

612291-2026 - Konkurrensutsättning

Rumänien – Undersökning avseende fastighetsbok – Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

OJ S 171/2026 04/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandling

1.1. Upphandling

Officiellt namn: Comuna Suditi

E-postadress: primariasuditi@yahoo.com

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS

Beskrivning: Datorita restricției de 6000 caractere, se va vedea Caietul de sarcini. Prezenta documentație de atribuire conține cerințele, criteriile, regulile și informațiile necesare pentru a asigura potențialilor ofertanți o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire a contractului având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza unității administrativ-teritoriale Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS – contract multianual de prestări servicii (durată maximă 46 luni), cu emitere de comenzi ferme pe durata derulării acestuia. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale din UAT Sudiți. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eşalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 - Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 - Documente tehnice ale cadastrului final. În acest sens, prestarea serviciilor care fac obiectul prezentei achiziții contribuie la realizarea obiectivului general al autorității contractante, respectiv realizarea înregistrării sistematice a imobilelor din sectoarele cadastrale menționate și implementarea platformei informatice, prin realizarea unei baze de date spațiale unitare, care să conducă la îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de administrația publică locală și la reducerea duratei de soluționare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor. Prin întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, prin înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, prin constituirea registrului nomenclurii stradale și prin implementarea și actualizarea platformei GIS, autoritatea contractantă va beneficia de instrumentele necesare pentru administrarea eficientă a patrimoniului, pentru susținerea proceselor de planificare urbanistică,

pentru derularea investițiilor publice și pentru prevenirea riscurilor juridice asociate lipsei unor evidențe tehnice și cadastrale conforme. Lucrările se realizează în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, cu respectarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020 și a Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065/2018, cu modificările și completările ulterioare. Serviciile achiziționate vor fi prestate în conformitate cu cerințele detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, cu respectarea legislației aplicabile și a condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă. Data limita de primire a solicitărilor de clarificări: operatorii economici interesați vor transmite solicitările de clarificări cu cel puțin 18 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor, conform art. 160 și 161 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată. Data limita de răspuns la solicitările de clarificări: AC va răspunde complet tuturor solicitărilor de clarificări, o singură dată, cu 11 zile înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertelor. AC va răspunde doar solicitărilor de clarificări transmise prin intermediul SEAP până la data limita stabilită. Förfarandets identifierare: 08af51f1-5cd0-422b-beda-170c2b96b676

Intern identifierare: 4231865-2026-1

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Rumänien

Kompletterande information: pe raza administrativ-teritorială a comunei Suditi, județ Ialomița

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 437 050,00 RON

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". Modul de departajare a ofertelor în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) din HG nr. 395/2016: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Conform ponderilor stabilite de autoritatea contractantă, ordinea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu punctaje egale, este următoarea: preț (40%), Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților (40%) și Experiența personalului-cheie (20%). Sesiune demonstrativă: având în vedere complexitatea sistemului informatic solicitat, autoritatea contractantă va solicita ofertanților susținerea unei sesiuni demonstrative, la sediul autorității contractante sau online (videoconferință), în urma invitației de participare. În cadrul sesiunii, ofertanții vor demonstra

