

607501-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Markundersökningstjänster – Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

OJ S 170/2026 03/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Vlaamse Landmaatschappij

E-postadress: petra.dekerpel@vlm.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030

Beskrivning: Deze opdracht omvat het afsluiten van een raamovereenkomst met een, conform het VLAREBO, erkende bodemsaneringsdeskundige type 1. De opdracht voorziet in de uitvoering van bodem-, waterbodem- en asbestonderzoeken in het kader van VLAREBO op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Deze opdracht omvat eveneens de opmaak van een sloopopvolgingsplan door een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde deskundige op percelen gelegen binnen het Vlaams Gewest. Dit kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5., § 3 VLAREMA. Voor deze opdracht worden de procedures gevolgd zoals vermeld in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel. Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken, alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen. De opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten waarvan de prijs berekend wordt op basis van de eenheidsprijzen die de inschrijver in de inventaris opgegeven heeft. Deze deelopdrachten kunnen bestaan uit: • technisch verslag bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek • sloopopvolgingsplan De voornaamste afnemer van deze raamovereenkomst is Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Landmaatschappij (www.vlm.be). Zowel Agentschap Natuur en Bos als de Vlaamse Landmaatschappij zal elk jaarlijks tussen 20 en 25 deelopdrachten per perceel voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek, alsook

voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan opstarten in het kader van deze raamovereenkomst. De plaats van uitvoering : Perceel 1 (Regio West): - Oost- en West-Vlaanderen Perceel 2 (Regio Oost): - Vlaams-Brabant, Limburg en Antwerpen
Förfarandets identifierare: 0d382ada-005b-4d39-9c32-18ec399dec19
Intern identifierare: PPP08P-2110/6248/ALG/2026/5
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71351500 Markundersökningstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 10 330 578,48 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:
Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2
Kontraktsvillkor:
Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 1

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Regio West
Beskrivning: Regio West
Intern identifierare: ALG/2026/5_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71351500 Markundersökningstjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 71600000 Teknisk provning, analys och konsulttjänster, 90713000 Miljörådgivning, 90732400 Rådgivning om jordföroreningar, 90650000 Avlägsnande av asbest, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Koning Albert II Laan 15
Ort: Brussel
Postnummer: 1210
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Kompletterande information: Vlaanderen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Het perceel 1 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 2 066 115,68 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijs-t-van-deskundigen/>

Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard slooppopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste

5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Bedrag van de offerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för provning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: VLM Centrale Directie

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Vlaamse Landmaatschappij

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Regio Oost

Beskrivning: Regio Oost

Intern identifierare: ALG/2026/5_2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71351500 Markundersökningstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71600000 Teknisk provning, analys och konsulttjänster,

90715000 Föreningundersökningar, 90650000 Avlägsnande av asbest, 90713000

Miljörådgivning, 90732400 Rådgivning om jordföreningar, 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjers- och besiktningstjänster

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Koning Albert II Laan 15

Ort: Brussel

Postnummer: 1210

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Kompletterande information: Vlaanderen

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Het perceel 2 bevat drie verlengingen. Aanvraag stopzetting: uiterlijk 2 maanden voor het verstrijken van de looptijd!

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 8 264 462,80 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver is erkend als "bodemsaneringsdeskundige, type 1" conform het VLAREL, art. 6,6°, door de OVAM verleend voor onbepaalde duur of minstens geldig gedurende de maximale looptijd van de raamovereenkomst (incl. verlengingen), en bezorgt evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt. Het niet beschikken over de gevraagde erkenning en het ontbreken van deze verklaring zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Een kopie van de erkenning als bodemsaneringsdeskundige, type 1, evenals een verklaring op erewoord waarin hij verklaart dat hij niet in één van de gevallen vermeld onder artikel 53/5 van het VLAREL bevindt, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd; Ook wanneer de erkenning van de bodemsaneringsdeskundige, type 1 in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kwaliteitssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver dient een bij een sloopbeheerorganisatie geregistreerde sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur'. te zijn. Lijst aangesloten deskundigen bij sloopbeheerorganisatie Tracimat: <https://portal.tracimat.be/lijest-van-deskundigen/> Minimumeisen: Het niet beschikken over een aansluiting tot deze lijst zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure; Ook wanneer de aansluiting van de sloopdeskundige 'bouwwerken en infrastructuur' tot de sloopbeheerorganisatie in de loop van de opdracht wordt geschorst of ingetrokken, kan de aanbestedende overheid de verderzetting van de opdracht ééenzijdig stopzetten zonder recht op schadevergoeding. In dit geval wordt de opdrachtnemer enkel vergoed voor de afgewerkte delen van de opdracht.

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Indien voor het uitvoeren van deze opdracht beroep wordt gedaan op de diensten van een laboratorium, dan dient dit laboratorium erkend te zijn voor de in het bestek voorgeschreven uit te voeren analyses, krachtens het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen. Aanvullend dient het laboratorium ook over een BELAC#accreditatie (ISO/IEC 17025) te beschikken als bewijs van de technische bekwaamheid. ISO/IEC 17025 accreditatie en erkenning in -De discipline bodem, deeldomein bodemsanering, voor het uitvoeren van analyses op bodems in het kader van bodemonderzoek in uitvoering van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten, vermeld in bijlage 3,6°, van het VLAREL -De discipline afvalstoffen en andere materialen voor het nemen van monsters en het uitvoeren van metingen, beproevingen en analyses in uitvoering van titel I en titel II van het VLAREM en het Materialendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten, voor een of meer van de pakketten vermeld in

