

608685-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Städning och renhållning – Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

OJ S 170/2026 03/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bizob

E-postadress: s.vaniersel@bizob.nl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Gemert-Bakel

E-postadress: s.vaniersel@bizob.nl

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Beskrivning: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Förfarandets identifierare: 913ff8f4-bf61-4d74-9c5b-faf6f7ab4657

Intern identifierare: fea522b9-a1cc-4502-a923-4cd932c1de2c

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Ridderplein 1

Ort: Gemert

Postnummer: 5421CV

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Schoonmaakdiensten gemeentehuis gemeente Gemert-Bakel

Beskrivning: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Gemert-Bakel streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

Intern identifierare: b84357ab-1c6a-4606-b886-796cbe9880bd

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90900000 Städning och renhållning

Ytterligare klassificering (cpv): 90919200 Kontorsstädning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Ridderplein 1

Ort: Gemert

Postnummer: 5421CV

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/04/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2029

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens 2 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 april 2027.

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 900 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande förbehålls skyddade verkstäder och leverantörer vars mål är social och yrkesmässig integration av personer med funktionsnedsättning eller personer som är missgynnade.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijfbiljet

Beskrivning: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet .

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 300

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Social Return

Beskrivning: De gemeente Gemert-Bakel vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 350

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Borging continuïteit, werkplezier van medewerkers en beleving van schoon

Beskrivning: De gemeente Gemert-Bakel wenst dat een leidinggevende (meewerkend schoonmaker) iedere dag op de werkvloer is die op een aansprekende manier zorgt dat de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden geborgd is, en er een hoge beleving van schoon is. Een hoge beleving van schoon verwijst naar de mate waarin gebruikers van een gebouw of ruimte het schoonmaakresultaat positief ervaren, dus niet alleen of het technisch schoon is, maar ook of het visueel, hygiënisch en prettig aanvoelt. De gemeente streeft naar een stabiele en betrouwbare personele bezetting binnen de schoonmaakdiensten, waarbij kennis en de werkprocessen behouden blijft. Tegelijkertijd is het werkplezier van schoonmaakmedewerkers een belangrijk uitgangspunt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 350

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/229462>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 14/10/2026 09:00:29 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Kompletterande information: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ja

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Oost-Brabant

Information om tidsfrist för prövning: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt

in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rechtbank Oost-Brabant
Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Gemert-Bakel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bizob
Registreringsnummer: 17159755
Postadress: Deken Frankenstraat 3
Ort: Oirschot
Postnummer: 5688 AK
Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Sharon van Iersel
E-postadress: s.vaniersel@bizob.nl
Tfn: +31611454495
Webbadress: <https://www.bizob.nl>
Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Oost-Brabant
Registreringsnummer: 82956774
Postadress: Leeghwaterlaan 8
Ort: 's-Hertogenbosch
Postnummer: 5223 BA
Del av land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederländerna
E-postadress: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883621000
Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Gemeente Gemert-Bakel
Registreringsnummer: 50371746
Postadress: Ridderplein 1, 5421 CV Gemert
Ort: Gemert
Postnummer: 5421 CV

Del av land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Sharon van Iersel

E-postadress: s.vaniersel@bizob.nl

Tfn: 0611454495

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 3b772b3a-5e80-4129-ad0e-01ddc021920f - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 01/09/2026 13:23:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 01/09/2026 14:37:13 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 608685-2026

EUT S-nummer: 170/2026

Publiceringsdatum: 03/09/2026