modul în care soluțiile software oferite răspund nativ (out-of-the-box) cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini și anexa aferentă, cu excepția funcționalităților aferente componentelor hardware, care se validează pe bază de documente justificative. Nesusținerea sesiunii demonstrative, imposibilitatea demonstrării îndeplinirii unei cerințe minime sau refuzul de a semna procesul-verbal aferent sesiunii atrag respingerea ofertei ca neconformă. Condițiile de organizare și desfășurare sunt detaliate în Caietul de sarcini. Caracterul multianual al contractului și condițiile de angajare bugetară: Prezenta procedură de achiziție publică se desfășoară în vederea încheierii unui contract de prestări servicii cu caracter multianual, având ca obiect servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS - servicii care, prin natura lor, se realizează etapizat, pe sectoare cadastrale, și sunt condiționate de derularea campaniilor de informare publică, de colectarea actelor de la deținători, de termenele legale de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționarea cererilor de rectificare. Contractul se va încheia pe o durată de maximum 46 de luni, durata fiind stabilită pentru a asigura: - respectarea etapelor și termenelor legale prevăzute de Regulamentul aprobat prin Ordinul directorului general al A.N. C.P.I. nr. 1/2020, inclusiv a perioadei obligatorii de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și de soluționare a cererilor de rectificare; - continuitatea și coerența documentelor tehnice ale cadastrului la nivelul tuturor sectoarelor cadastrale care fac obiectul contractului; - corelarea livrărilor cu relația instituțională cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, respectiv cu procedurile de verificare și recepție a livrărilor; - corelarea datelor rezultate din înregistrarea sistematică cu necesarul de date al modulelor platformei informatice, implementate etapizat; - evitarea blocajelor administrative și tehnice generate de întreruperea relației contractuale. Plata serviciilor se va realiza la real executat, exclusiv pentru serviciile efectiv prestate și recepționate, în conformitate cu comenzile emise și cu documentele justificative aferente. Pentru imobilele cu proprietari neidentificați, care fac obiectul înscrierii provizorii a UAT, plata se limitează la 10% din prețul unitar pe imobil, conform Caietului de sarcini. Încheierea contractului multianual nu generează obligații de plată pentru anii bugetari viitori în lipsa aprobării creditelor bugetare aferente fiecărui an și a emiterii comenzilor ferme corespunzătoare. Toate documentele încărcate în SEAP vor fi semnate cu semnătură electronică calificată, conform prevederilor legale în vigoare. Documentele transmise nesemnate cu semnătură electronică calificată nu vor fi luate în considerare. Comunicarea dintre autoritatea contractantă și operatorii economici se realizează exclusiv prin intermediul SEAP, în secțiunile dedicate ale procedurii. Solicitățile de clarificări transmise pe alte căi decât SEAP nu vor primi răspuns. Ofertantii nu trebuie să se regasească la art 164, art 165, art 167 din Legea 98/2016. În acest sens, în conformitate cu art. 193 din aceeași lege, ofertanții vor completa DUAЕ, urmând ca, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire să prezinte documente justificative, precum certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”, potrivit art. 165 alin. 3 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: - Cazierul judiciar al op. ec. și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op. ec., sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - După caz, doc. prin care se demonstrează faptul ca op. ec. poate beneficia de derogările prev. la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 Lg.98/2016; - alte doc. edificatoare, după caz. Pentru pers. juridice straine, în conf. cu art.168 alin.1 Lg 98/2016, va fi acceptat ca fiind suficient și relevant ca ofert. nu se

incadrează în una dintre sit. prev. la art. 164, 165 și 167, orice doc. considerat edificator, d.p.d. v, în țara de origine sau în țara în care ofert. este stabilit

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument
Deltagande i en kriminell organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Bedrägerier: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Barnarbete och andra former av människohandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvångsförvaltning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Avbruten näringsverksamhet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivning: Achiziția publică are ca obiect prestarea de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pe raza UAT Sudiți, județul Ialomița, și implementarea unei platforme informatice GIS, în cadrul unui contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, derulat prin emiterea de comenzi ferme, în funcție de necesitățile autorității contractante și de creditele bugetare aprobate anual. Serviciile vizează imobilele situate în sectoarele cadastrale 0, 1, 3, 5, 14, 15, 16 și 17 din UAT Sudiți și cuprind, cu titlu orientativ: derularea campaniei de informare publică, activitățile preliminare și lucrările de specialitate (identificarea limitelor imobilelor și a construcțiilor, identificarea deținătorilor și colectarea actelor, înscrierea posesiei de fapt), întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului, publicarea acestora, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, precum și implementarea platformei informatice GIS, constituirea registrului nomenclurii stradale, furnizarea infrastructurii hardware, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției și suportului tehnic. Suprafața totală aferentă contractului este împărțită în 4 zone, fiecare constând într-un număr de minim 500 și maxim 4000 de imobile. Pentru fiecare zonă va fi emisă o comandă fermă în care vor fi specificate sectorul/sectoarele cadastrale, numărul imobilelor aferente și setul de module informatice. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eșalonate pe o durată de minim 6 luni – maxim 40 luni, în funcție de disponibilitățile bugetare. Pentru fiecare zonă sunt prevăzute două livrări: Livrarea 1 – Documente tehnice ale cadastrului spre publicare și Livrarea 2 – Documente tehnice ale cadastrului finale. Natura, conținutul și cantitățile serviciilor sunt detaliate în Caietul de sarcini și anexele acestuia, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. Structura valorii estimate pe componente este următoarea: Componentă a achiziției Valoare (lei fără TVA) 1. Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor - 1.187.050,00 2. Platformă informatică GIS, inclusiv componenta hardware și licențele aferente -250.000,00

