

609603-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter – Osallistumispöytä: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

OJ S 171/2026 04/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-postadress: hankinta@luvn.fi

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Osallistumispöytä: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beskrivning: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmer erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispöytä ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispöytäjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispöytä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspöytä 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspöytä julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Förfarandets identifierare: 0fd9db09-c21c-4130-a4a9-36b8093d7167

Intern identifierare: 1520/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Ehdokkaiden soveltuvuudelle asetetut vaatimukset sekä soveltuvuuteen liittyvät tarkastettavat selvitykset on kuvattu ESPD-lomakkeessa ja sitä täydentäen tässä

osallistumispyynnössä sekä sen liitteissä. Tilaaja kutsuu ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen 3–5 ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä yritykselle ja referenssikohteille osallistumispyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli vaatimukset täyttyviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin 5, Tilaaja pisteyttää referenssikohteet ja tekee ehdokkaiden karsinnan. Tällöin ehdokkaan referenssien pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssikohteista saatujen kokonaispisteiden perusteella. Saatujen kokonaispisteiden perusteella ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen (kilpailuvaihe 1) valitaan enintään 5 parasta ehdokasta. Mikäli useampi ehdokas on tasapisteissä, määritellään heidän keskinäinen järjestyksensä arvalla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekee tarjoajien valinnasta erillisen viranhaltijapäätöksen.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kompletterande information: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Beskrivning: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 23.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Intern identifierare: 1520/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45215000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader med anknytning till hälso- och socialvård, krematorier och offentliga toaletter

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kompletterande information: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 240 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Hinnan painoarvon vaihteluväli on 50-70%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 60

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Laadun painoarvon vaihteluväli on 30-50%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, mitt i intervallet)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Registreringsnummer: 3221347-3

Postadress: Tekniikantie 15

Ort: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Postnummer: 02033
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-postadress: hankinta@luvn.fi
Tfn: +358 291512000
Webbadress: <https://www.luvn.fi/fi>
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

690e7842-3d0f-468a-9cee-d55517cbf52a-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Osallistumishakemusten määräaika on muutettu. Uusi määräaika on 23.9.2026 klo 12.00.
Määräajan pidentämisen syynä on lisätietokysymyksiin vastaamisen edellyttämä lisäaika.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 697f0fd1-1cc4-448e-85f5-db5170df8e6d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/09/2026 09:24:35 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/09/2026 09:24:36 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 609603-2026
EUT S-nummer: 171/2026
Publiceringsdatum: 04/09/2026