlage, anpassen vorhandener Hydraulik (Verteilung, Pumpen, Druckhaltung, Pufferspeicher, Abgasanlage), - Demontage BHKW, Umplanung der vorhandenen angeschlossenen Verbraucher BA1 = 2.600.000 € brutto / BA2 = 2.000.000 € brutto Kostengruppe 430 / Lüftungsanlagen - Lüftungsanlage für erforderliche Zu- und Abluft BA1 = 67.000 € brutto / BA2 = 47.000 € brutto Kostengruppe 440 / Elektroanlagen - Elektroverteilung Neubau und Bestandsgebäude und sämtlicher Anlagenkomponenten, - Photovoltaikanlage für Neubau und Bestandsgebäude, - Netzersatzanlage BA1 = 540.000 € brutto / BA2 = 330.000 € brutto Kostengruppe 450 / Kommunikationsanlagen - Hauswarnanlage, Datenübertragungsanlage, Telefon BA1 = 27.000 € brutto / BA2 = 27.000 € brutto Kostengruppe 460 / Förderanlagen - Hydraulikanlage für mechanische Baukonstruktion BA1 = 38.000 € brutto / BA2 = 38.000 € brutto Kostengruppe 470 / Nutzungsspezifische- und verfahrenstechnische Anlagen - Feuerlösch- und Druckluftanlage, - Wasseraufbereitung der Kesselanlagen BA1 = 55.000 € brutto / BA2 = 34.000 € brutto Kostengruppe 480 / Gebäude- und Anlagenautomation - Bedienpult, Schaltschränke Anzeige- und Ausgabeneinrichtungen, Hard- und Software, Feldgeräte für die zu installierenden Kesselanlagen BA1 = 340.000 € brutto / BA2 = 340.000 € brutto Kostengruppe 490 / Sonstige Maßnahme - Vorhalten von eventuell notwendigen provisorischen technischen Anlagen, - Abbruchmaßnahmen in Folge des Neubaus und der Bestandsanlage BA1 = 38.000 € brutto / BA2 = 38.000 € brutto Termine: Fertigstellung Finale Projektunterlage (FPU): 28.10.2027 Baubeginn: 07.05.2029 Fertigstellung BA1: 26.05.2031 Fertigstellung BA2: 11.10.2032 Übergabe nach F1 RBBau: 28.02.2033 Zuschlagskriterien: Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: 50 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit, davon - Berufserfahrung (50%) - Fachl. Qualifikation (20%) - Soziale Interaktion im Team (10%) - Auslastung und Verfügbarkeit (20%) 30 % Projektabwicklung, davon - Zu erwartende Leistung und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation eines Referenzobjekts (40%) - Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle (25%) - Methoden der Qualitätssicherung (25%) - Präsenz vor Ort (10%) 20 % Honorar Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Weitere Informationen finden Sie in der Aufgabenbeschreibung in der Anlage. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-16250 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktnings-tjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Hardtstr. 58

Ort: Stetten a.k.M.

Postnummer: 72510

Del av land (NUTS): Sigmaringen (DE149)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 28/02/2033

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 092 436,97 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Kriterium 1 - Erklaring über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren. Kriterium 2 - Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. Kriterium 3 und 4 - Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekt(en), dessen/deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation aller Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Über die Anzahl von 5 Seiten hinausgehende Einreichungen finden keine Berücksichtigung. Formate größer DIN A3 werden auf DIN A3 abgedeckt. Die Daten sind in lesbarer Größe darzustellen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Eigenerklärung Russland gemäß Verordnung (EU) 2022/576 Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualifikation und Erfahrung

Beskrivning: --

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Projektabwicklung

Beskrivning: --

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: ---

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f6a68ae4e-2b59d1b6c7353eb>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 26/10/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 11/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatl.

Hochbauamt Stuttgart

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Registreringsnummer: 08-A6669-28

Postadress: Ossietzkystr. 3

Ort: Stuttgart

Postnummer: 70174

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Tfn: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: ----

Postadress: Villemomblerstraße 76

Ort: Bonn

Postnummer: 53123
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tfn: +49 22894990

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Registreringsnummer: ---
Postadress: Ossietzkystraße 3
Ort: Stuttgart
Postnummer: 70174
Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Tfn: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 514412d4-dd1d-4eec-93ef-edce3a3dd0b1 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 10:32:19 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 606696-2026
EUT S-nummer: 170/2026
Publiceringsdatum: 03/09/2026