# 61042-2026 - Resultat

**Sverige – Diverse byggnadstekniska tjänster – Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025**
**OJ S 19/2026 28/01/2026**
**Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem**
**Tjänster**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB
E-postadress: mikael.gronvall@lkf.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025
Beskrivning: Entreprenaden avser ramavtal gällande fukttekniker/avfuktningsuppdrag samt rivnings- och saneringsarbeten i samband med förekommande skador i LKF:s fastighetsbestånd
Förfarandets identifierare: 69ea4353-3c8a-4fc6-a65f-8ec3c1a03f82
Föregående meddelande: c93ddaef-87a8-4e82-96fb-ef5f669b253d-01
Intern identifierare: 25/58
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71330000 Diverse byggnadstekniska tjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262660 Asbestsaneringsarbete, 90000000 Avlopps- och avfallshantering, sanering och miljötjänster

### 2.1.2. Leveransplats

Var som helst
Kompletterande information: Tjänsterna som avses är begränsade till Lunds Kommuns Fastighets AB:s fastigheter.

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 36 000 000,00 SEK
Högsta värde för ramavtalet: 36 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Anbudsinfordran har avslutats
**Rättslig grund:**
Direktiv 2014/24/EU

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025
Beskrivning: Entreprenaden avser ramavtal gällande fukttekniker/avfuktningsuppdrag samt rivnings- och saneringsarbeten i samband med förekommande skador i LKF:s fastighetsbestånd
Intern identifierare: 25/58

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71330000 Diverse byggnadstekniska tjänster
Ytterligare klassificering (cpv): 45262600 Diverse entreprenader inom särskilda fackområden, 45262660 Asbestsaneringsarbete, 90000000 Avlopps- och avfallshantering, sanering och miljötjänster

#### 5.1.2. Leveransplats

Var som helst
Kompletterande information: Tjänsterna som avses är begränsade till Lunds Kommuns Fastighets AB:s fastigheter.

#### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/12/2025
Slutdatum för varaktighet: 30/11/2027

#### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2
Ytterligare information om förlängningar: Förlängning är 12 månader

#### 5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 36 000 000,00 SEK
Högsta värde för ramavtalet: 36 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

#### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen
Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

#### 5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det som anskaffas ska inte användas av fysiska personer, därav inga krav på tillgänglighet

#### 5.1.10. Tilldelningskriterier

**Kriterium:**
Typ: Pris
Beskrivning: enligt förfrågningsunderlag
Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**

Ramavtal med förnyad konkurrensutsättning

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Förvaltningsrätten
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras: Förvaltningsrätten
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Lunds Kommuns Fastighets AB
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Lunds Kommuns Fastighets AB
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten
Organisation vars budget används för att betala för kontraktet: Lunds Kommuns Fastighets AB
Organisation som verkställer betalningen: Lunds Kommuns Fastighets AB
Organisation som undertecknar kontraktet: Lunds Kommuns Fastighets AB

## 6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 36 000 000,00 SEK
Ungefärligt värde på ramavtalen: 36 000 000,00 SEK

### 6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

**Ramavtal:**

Högsta värde på ramavtalet: 36 000 000,00 SEK
Nytt beräknat värde på ramavtalet: 36 000 000,00 SEK

### 6.1.2. Information om vinnarna

**Verklig ägare:**

Officiellt namn: Ocab Sydost AB

**Anbud:**

Identifierare för anbudsgivare: Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 61 876,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Nej

**Information om kontraktet:**

Identifierare för kontraktet: -
Titel: Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025-Ocab Sydost AB
Datum då vinnaren utsågs: 26/11/2025
Datum för ingående av kontraktet: 01/01/2026

Kontraktet tilldelas inom ett ramavtal: nej
Organisation som undertecknar kontraktet: Lunds Kommuns Fastighets AB

