

610827-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning – Underhaltsreinigung
Kreishaus Lippe in Detmold
OJ S 171/2026 04/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kreis Lippe - Der Landrat

E-postadress: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterhaltsreinigung Kreishaus Lippe in Detmold

Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung sind die Reinigungsdienstleistungen für das Kreishaus des Kreises Lippe in Detmold, Felix-Fechenbach-Straße 5 sowie dem Nebengebäude, Felix-Fechenbach-Straße 3, in dem sich neben der Betriebskita Kreiselchen auch Büroräume befinden.

Förfarandets identifierare: f1c28da3-48a7-4e33-ad7f-aad665435cc9

Intern identifierare: VIS 153/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Felix-Fechenbach-Straße 3 und 5

Ort: Detmold

Postnummer: 32756

Del av land (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRDYDJM2TKA#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Deltagande i en kriminell organisation:
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:
Penningtvätt eller finansiering av terrorism:
Bedrägerier:
Korruption:
Barnarbete och andra former av människohandel:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Insolvens:
Tvångsförvaltning:
Avbruten näringsverksamhet:
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung Kreishaus Lippe in Detmold

Beskrivning: Ziel der vertragsgegenständlichen Leistungen sind der Werterhalt der zu pflegenden Reinigungsobjekte und die Sicherung eines zuverlässigen Hygieneniveaus in den Reinigungsobjekten.

Intern identifierare: VIS 153/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90911000 Städning av bostäder och byggnader samt fönsterputsning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader, 90919200 Kontorsstädning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Felix-Fechenbach-Straße 3 und 5

Ort: Detmold

Postnummer: 32756

Del av land (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/02/2027

Slutdatum för varaktighet: 31/01/2028

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 3

Ytterligare information om förlängningar: Der Vertrag verlängert sich dreimal automatisch um ein weiteres Jahr, sofern der AG nicht bis zum 31.07. des Vorjahres kündigt. Der Vertrag endet also spätestens zum 31.01.2031.

5.1.6. Allmänna upplysningar

Det här är en återkommande upphandling

Beskrivning: Sommer / Herbst 2030

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Als Bewertungsmethode wird die Relationsmethode eingesetzt.

80 % Preis 20 % Qualität Die Qualität bewertet der Auftraggeber mit nachstehenden

Unterkriterien: 5 % Qualifikation und Erfahrung des mit der Objektleitung betrauten Personals

4 % Mitarbeitendenbindung und soziale Kriterien bzgl. der mit der Reinigung betrauten

Mitarbeiter des Bietenden 2 % Reklamations- und Beschwerdemanagement 9 % Einsatz eines elektronischen Qualitätssmess- und -sicherungssystems

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Vorgaben zu Ökologisch zertifizierten Reinigungsmitteln gemäß Vertrag

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Positive Bewertung Gesundheitsmaßnahmen, Fahrkostenzuschuss etc.

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföreningar

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om miljöledningssystem eller standarder

Beskrivning av urvalskriterium: Zertifizierungen nach ISO 14001 (Umweltmanagement) oder gleichwertig (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Handelsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Åtgärder för att säkerställa kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: Unternehmensdarstellung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Kurze Unternehmensdarstellung (insbesondere Struktur, Größe, Arbeitsschwerpunkte)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Certifikat från oberoende organ om kvalitetssäkringsstandarder

Beskrivning av urvalskriterium: Zertifiseringar enligt ISO 9001 (Qualitätsmanagement) eller
likvärdigt (Med det erbjudandet; Med hjälp av Tredje partens bekräftelse):

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Betriebshaftpflichtversicherung (Med det erbjudandet; Med hjälp av
Egenförklaring): Egenförklaring om att det finns en Berufs- eller

Betriebshaftpflichtversicherung. Den Mindestversicherungssumme utgör alltid - för
Personen- och Sachschäden 5.000.000,- EUR - för Vermögensschäden 2.500.000,- EUR -
för Allmählichkeits- och Abwasserschäden 5.000.000,- EUR - för Tätigkeitsschäden
5.000.000,- EUR - för Schlüsselverlustrisiko mindestens 100.000,- EUR

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Jahresumsatz (Med det erbjudandet; Med hjälp av Egenförklaring):
Egenförklaring om att Jahresumsatz des Unternehmens im Bereich

Reinigungsdienstleistungen aus den letzten drei Jahren. Det finns en Mindestumsatz för varje
År av minst 700.000 EUR netto förordet.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen (Med det erbjudandet; Med hjälp av Egenförklaring):

Egenförklaring om att utförandet av med det beskrivna uppdraget jämförbara
Dienstleistungen i de senaste fem avslutade verksamhetsåren (Referenzen). En
Jämförbarhet av Referenzleistungen finns, om de Leistungen i sin Art och
Komplexität jämförbara är. Detta förutsätter bland annat att, att den refererade Auftrag
einen Jahresumsatz von mindestens 280.000 EUR netto erreicht. Den Egenförklaring om att
Referenzen är i form av en lista av Referenzen med Angivelse av den utförda
Leistung, der Auftragssumme, des Ausführungszeitraums und des Namens und der Anschrift
des Auftraggebers vorzulegen.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDYDJM2TKA/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDYDJM2TKA>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDYDJM2TKA>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid /
centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Unterlagen werden nur im Rahmen des gesetzlich möglichen gemäß 56 Abs. 2 ff VgV nachgefordert

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: -

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Kreis Lippe - Der Landrat

Organisation som mottar anbudsansökningar: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kreis Lippe - Der Landrat

Registreringsnummer: 05766002002-31001-96

Postadress: Felix-Fechenbach-Str. 5

Ort: Detmold

Postnummer: 32756

Del av land (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: 200.3 Zentrale Vergabestelle

E-postadress: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Tfn: +49 5231625030

Fax: +49 5231630111883

Webbadress: <https://www.kreis-lippe.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-0
Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ort: Münster
Postnummer: 48147
Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-postadress: poststelle@brms.nrw.de
Tfn: +49 2514113514
Fax: +49 2514112165
Webbadress: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: fe505a5a-8dba-4f5c-b3e5-ca6870f79197 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 16:47:39 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 610827-2026
EUT S-nummer: 171/2026
Publiceringsdatum: 04/09/2026