

## 608658-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Anläggningsarbete – LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen  
OJ S 170/2026 03/09/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring  
Byggentreprenader

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-postadress: [ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de](mailto:ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen

Beskrivning: Energ. Sanierung der BHKW-Anlagen

Förfarandets identifierare: 303b4d9b-33d1-4c4f-bfcf-02fa7c638387

Intern identifierare: Z2420-2026-0032

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Ort: Bedburg-Hau

Postnummer: 47551

Del av land (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Tyskland

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: siehe Eigenerklärungen

Korruption: siehe Eigenerklärungen

Deltagande i en kriminell organisation: siehe Eigenerklärungen

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: siehe Eigenerklärungen

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: siehe Eigenerklärungen  
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: siehe Eigenerklärungen  
Bedrägerier: siehe Eigenerklärungen  
Barnarbete och andra former av människohandel: siehe Eigenerklärungen  
Insolvens: siehe Eigenerklärungen  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: siehe Eigenerklärungen  
Tvångsförvaltning: siehe Eigenerklärungen  
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: siehe Eigenerklärungen  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: siehe Eigenerklärungen  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: siehe Eigenerklärungen  
Allvarligt fel i yrkesutövningen: siehe Eigenerklärungen  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: siehe Eigenerklärungen  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: siehe Eigenerklärungen  
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: siehe Eigenerklärungen  
Avbruten näringsverksamhet: siehe Eigenerklärungen  
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: siehe Eigenerklärungen  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: siehe Eigenerklärungen  
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: siehe Eigenerklärungen zur Umsetzung von Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: LVR Klinik Bedburg-Hau, Energ. Sanierung der BHKW Anlagen  
Beskrivning: Der Landschaftsverband Rheinland - LVR beabsichtigt am Standort der LVR Klinik Bedburg Hau, die Durchführung einer energetischen Sanierungsmaßnahme der Energie- und Heizungsversorgung der Klinik. Im Zuge der anlagentechnischen Sanierungsmaßnahmen, werden weitergehende Baumaßnahmen im und auch um das bestehende denkmalgeschützte Kesselhaus erforderlich. Auf der Nordseite des Gebäudes, soll eine Betonbodenplatte erstellt werden, die der späteren Aufnahme der neuen Warmwasserspeicher dient. Neben der Betonplatte ist eine Stahlpodestplattform mit Treppenanlage zu errichten, die die Revision und das Einbringen von zwei neuen Transformatoren ermöglichen soll. Im nördlichen Gebäudeteil werden hierzu zwei neue Räume mit außenseitigen Zugangstüren hergestellt, die künftig die Transformatoren beherbergen sollen. Auf dem westlichen Flachdach ist ebenfalls die Errichtung einer Stahlplattform geplant, die der Aufnahme von vier Rücklaufkühlern dienen soll. Die Maßnahme ist allerdings optional zu betrachten, da sich die Erfordernis der Rücklaufkühler aus der durch den AN der Technikgewerke noch zu erstellenden weitergehenden Planung der Anlagentechnik ergibt. Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich z.Zt. eine Rampenanlage, die als Hauptzugang zum Kesselhaus genutzt wird. Neben der Rampe befindet sich der alte Abgasschornstein, der im Zuge der Maßnahme inklusive Fundament zurückgebaut und erneuert wird. Die Rampe wird ebenfalls zurückgebaut und anschließend durch eine neue Stahlpodestplattform mit Treppenanlage ersetzt. Im Gebäude selbst, sind im Kellergeschoss diverse Abfangmaßnahmen durchzuführen, die die Aufnahme der Lasten der neuen BHKWs, die im Erdgeschoss des Kesselhauses aufgestellt werden, ermöglichen sollen. Im Erdgeschoss erfolgt der Rückbau des alten Estrichs, der anschließend durch einen neuen

Verbundestrich mit geeigneter Beschichtung ersetzt wird. Zur Aufnahme der neuen BHKWs, wurden im Kesselhaus Maschinenfundamente vorgesehen. Das Kesselhaus selbst ist zu Schallschutzzwecken, mit einer abgehängten Decke in Trockenbauweise auszustatten. Weiterhin erhält das gesamte Kesselhaus sowie die Nebenräume einen neuen Wand- und Deckenanstrich. Im hinteren/nördlichen Gebäudeteil ist ein neuer Technikraum aus Mauerwerk und mit einer Betondecke herzustellen. Die Bestandswand des neuen Technikraums erhält zur Erschließung des dahinter im Bestand bereits vorhandenen Technikraums einen neuen Türdurchbruch. Beide Technikräume sind mit einem Doppelboden auszustatten. Bedingt durch die beiden neu erstellten Traforäume, ergibt sich die Erfordernis den angrenzenden Sanitärbereich umzubauen und im diesem Zug zu sanieren. Bedingt durch den Einbau der neuen technischen Anlagen, wird die Erstellung von mehreren großformatigen Wanddurchbrüchen in den denkmalgeschützten Außenwänden erforderlich. Alle Wand- und Türdurchbrüche in den Außenwänden sind 2 umlaufend im Sturz-, Leibungs- und Brüstungsbereich mit dem aus den Abbruchmaßnahmen gewonnen Steinmaterial derart herzustellen, so dass die äußere Gestalt der Fassadenansichten erhalten bleibt und den Anforderungen des Denkmalschutzes genügt.  
Intern identifizierbare: LOT-0000

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: LVR Klinik Bedburg Hau, Bahnstraße 6

Ort: Bedburg-Hau

Postnummer: 47551

Del av land (NUTS): Kleve (DEA1B)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 11/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 26/07/2027

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Es sind 3 Referenzen nachzuweisen. Angabe zu Arbeitkräften.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zu Arbeitskräften der letzten drei Jahre aufgegliedert nach Lohngruppen.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung im Handelsregister, es sei denn es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: [https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4](https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb04a55e-2525c9bb6477e9b4)

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung gemäß §16a EU VOB/A

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Auftragsunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln  
Information om tidsfrist för prövning: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH  
Organisation som mottar anbudsansökningar: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-7001

Officiellt namn: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH  
Registreringsnummer: Leitweg ID 05315-31002-83  
Postadress: Kennedy-Ufer 2  
Ort: Köln  
Postnummer: 50679  
Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de](mailto:ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de)  
Tfn: 0221809-0  
Webbadress: <http://www.lvr.de>  
Köparprofil: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

### 8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln  
Registreringsnummer: Leitweg-ID 05315-03002-81  
Postadress: Zeughausstraße 2-10  
Ort: Köln  
Postnummer: 50667  
Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Tfn: +49221473055

#### Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

### 8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## 10. Ändring

---

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

900acf32-7206-44f0-b71f-65830f168118-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Ergänzung der Teilnahmeunterlagen um das Formblatt 'Eigenerklärung Zuverlässigkeit' sowie die "124-Eigenerklärung zur Eignung" sowie der "Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 EU". Die Unterlagen stehen ab sofort im Downloadbereich zur Verfügung.

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 4f0c48cd-5fd0-442f-b0e2-3fa2277e06c6 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 11:30:11 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 608658-2026

EUT S-nummer: 170/2026

Publiceringsdatum: 03/09/2026