Intern identificare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71354300 Undersökning avseende fastighetsbok

Ytterligare klassificering (cpv): 38221000 Geografiska informationssystem (GIS eller motsvarande), 48820000 Servrar, 71351810 Topografiska tjänster, 72212000 Programmering av tillämpningsprogram, 72311100 Datakonvertering

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Rumänien

Kompletterande information: pe raza administrativ-teritorială a comunei Sudiți, județ Ialomița

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 46 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 437 050,00 RON

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Kompletterande information: 1. Sursa de finanțare: bugetul local al Comunei Sudiți, județul Ialomița, cu cofinanțare din partea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară, conform Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1065 /2018, cu modificările și completările ulterioare. 2. Contractul este un contract multianual de prestări servicii, cu durata maximă de 46 de luni, care se derulează prin emiterea de comenzi ferme. Prima comandă va fi emisă în maximum 30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar celelalte comenzi vor fi eşalonate pe o durată de minim 6 luni - maxim 40 de luni de la intrarea în vigoare a contractului, în funcție de disponibilitățile bugetare. Cantitățile prevăzute în documentația de atribuire sunt estimative și nu reprezintă obligații ferme de achiziție. Emiterea comenzilor și efectuarea plăților sunt condiționate de existența creditelor bugetare aprobate cu această destinație. Autoritatea contractantă nu răspunde pentru neemiterea de comenzi în situația în care creditele bugetare nu sunt aprobate sau disponibile.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Documente justificative: 1. Pentru persoane juridice/fizice române – certificat constatator emis de ONRC, din care să rezulte domeniul de activitate, acesta urmând să aibă corespondență cu obiectul contractului. Informațiile trebuie să fie reale, actuale și valabile la data prezentării. 2. Pentru persoane juridice/fizice străine – documente echivalente, emise legal în țara de origine sau de stabilire, însoțite de traducere autorizată în limba română, din care să rezulte dreptul de a desfășura activități corespunzătoare obiectului contractului. În cazul unei oferte comune, fiecare membru al asocierii va face dovada capacității de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: În conformitate cu dispozițiile art. 178 și ale art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016: operatorul economic va face dovada ca în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare, la nivelul unui contract servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară care a presupus și livrarea unei platforme informatice în valoare de cel puțin 1.437.050 lei fără TVA, cu indicarea valorilor fără TVA, datelor și a beneficiarilor publici sau privați astfel încât Autoritatea contractantă să se asigure că operatorii economici dețin resursele tehnice și experiența necesară pentru a executa contractul de achiziție publică la un standard de calitate

