

611951-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Bygg- och anläggningsarbeten: forskningsbyggnader – Schlosserarbeiten innen
OJ S 171/2026 04/09/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WISTA Management GmbH

E-postadress: schrock@wista.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Schlosserarbeiten innen

Beskrivning: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Förfarandets identifierare: 071f7872-bf04-445f-9df1-ca08f3888d4e

Intern identifierare: VE-3210

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214600 Bygg- och anläggningsarbeten: forskningsbyggnader

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Fabeckstraße 60/62

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM8PU# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: §§ 123 och 124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Schlosserarbeiten innen

Beskrivning: Grobe Mengenangaben zu Orientierung: Treppenhäuser A, B und C, UG bis 5.

OG: - Faltwerkstufen aus Tränenblech auf Stahlbeton-Bestands-Treppenläufen: 29

Treppenläufe mit 11 bis 14 Stufen je Lauf, Breite 1,30 bis 1,40 m - Flachstahl-Blenden seitlich an den Stb.-Treppenläufen: ca 350 m - Treppengeländer aus Flachstahlrahmen, mit

Netzbespannung und Holzhandläufen: ca.350 m Treppenhaus B, 5.OG zum Dachausstieg: -

Stahlwangentreppe mit Zwischenpodest und Gitterroststufen Aufzugsportale aus Stahlblech -

Breite x Höhe 1,64 x 2,27 m: 14 Stück - Breite x Höhe 1,24 x 2,27 m: 16 Stück Freitreppe im

Foyer im EG: - Freitreppe als Stahlwangentreppe mit Stahlblech-Stufenwannen für

bauseitigen Stufenbelag aus Holz, Treppe mit 24 Stg, Breite ca. 1,75 m, Länge ca. 7,55 m (im

Grundriss) - Treppengeländer der Treppe und Galerie im 1.OG aus Flachstahlrahmen, mit

Netzbespannung und Holzhandläufen: ca. 34 m - Flachstahlblende Deckenstirn 1.OG. ca.

17,00 m Treppenblock Cafeteria 1.OG: - Geländer Rampe und Podest: ca. 3,00 m -

Auffahrkeil Riffelblech, BxLxH= ca. 1,20x0,33x0-0,06m

Intern identifiziere: VE-3210

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214600 Bygg- och anläggningsarbeten: forskningsbyggnader

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Fabeckstraße 60/62

Ort: Berlin

Postnummer: 14195

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 16/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/05/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei Geschäftsjahre

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Tidsfrist för mottagande av anbud: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 8 Veckor

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Underlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 05/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: WISTA Management GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: WISTA Management GmbH

8. Organisationer

8.1. **ORG-0001**

Officiellt namn: WISTA Management GmbH

Registreringsnummer: HRB 40362

Ort: Berlin

Postnummer: 12489

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: schrock@wista.de

Tfn: +49 30 6392-2243

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Busse & Partner GmbH

Registreringsnummer: HRB 136226

Ort: Berlin

Postnummer: 10117

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: fubic@busse-partner.de

Tfn: +49 30 240876-70

Fax: +49 30 240876-77

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: DE296830277

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. **ORG-0004**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ae1e94a0-6fe9-493b-9f44-ab0bddd0a9d8 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/09/2026 19:51:33 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 611951-2026

EUT S-nummer: 171/2026

Publiceringsdatum: 04/09/2026