### 6.1.3. Anbud som inte vann

**Anbud som inte vann:**
Officiellt namn: Anticimex Aktiebolag
**Anbud:**
Identifierare för anbudsgivare: Lunds Kommuns Fastighets AB
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ja
Värdet på underentreprenaden är känt: nej
Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej
Beskrivning: Saneringstjänster
**Anbud som inte vann:**
Officiellt namn: BELFOR Skane AB
**Anbud:**
Identifierare för anbudsgivare: Belfor Skane
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 58 534,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ja
Värdet på underentreprenaden är känt: nej
Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej
Beskrivning: Saneringstjänster
**Anbud som inte vann:**
Officiellt namn: Polygon Sverige AB
**Anbud:**
Identifierare för anbudsgivare: P Lundafastigheter Fukt/Sanering
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ja
Värdet på underentreprenaden är känt: nej
Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej
Beskrivning: Saneringstjänster
**Anbud som inte vann:**
Officiellt namn: Fait rapidement à Malmö AB
**Anbud:**
Identifierare för anbudsgivare: Ramavtal Fukttekniker och Saneringstjänster 2025 FAIT
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000
Värde på upphandlingen: 54 892,00 SEK
Anbudet rangordnades: nej
Anbudet är ett alternativt anbud: nej
Anlitande av underleverantör: Ja
Värdet på underentreprenaden är känt: nej
Andelen som ska läggas ut på underentreprenad är känd: nej
Beskrivning: Saneringstjänster

### 6.1.4. Statistisk information

**Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:**

Antal klagomål: 0

**Inkomna anbud eller intresseanmälningar:**

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 5

**Anbudens räckvidd:**

Värdet för anbudet med det lägsta värdet som också var godtagbart: 54 892,00 SEK

Värdet för anbudet med det högsta värdet som också var godtagbart: 68 010,00 SEK

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lunds Kommuns Fastighets AB

Registreringsnummer: 5560504341

Avdelning: Teknisk Service

Postadress: Box 1675

Ort: LUND

Postnummer: 22101

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Mikael Grönvall

E-postadress: mikael.gronvall@lkf.se

Tfn: 046-358500

Webbadress: https://www.lkf.se

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som undertecknar kontraktet

Organisation vars budget används för att betala för kontraktet

Organisation som verkställer betalningen

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för skatter som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för miljöskydd som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras
Organisation som tillhandahåller information om det allmänna regelverk för anställningsskydd och arbetsvillkor som ska tillämpas på den plats där kontraktet ska genomföras

**8.1. ORG-0003**

Officiellt namn: Ocab Sydost AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5590687967
Avdelning: Försäljning
Postadress: Tjuvbackevägen 6
Ort: KALMAR
Postnummer: 39239
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Martin Gustavsson
E-postadress: admin.syd@ocab.se
Tfn: 0480-478931
**Den här organisationens roller:**
Anbudsgivare
**Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000**
**Vinnaren är noterad på en reglerad marknad**

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Anticimex Aktiebolag
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5560329285
Avdelning: Försäljning
Postadress: Box 47025
Ort: STOCKHOLM
Postnummer: 10074
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Lars Jedheim
E-postadress: lars.jedheim@anticimex.se
Tfn: 08-51763300
**Den här organisationens roller:**
Anbudsgivare

**8.1. ORG-0005**

Officiellt namn: BELFOR Skane AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5590674338
Avdelning: Försäljning
Postadress: Singelgatan 10
Ort: MALMÖ
Postnummer: 21128
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige

Kontaktpunkt: Christoffer Leidermark
E-postadress: christoffer.persson@ssgnordic.com
Tfn: 072-3698780
**Den här organisationens roller:**
Anbudsgivare

**8.1. ORG-0006**

Officiellt namn: Polygon Sverige AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Medelstort företag
Registreringsnummer: 5560346164
Avdelning: Försäljning
Postadress: Hemvärnsgatan 15, 8tr
Ort: SOLNA
Postnummer: 171 23
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Anders Joelsson
E-postadress: anders.joelsson@polygongroup.com
Tfn: +46 20 235235
**Den här organisationens roller:**
Anbudsgivare

**8.1. ORG-0007**

Officiellt namn: Fait rapidement à Malmö AB
Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag
Registreringsnummer: 5569972143
Avdelning: Försäljning
Postadress: Saxgatan 4
Ort: MALMÖ
Postnummer: 21124
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jimmy Petersen
E-postadress: jimmy.petersen@faram.se
Tfn: 040-385040
**Den här organisationens roller:**
Anbudsgivare

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 910e409e-eb62-4e6a-8837-8ebf73ddf632 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/01/2026 12:49:38 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 27/01/2026 12:49:52 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 61042-2026
EUT S-nummer: 19/2026

Publiceringsdatum: 28/01/2026