bijlage 3,5°, van het VLAREL Minimumeisen: Het bewijs dat het laboratorium erkend is krachtens het decreet van 2 juli 1981, alsook een kopie van het attest, uitgegeven door BELAC, wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer, zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel over een erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval moet de inschrijver de aanbestedende overheid kunnen aantonen dat hij gedurende de ganse duur van voorliggende opdracht beroep zal kunnen doen op de betreffende onderaannemer door het voorleggen van de verbintenis tussen beide betrokken partijen waarin de beschikbaarheid van de onderaannemer wordt bevestigd; Minimumeisen: Het bewijs van erkenning voor het uitvoeren van boringen in eigen beheer zoals bepaald in het VLAREBO, ofwel een kopie van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G1 klasse 1 of hoger in hoofde van de onderaannemer die voor deze boringen zal instaan. In dat laatste geval wordt eveneens een verbintenisverklaring als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver beschikt over een overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie; Minimumeisen: Een kopie van de overeenkomst tot samenwerking met een erkende bodembeheerorganisatie, alsook met een erkend sloopbeheerorganisatie wordt als bijlage aan de offerte toegevoegd;

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Een lijst van referenties van de voornaamste 3 dienstenopdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar waaruit de opgebouwde kennis in de bedoelde materie moet blijken, met vermelding van: Opdrachtgever en contactpersoon (naam, adres, tel), plaats van uitvoering, jaartal van uitvoering, het bedrag en een bondige beschrijving waarom iedere referentie relevant is voor deze opdracht. Max. 1 blz per referentie. Indien er meer referenties worden opgegeven, worden enkel de eerste 2 opgegeven bekeken. Het niet beschikken over voldoende relevante referenties zal leiden tot onmiddellijke uitsluiting uit de rest van de procedure. Minimumeisen: Om minimale technische bekwaamheid aan te tonen dient deze lijst minimaal te bevatten: a. 1 dienstenopdracht voor Grondverzet: conformverklaard Technisch Verslag voor een project met grondverzet bodem en /of waterbodem > 15.000m³ ; b. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de procedure infrastructuur met een puintonnage van tenminste 5.000 ton c. 1 dienstenopdracht voor een Conformverklaard sloopopvolgingsplan volgens de uitgebreide procedure met een min. bouwvolume > 10.000m³

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Bedrag van de offerte

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ervaring, vaardigheid en multidisciplinariteit van het team dat de opdracht zal uitvoeren (expertise projectteam)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 25.000,00; Aangezien de opdracht bestaat uit verschillende deelopdrachten die allen onder de grens van de borgtocht vallen, wordt een totale borgtocht gevraagd van € 25.000, excl. BTW, per jaar.

De afzonderlijke deelopdrachten zijn niet onderhevig aan borgtocht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven bij oplevering van de opdracht.)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 21/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: VLM Centrale Directie
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State
Organisation som mottar anbudsansökningar: Vlaamse Landmaatschappij

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Vlaamse Landmaatschappij
Registreringsnummer: 0236506685
Postadress: Koning Albert II Laan 15
Ort: Brussel
Postnummer: 1210
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Petra De Kerpel
E-postadress: petra.dekerpel@vlm.be
Tfn: +32 25436901
Webbadress: <https://www.vlm.be/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: VLM Centrale Directie
Registreringsnummer: CD-PR
Postadress: Koning Albert II Laan 15 bus 152
Ort: Brussel
Postnummer: 1210
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
Kontaktpunkt: Petra De Kerpel
E-postadress: petra.dekerpel@vlm.be
Tfn: +32 25436901
Webbadress: <http://www.vlm.be/>
Den här organisationens roller:
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Raad van State
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadress: Wetenschapsstraat 33
Ort: Brussel
Postnummer: 1040
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: info@raadvanstate.be
Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvanstate.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

9f096c82-cf2c-49dc-9c29-417d354594b1-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 01/09/26. OVERHEIDSOPDRACHT :

Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030 De documenten van de opdracht met als onderwerp " Raamovereenkomst met een bodemsaneringsdeskundige voor de opmaak van een technisch verslag voor bodem-en/of waterbodem- en/of asbestonderzoek en een sloopopvolgingsplan 2027 - 2030" zijn gewijzigd. De uiterste indiensdatum is 21 september om 10 uur zoals vermeld op het voorblad van het bestek: Limietdatum en limietuur: 21 september om 10 uur. Deze limietdatum en het limietuur zijn bepalend voor de tijdige indiening door de inschrijvers. Elke offerte die op of na dit tijdstip toekomt, wordt als laattijdig beschouwd. Laattijdige offertes worden niet aanvaard. De openingsdatum van dit dossier is 21 september om 14 uur (4 uur later dan de limietuur). Deze

is ook nu zo aangepast in het bestek als volgt: De aanbestedende overheid zal de ingediende offertes openen op 21 september om 14 uur. U kan de laatste versie van het gewijzigd bestek raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2110/8P/2026> PROCEDURE - Openingsdatum offertes op 21 september 2026 om 14u.

10.1. Ändring

Identificerare för avsnitt: PROCEDURE

Identificerare för avsnitt: LOT-0001

Identificerare för avsnitt: LOT-0002

Information om meddelandet

Identificerare/version för meddelandet: 5b2c7c63-76b7-4ff7-a5b0-da640b72aafd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 607501-2026

EUT S-nummer: 170/2026

Publiceringsdatum: 03/09/2026