

612807-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

OJ S 172/2026 07/09/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: C.H.R. de la Citadelle

E-postadress: esteban.diaz@citadelle.be

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Beskrivning: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Förfarandets identifierare: 5f5fa9af-2f6d-4686-894f-1b7eb9a46349

Intern identifierare: PPP0EQ-1252/6379/EDI26005

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Beskrivning: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Intern identifierare: EDI26005_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 16/11/2026

Slutdatum för varaktighet: 28/02/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Une déclaration (voir Annexe) concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global cumulé pour les trois derniers exercices disponibles doit être minimum de 1.500.000 €.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Une liste des services d'architecture Niveau(x) minimal(aux): 3 références demandées : 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de construction pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation ou de construction d'une unité à usage médicale tel qu'un laboratoire, une unité de soins ou une polyclinique pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur un projet réceptionné provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: La preuve de la bonne exécution de services d'études en techniques spéciales. Niveau(x) minimal(aux): 3 prestations de service d'études en techniques spéciales portant sur des travaux de rénovation en techniques spéciales pour un montant final total réceptionné de minimum de 500.000 euros HTVA de travaux en techniques spéciales par bâtiment. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur des projets réceptionnés provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: L'architecte désigné et son suppléant doivent être diplômés en architecture ou une équivalence à ce diplôme, propre à leur pays d'origine. Le soumissionnaire devra joindre à son offre une copie de leur diplôme. Le soumissionnaire produira en outre la preuve de leur inscription au tableau de l'Ordre des Architectes ou à une organisation similaire propre à leur pays d'origine. De plus, l'architecte désigné et son suppléant justifieront d'une expérience professionnelle en tant qu'architecte d'au minimum 10 années. Le soumissionnaire devra joindre, pour l'architecte et son suppléant, leur curriculum vitae répondant à cette exigence.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prix

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1252/EQ/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: franska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 150 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Conseil d'Etat

Information om tidsfrist för prövning: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: C.H.R. de la Citadelle

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Conseil d'Etat

Organisation som mottar anbudsansökningar: C.H.R. de la Citadelle

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: C.H.R. de la Citadelle

Registreringsnummer: BE0237086311

Postadress: Bd du 12ème de Ligne, 1

Ort: Liège

Postnummer: 4000

Del av land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Esteban Diaz

E-postadress: esteban.diaz@citadelle.be

Tfn: +32 43215839

Webbadress: <http://www.citadelle.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Conseil d'Etat

Registreringsnummer: BE 0931.814.266

Postadress: Rue de la Science 33

Ort: BRUXELLES

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@conseildetat.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
Ort: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-postadress: info@3p.eu
Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
Ort: Brussels
Postnummer: 1000
Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-postadress: e.proc@publicprocurement.be
Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

af1cec6c-d7db-4287-a9c7-55e8f45b5bd4-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Le cahier des charges du marché a été modifié sur les points suivants (Les parties modifiées ont été surlignées en jaune directement dans le cahier des charges publié sous le libellé "CSC EDI26005 MAJ 03.09.26") : III.7. Facturation et délai de paiement. A chaque étape indiquée en paiement au %, le montant dû sera recalculé sur base des données ajustées. Du montant ainsi obtenu, le montant des honoraires déjà perçus (toutes tranches de projet perçues, à l'exception de la tranche « Esquisse ») pour le projet est défalqué de manière à déterminer la note d'honoraires. IV.5.2 Tranche 1 (ferme) : Esquisses Durée : La tranche débutera le jour de la notification de la commande de la tranche à l'adjudicataire. La durée totale de la tranche sera de maximum 60 jours calendrier.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6fe2d150-8ef8-4827-a993-c95a7f2a8c78 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 612807-2026

EUT S-nummer: 172/2026

Publiceringsdatum: 07/09/2026