

610353-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnadsinstallationsarbeten – Garnet 14 - Byte ytskikt och storköksutrustning
OJ S 171/2026 04/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Halmstads Fastighets AB

E-postadress: info@hfab.se

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Garnet 14 - Byte ytskikt och storköksutrustning

Beskrivning: Entreprenaden avser ombyggnation och upprustning av storkök inom fastigheten Garnet 14, Nyhemsgatan 27, Halmstad. Arbetena omfattar huvudsakligen: · Byte av befintliga golv i storkök och angränsande utrymmen. · Justering av fall, brunnar och erforderliga underarbeten. · Utbyte av storköksutrustning. · Anpassningar av el-, VVS-, ventilations- och kylinstallationer. · Byte, reparation och upprustning av kyl- och frysrum. · Utbyte av utvalda fönster till aluminiumfönster. · Utbyte av undertak till hygienundertak. Entreprenören ansvarar för projektering, samordning och verifiering av samtliga bygg-, storköks-, VVS-, ventilations-, kyl-, styr- och elinstallationer. Entreprenören ska särskilt samordna golvlutningar, golvbrunnar, storköksutrustning, installationer och infästningar före produktion. Entreprenören ansvarar för framtagande av golvlutningsplan, brandskyddsdokumentation, fuktsäkerhetsprojektering och detaljlösningar för storköksmiljö. Entreprenören ansvarar för att demontera, flytta och återmontera all köksutrustning och maskiner som ska återbrukas. Verksamheten ska efter entreprenadens färdigställande kunna återuppta full matproduktion.

Förfarandets identifierare: 9d4ec59f-13cb-48b1-9fb1-9dfd8036cbdf

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Garnet 14 - Byte ytskikt och storköksutrustning

Beskrivning: Entreprenaden avser ombyggnation och upprustning av storkök inom fastigheten Garnet 14, Nyhemsgatan 27, Halmstad. Arbetena omfattar huvudsakligen: · Byte av befintliga golv i storkök och angränsande utrymmen. · Justering av fall, brunnar och erforderliga underarbeten. · Utbyte av storköksutrustning. · Anpassningar av el-, VVS-, ventilations- och kylinstallationer. · Byte, reparation och upprustning av kyl- och frysrum. · Utbyte av utvalda fönster till aluminiumfönster. · Utbyte av undertak till hygienundertak. Entreprenören ansvarar för projektering, samordning och verifiering av samtliga bygg-, storköks-, VVS-, ventilations-, kyl-, styr- och elinstallationer. Entreprenören ska särskilt samordna golvlutningar, golvbrunnar, storköksutrustning, installationer och infästningar före produktion. Entreprenören ansvarar för framtagande av golvlutningsplan, brandskyddsdokumentation, fuktsäkerhetsprojektering och detaljlösningar för storköksmiljö. Entreprenören ansvarar för att demontera, flytta och återmontera all köksutrustning och maskiner som ska återbrukas. Verksamheten ska efter entreprenadens färdigställande kunna återuppta full matproduktion.

Intern identifierare: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137272:Lot:1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten, 45210000

Byggnadsanläggning, 45212500 Ombyggnad av kök eller restaurang

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 18/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 18/03/2027

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Nationella kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136262>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136262>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Halmstads Fastighets AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Halmstads Fastighets AB

Registreringsnummer: 556041-1786

Postadress: Fredrik Ströms gata 6

Ort: Halmstad

Postnummer: 30104

Del av land (NUTS): Hallands län (SE231)

Land: Sverige

E-postadress: info@hfab.se

Tfn: 035-138300

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Antirio AB
Registreringsnummer: 556533-8133
Postadress: GÅRDSVÄGEN 18
Ort: Solna
Postnummer: 169 70
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: support@e-avrop.com
Tfn: 08-501 190 00
Webbadress: <https://www.e-avrop.com>
Den här organisationens roller:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tfn: +46 31-732 70 00
Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 36c8f6d4-a9e2-43bd-9743-480a7f007be9 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/09/2026 11:37:12 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 610353-2026
EUT S-nummer: 171/2026
Publiceringsdatum: 04/09/2026