corespunzător. Informațiile furnizate trebuie să demonstreze că serviciile au fost prestate. Prin formula „serviciile au fost prestate” se înțeleg servicii recepționate la sfârșitul prestării (sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție) și care au fost înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Prin servicii similare se înțeleg: - pentru componenta de înregistrare sistematică: serviciile de înregistrare sistematică a imobilelor realizate în cadrul Programului național de cadastru și carte funciara sau al altor programe cu finanțare publică, finalizate prin recepția documentelor tehnice ale cadastrului și înscrierea imobilelor în cartea funciara; - pentru componenta informatică: serviciile care implică livrarea, implementarea și punerea în funcțiune a unei platforme informatice de tip GIS sau a unui sistem informatic de gestiune a datelor cadastrale și/sau a nomenclaturii stradale, inclusiv popularea bazei de date, instruirea utilizatorilor și asigurarea garanției. Nu sunt considerate servicii similare, în sensul componentei de înregistrare sistematică, serviciile de cadastru sporadic (documentații de primă înscriere sau actualizare la nivel de imobil individual), ridicările topografice de detaliu, releveele sau trasările, prestate izolat, în afara unui proces de înregistrare sistematică. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Cerința se consideră îndeplinită prin prezentarea unui singur contract, care să cuprindă atât componenta de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, cât și livrarea platformei informatice. Asociatul/asociații nominalizați, terțul/terții susținători și subcontractanții, după caz, vor prezenta distinct DUAЕ. Informațiile detaliate privind contractul invocat drept experiență similară, respectiv documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante. Acestea vor cuprinde, fără a se limita la: - numărul și data contractului, obiectul detaliat al contractului, cantitățile de servicii prestate exprimate în număr de imobile, valoarea fără TVA, perioada de prestare, denumirea beneficiarului și datele de contact ale acestuia, calitatea ofertantului în cadrul contractului (contractant unic, lider de asociere, asociat, subcontractant etc.) și, după caz, procentul de contractare a serviciilor; - certificate /recomandări/documente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor din care să rezulte tipul serviciilor realizate/prestate, numărul de imobile, perioada în care s-au realizat și beneficiarii; - procese-verbale de recepție/acceptanță; - documente constatatoare. În cazul în care obiectul contractului invocat drept experiență similară conține și servicii care nu sunt similare celor ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va identifica distinct, în cadrul documentelor prezentate, serviciile și valorile care pot fi luate în calcul ca experiență similară. Documentele probante vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar și vor conține informații privind părțile contractante, obiectul detaliat al contractului, valori (lei fără TVA), cantități, perioada de prestare și calitatea ofertantului în contract. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele însoțite de traducere autorizată, prezentată în copie. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAЕ va fi completat de către fiecare operator economic în parte, cerința demonstrându-se prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, cu condiția ca nivelul minim să fie atins la nivelul aceluiași contract. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Atenționari speciale: 1. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat/tert sustinator/subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. 2. Se vor depune, odata cu DUAЕ, urmatoarele documente : - angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia (daca este cazul) insotit de - documentele din care rezulta modul efectiv prin care tertul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament” conform art182 alin 4 din

Legea 98/2016 , acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, dupa caz. - acordul de subcontractare (daca este cazul) - acordul de asociere (daca este cazul) Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o/le subcontracteze și proporția de subcontractare, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Subcontractanții propuși vor completa propriul DUAE. Odată cu DUAE, ofertantul are obligația de a depune: - Declarația privind lista subcontractanților, care va cuprinde: datele de identificare ale fiecărui subcontractant propus (denumire, adresă, CUI, date de contact, reprezentant legal), partea/părțile din contract care urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă fiecărei părți subcontractate (lei fără TVA) și proporția de subcontractare exprimată procentual din valoarea totală a ofertei, precum și specializarea fiecărui subcontractant; - Acordul/acordurile de subcontractare, semnate de ofertant și de fiecare subcontractant propus, din care să rezulte partea/părțile din contract asumate și valoarea acestora. Nedepunerea declarației privind lista subcontractanților și a acordului /acordurilor de subcontractare odată cu DUAE atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă. Documentele justificative care probează cele asumate în acordurile de subcontractare vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul nu intenționează să subcontracteze nicio parte din contract, va menționa expres acest lucru în DUAE.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Operatorii economici trebuie să fie autorizați de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru realizarea și verificarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, clasa I sau echivalent. Ofertantul (în cazul unei asocieri, asociatul/asociații care vor desfășura activitățile autorizate) are obligația de a prezenta un angajament prin care se obligă ca, în cazul expirării autorizației /atestatelor/certificatelor pe perioada de derulare a contractului, să procedeze la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, prin bifarea secțiunii α "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" din Partea IV, prin care aceștia confirmă îndeplinirea criteriilor de selecție stabilite de autoritatea contractantă. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial sau, în cazul ofertanților nerezidenți, orice document edificator din care să rezulte forma de

