

610069-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Övriga färdigställande byggnadsarbeten – Baureinigung, CBF, Geb. 5012

OJ S 171/2026 04/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Beskrivning: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitäröbjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Förfarandets identifierare: 60471c70-560b-425b-9c45-0c9223d25f4b

Intern identifierare: AB 80/26

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird

jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Beskrivning: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Intern identifizierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45450000 Övriga färdigställande byggnadsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Berlin

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Gefordert wird die Vorlage des Meisterbriefs (Leitungspersonal) sowie der Gesellenbriefe (Fachpersonal). Nachzuweisen sind mindestens 1 Meister/in im Gewerk Gebäudereinigung sowie 2 Facharbeiter Gebäudereinigung mit Gesellenbrief.

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes (netto) mit den hier ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) mit vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, bspw. Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen. Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit den hier ausgeschriebenen Leistungen in vergleichbaren Bauprojekten (s.o.) in Höhe von mindestens 100.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Ausgefülltes Formblatt 124 „Eignungserklärung zur Eignung“ oder Nachweis der Präqualifikation. Wir behalten uns vor die Unterlagen aus dem Formblatt V 124 nachzufordern.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Gefordert sind 5 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021-2025 oder aktueller) über früher ausgeführte oder laufende vergleichbare Aufträge, in vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, als da wären Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen Die Gesamtgröße der Referenzen muss hinsichtlich der Auftragsvolumina in Summe mindestens 200.000 EUR brutto betragen. Als Nachweis sind die jeweiligen Bestätigungen der Auftraggeber beizulegen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Niedrigster Preis

Beskrivning: Niedrigster Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkoren för projekttävlingssystemet:

Pris:

Placering som får pris: 1

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: keine

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 33 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Kompletterande information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registreringsnummer: 98005_10000000
Postadress: Augustenburger Platz 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13353
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Tfn: +49 00000000
Webbadress: <https://https://charite.de>
Köparprofil: <https://vergabeplattform.charite.de>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registreringsnummer: 98005_10000000
Postadress: Augustenburger Platz 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13353
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle
E-postadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Tfn: +49 00000000
Webbadress: <https://https://charite.de>
Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10113834

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 30 9013 8316

Webbadress: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10113835

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 00000000

Webbadress: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 98137_10113836

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 30 9013 8316

Webbadress: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 1750bf90-4275-4d6f-88da-903c417659ec - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 13:42:22 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 610069-2026
EUT S-nummer: 171/2026
Publiceringsdatum: 04/09/2026