

608161-2026 - Konkurrensutsättning

Italien – Social omsorg med inkvartering – Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

OJ S 170/2026 03/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

E-postadress: cuc.terradileuca@legalmail.it

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani; di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Beskrivning: affidamento, mediante concessione di valorizzazione di un bene immobile di proprietà del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo

Förfarandets identifierare: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133

Intern identifierare: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

2.1.2. Leveransplats

Ort: Ugento

Del av land (NUTS): Lecce (ITF45)

Land: Italien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 78 970 674,95 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Det här förfarandet kommer att utlysas på nytt

Rättslig grund:

Direktiv 2014/23/EU

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: codice penale

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: concessione di valorizzazione di un bene immobile di propriet  del Comune di Ugento denominata Dott. Francesco Mazzeo, adibito a R.S.A. di mantenimento anziani   di tipo A, di cui al Regolamento Regionale, n. 4/2019.

Beskrivning: Il Comune di Ugento, per il tramite della presente procedura ad evidenza pubblica, intende selezione soggetti terzi cui affidare in di valorizzazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, convertito con legge n. 420/2001 concessione ed ex art. 58 del D. L. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, immobile sito in via Bolzano, angolo via Campobasso, da adibire a R.S.A. di Mantenimento anziani, di tipo A, ai sensi del Regolamento Regionale 21 gennaio 2019, n. 4, denominata Dott. Francesco Mazzeo, nel rispetto degli oneri e prescrizioni definite dal presente avviso pubblico, nonch  dalle norme, regolamenti, prescrizioni, atti, da esso richiamati. La finalit  della valorizzazione   quella di prevedere, all'interno del bene oggetto di concessione, il possibile sviluppo di nuovi servizi e la realizzazione di possibili investimenti accessori nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e di tutela esistenti sull'area de quo (come meglio specificato nei documenti allegati). La concessione   costituita da un unico lotto poich  caratterizzata da unitariet  funzionale. In particolare, non si procede a una suddivisione in lotti per motivazioni che attengono: a) al profilo organizzativo, essendo necessario garantire uniformit  ed omogeneit  di direzione e coordinamento nello svolgimento dei servizi e delle attivit  prevenendo possibili conflitti a livello direzionale e/o di coordinamento; b) al profilo dell'economicit , al fine di perseguire riduzione dei costi di erogazione del servizio attraverso economie derivanti dall'aggregazione in un lotto unico di tutte le attivit  funzionali a garantire il servizio stesso; c) al profilo dell'efficienza e dell'ottimale erogazione delle prestazioni, garantendo livelli qualitativi uniformi, data l'unitariet  funzionale del servizio affidato in concessione.

Intern identifierare: 824b9703-718c-46b6-9ea3-abb0e34384fe@846-G-1013/LOT-0001

5.1.1. F rem let f r upphandlingen

Kontraktets art: T janster

Huvudklassificering (cpv): 85311000 Social omsorg med inkvartering

5.1.2. Leveransplats

Ort: Ugento

Del av land (NUTS): Lecce (ITF45)

Land: Italien

Kompletterande information: vedi documenti di gara

5.1.3. Uppskattad l ptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 78 970 674,95 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cucterradileuca.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1013>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: italienska

Tidsfrist för mottagande av anbud: 11/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Information om tidsfrist för prövning: 30 giorni

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca - cuc unione terra di leuca

Webbadress för skattelagstiftning: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: CUC - Unione dei Comuni Terra di Leuca

Registreringsnummer: 90019990754

Postadress: Via Piani, 18 c/o immobile ex Giudice di Pace

Ort: Alessano

Postnummer: 73031

Del av land (NUTS): Lecce (ITF45)

Land: Italien

E-postadress: cuc.terratileuca@legalmail.it

Tfn: 0833603623

Fax: 0833603623

Webbadress: <http://www.unioneterratileuca.it>

Köparprofil: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: cuc unione terra di leuca

Avdelning: CUC

Ort: Ugento

Postnummer: 73059

Del av land (NUTS): Lecce (ITF45)

Land: Italien

Webbadress: <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://cucterradileuca.tuttogare.it>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a19b5afb-696c-489d-ba91-3ad3797fc133 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 09:34:37 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: italienska

Meddelandets publiceringsnummer: 608161-2026

EUT S-nummer: 170/2026

Publiceringsdatum: 03/09/2026