înregistrare sau apartenența din punct de vedere profesional în țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia; - Autorizație ANCPI/OCPI clasa I sau echivalent, emisă în conformitate cu Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau alte documente echivalente în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, valabilă la data prezentării. Pentru operatorii nerezidenți: document echivalent emis de autoritatea competentă din țara de origine, însoțit de traducere autorizată în limba română. Notă: în situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul certificatului constatator cu obiectul achiziției se vor prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. În mod similar, subcontractanții care vor desfășura activități pentru care este necesară autorizarea ANCPI vor prezenta autorizația corespunzătoare.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pretul ofertei

Beskrivning: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Beskrivning: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Experiența personalului-cheie

Beskrivning: Informații suplimentare cu privire la factorii de evaluare de natură tehnică și algoritmul de calcul aferent acestora, respectiv metodologia concretă de punctare a avantajelor care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți în cadrul criteriului de atribuire stabilit, se regăsesc în cadrul Caietului de sarcini, motivat de restricțiile de ordin tehnic din cadrul SEAP în ceea ce privește numărul maxim de caractere ce pot fi completate electronic în cadrul acestei secțiuni

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211176>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.e-licitatie.ro>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: rumänska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 23/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Plats: In SEAP

Kompletterande information: comisia de evaluare

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Comuna Suditi

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Comuna Suditi

Organisation som mottar anbudsansökningar: Comuna Suditi

Organisation som behandlar anbud: Comuna Suditi

8. Organisationer

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Comuna Suditi

Registreringsnummer: 4231865

Postadress: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Ort: Suditi

Postnummer: 927235

Del av land (NUTS): Ialomița (RO315)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Madalina Catană

E-postadress: primariasuditi@yahoo.com

Tfn: +40 243278502

Webbadress: <https://www.primariasuditi.ro>

Köparprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Ort: Bucuresti

Postnummer: 030084

Del av land (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumänien

E-postadress: office@cnscl.ro

Tfn: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Webbadress: <http://www.cnscl.ro>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Comuna Suditi

Registreringsnummer: 4231865_3

Postadress: Strada: Sf. Pantelimon , nr. 39

Ort: Suditi

Postnummer: 927235

Del av land (NUTS): Ialomiţa (RO315)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Madalina Catană

E-postadress: primariasuditi@yahoo.com

Tfn: +40 243278502

Webbadress: <https://www.primariasuditi.ro>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Ort: Bucuresti

Postnummer: 020976

Del av land (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-postadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tfn: +40 213032997

Webbadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

f86b63f1-c5e0-412a-9180-de21a4abfd77-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Ca urmare a konstateringen av en felaktighet i stabiliseringen av termen för depunere a ofertelor: perioada cuprinsa între data transmiterii spre publicare a anunțului (19.08.2026) și termenul-limită inițial (18.09.2026, ora 15:00) a fost de 30 de zile, față de minimul de 35 de zile prevăzut la art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru procedura de licitație deschisă. Pentru remedierea acestei situații și pentru respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, termenul-limită de depunere a ofertelor se prelungește cu 5 zile calendaristice, respectiv până la data de 23.09.2026, ora 15:00, perioada rezultată fiind de 35 de zile. Se modifică în mod corespunzător: data deschiderii ofertelor (23.09.2026, ora 15:00), perioada de valabilitate a ofertelor (6 luni, până la 23.03.2027), data-limită de transmitere a solicitărilor de clarificări (05.09.2026) și data-limită de răspuns a autorității contractante (12.09.2026).

10.1. Ändring

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Ändring

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Ändring

Identificare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Data deschiderii

Information om meddelandet

Identificare/version för meddelandet: 1bb8ff02-c0c1-499d-ba77-d02cb137a6d9 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/09/2026 15:58:44 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/09/2026 14:02:08 (UTC+03:00) Östeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: rumänska

Meddelandets publiceringsnummer: 612291-2026

EUT S-nummer: 171/2026

Publiceringsdatum: 04/09/2026